

## **İÇİNDEKİLER**

GİRİŞ .....	1
1.GENEL DEĞERLENDİRME .....	3
1.1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ VE GENEL TANIMI.....	3
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ KONUMU .....	5
1.3. NÜFUS VE EKONOMİK YAPI.....	9
2. FİZİKSEL YAPI –ÇEVRESEL KAYNAKLAR .....	10
2.1. MORFOLOJİ VE TOPRAK YAPISI .....	10
2.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	10
2.3. SU DURUMU/DSİ ETÜDÜ .....	12
2.4. DEPREM DURUMU .....	15
2.5. JEOLJİK DURUM .....	16
3. ÖNCEKİ İMAR PLAN KARARLARI VE ETKİNLİĞİ.....	33
4. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI .....	43
4.1. ULAŞIM.....	43
4.2. TEKNİK ALTYAPI.....	45
5. NÜFUS VE KAPASİTE HESAPLARI, PROJEKSİYONLAR, KABULLER.....	47
5.1. MEVCUT NÜFUS VE KAPASİTELER.....	47
5.2. NÜFUS KABULLERİ VE MEKANSAL PROJEKSİYONLAR.....	48
6. PLAN KARARLARI.....	51
6.1. KONUT YERLEŞME ALANLARI.....	54
6.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI.....	56
6.2.1. RESMİ KURUM ALANLARI.....	56
6.2.2. TİCARET ALANLARI.....	56
6.2.3. TİCARET KONUT ALANLARI .....	56
6.2.4. TİCARET TURİZM ALANLARI .....	56
6.2.5. TOPTAN TİCARET ALANLARI.....	56
6.2.6. PAZAR ALANLARI .....	56
6.2.7. SANAYİ ALANLARI .....	56
6.2.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI.....	57
6.2.9. DEPOLAMA ALANLARI.....	57
6.2.10. LOJİSTİK TESİS ALANLARI.....	57
6.2.11. ASKERİ ALANLAR .....	57
6.2.12. BELEDİYE HİZMET ALANLARI.....	57
6.2.13. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI.....	57
6.3. BUGÜNKÜ ALAN KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR .....	59
6.4. TURİZM ALANLARI .....	61
6.5. EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI .....	63
6.6. SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI.....	65
6.7. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI .....	67
6.8. İBADET ALANLARI.....	69
6.9. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR.....	71
6.10. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI .....	73
6.11. SU, ATIK SU VE ATIK TESİSLERİ.....	75
6.12. ULAŞIM.....	77
7. KAYNAKÇA.....	79

## **TABLO DİZİNİ**

TABLO 1. DİĞER İLLERE UZAKLIĞI.....	5
TABLO 2. İLÇELERE OLAN UZAKLIĞI.....	6
TABLO 3. ELAZIĞ İLİ VE MERKEZ İLÇESİ NÜFUS DEĞİŞİMİ.....	9
TABLO 4. ELAZIĞ İLİ İLÇELERİNİN KENT-KIR NÜFUS DEĞİŞİMİ VE KENTLEŞME ORANLARI .....	9
TABLO 5. ELAZIĞ İLİ 1927- 2020 YILLARI ARASI İKLİM VERİLERİ .....	11
TABLO 6. ÖNCEKİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI (2016).....	38
TABLO 7. ÖNCEKİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI (2020).....	42
TABLO 8. ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ KENTSEL NÜFUS PROJEKSİYONU FORMÜLASYONU (1990-2040).....	47
TABLO 9. ELAZIĞ İLİ 2000-2020 NÜFUS ARTIŞ HIZI VE KENTLEŞME ORANLARI. ....	47
TABLO 10. MEVCUT 2014 VE 2040 ÖNGÖRÜLEN NÜFUS.....	48
TABLO 11. ELAZIĞ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIMI .....	49
TABLO 12. ELAZIĞ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIMI .....	50

## **ŞEKİL DİZİNİ**

ŞEKİL 1. 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ.....	3
ŞEKİL 2. ELAZIĞ İLİ ÜLKE İÇİNDEKİ KONUMU VE İDARİ BÖLÜNÜŞ.....	4
ŞEKİL 3. ÖNEMLİ MERKEZLERE UZAKLIKLARI.....	7
ŞEKİL 4. ULAŞIM AĞINDAKİ KONUM .....	8
ŞEKİL 5. ELAZIĞ İLİ RÜZGAR YÖN VE ESME SAYILARI, 1975-2010 .....	12
ŞEKİL 6. ELAZIĞ İLİ DEPREM DURUMU .....	15
ŞEKİL 7. YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI .....	17
ŞEKİL 8. ELAZIĞ MERKEZ JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI .....	27
ŞEKİL 9. ÇATALÇEŞME JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI.....	32
ŞEKİL 10. ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI (1988).....	34
ŞEKİL 11. ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ REVİZYON-İLAVE İMAR PLANI (2016)..	36
ŞEKİL 12. ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ REVİZYON İMAR PLANI (2020).....	40
ŞEKİL 13. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	52
ŞEKİL 14. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİMİ .....	53
ŞEKİL 15. KONUT YERLEŞME ALANLARI .....	55
ŞEKİL 16. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI.....	58
ŞEKİL 17. BUGÜNKÜ ALAN KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR.....	60
ŞEKİL 18. TURİZM ALANLARI .....	62
ŞEKİL 19. EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI.....	64
ŞEKİL 20. SAĞLIK TESİSLERİ ALANLAR.....	66
ŞEKİL 21. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI.....	68
ŞEKİL 22. İBADET ALANLARI.....	70
ŞEKİL 23. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR .....	72
ŞEKİL 24. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI .....	74
ŞEKİL 25. SU, ATIK SU VE ATIK TESİSLER.....	76
ŞEKİL 26. ULAŞIM.....	78

## **GİRİŞ**

### **AMAÇ-KAPSAM-HEDEF**

Elazığ İli Merkez İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mekânsal gelişiminin bütüncül olarak değerlendirilerek, kentsel ihtiyaçlara cevap verebilecek düzeyde çevresel değerlerin kullanılması ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bir şekilde planlı bir gelişme sağlanması amaçlanmaktadır.

Hedefler;

- Planlama alanı içerisinde kentsel fonksiyonların sosyal ihtiyaçlara cevap verebilecek şekilde mekânsal düzenlemelerinin yapılması,
- Arazi kullanım deseni etkileyen üst ölçekli planlama kararlarının plana yansıtılması ve yeni fiziki mekan oluşumları ile entegre sağlıklı gelişme alanlarının üretilmesi,
- Gelişme olanakları ve iç dinamikler doğrultusunda, yerleşme düzeni ve kademelenmesini oluşturmak,
- Ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi ve ideal ulaşım kademelenmesinin sağlanması ve mevcut ulaşım sistemleri ile ilişkisinin sağlanması,
- Güncel veriler doğrultusunda, planlama/ plansızlık sorunlarını ve kentin yeni gelişme eğilimleri ve dinamiklerini göz önüne alarak, Elazığ ili Merkez İlçe 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılması hedeflenmektedir.

Plan yöntemi olarak; büro ve arazi çalışmaları eşzamanlı olarak sürdürülmüştür. Çeşitli üniversiteler, YÖK Kütüphanesi ve ilgili kurumların arşivinde yapılan bilimsel çalışmalarla; Elazığ ili ile ilgili yapılmış, Tez, araştırma ve kitaplar derlenmiş, Elazığ Belediyesi ilgili biriminden eski imar plan raporları ve planlar ilgili kurul kararları ve yazışmalar, onaylı projeler vb. dokümanlar elde edilerek değerlendirilmiştir.

Plana altlık oluşturulması amacıyla aşağıdaki kurumlardan ve ilgili kurumlarından kurum görüşleri alınmıştır. Ayrıca imar planına esas Jeolojik Etüt TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tarafından 27.07.2015 tarihinde onaylanmıştır.

- Elazığ Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- DSİ 9. Bölge Müdürlüğü
- Fırat Üniversitesi Rektörlüğü
- Elazığ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş Genel Müdürlüğü
- Elazığ İl Özel İdaresi
- Karayolları 8.Bölge Müdürlüğü
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
- Elazığ Orman İşletme Müdürlüğü
- TCDD 5. Bölge Müdürlüğü
- Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
- Elazığ İl Emniyet Müdürlüğü

- Elazığ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- Elazığ İl Milli Eğitim Müdürlüğü
- Elazığ İl Sağlık Müdürlüğü
- Elazığ Meydan Meteoroloji Müdürlüğü
- Elazığ Tapu Müdürlüğü
- Elazığ Kadastro Müdürlüğü
- Milli Savunma Bakanlığı
- Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş
- Elazığ Milli Emlak Müdürlüğü
- Aksa Elazığ Doğalgaz Dağıtım A.Ş
- Malatya Vakıflar Bölge Müdürlüğü
- Elazığ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
- TEİAŞ 13. Bölge Müdürlüğü

Elazığ İli Merkez 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planının Değişikliğine ilişkin ;

*“Davacı tarafından, Elazığ İli Merkez 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planının Değişikliğine ilişkin 11.05.2020 tarih ve 2020/63 sayılı Elazığ Belediyesi Meclis kararının; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin davalı idare internet sitesinde ilanının yapılmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin grafik pafta eklenmek suretiyle yapılan ilanın ise mevzuattaki şartları ihtiva etmediği, mevzuata aykırı ilanla aleniyet ilkesinin ihlal edildiği, plan değişikliğinin planın bütününe kapsar şekilde yapılamayacağı ancak plan üzerinde kısmi değişiklik halinde mümkün olduğu, plan değişikliğinin kısmi nitelikte olmadığı kentin bütününe kapsadığı, yapı ve nüfus yoğunluğu artırılarak teknik ve sosyal donatı alanlarının azaltıldığı, bu haliyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu, gerekli araştırma ve analizlerin yapılmadığı, ilgili kurum görüşlerinin alınmadığı, hatalı veri ve hesaplamalar neticesinde 1/100000 ölçekli plana aykırı olarak nüfus yoğunluğunun artırıldığı, 1/5000 ölçekli plana ait plan açıklama raporunun bulunmadığı, 1/1000 ölçekli plan açıklama raporunun ise önceki planın kopyasından ibaret olduğu, emsal artışına ilişkin yetkinin de yeni yapı ve nüfus artışı getirmesi nedeniyle Belediye Meclisi'nin yetkisinde olduğu, plan notu ile bu yetkinin Belediye Başkanına devrinin hukuka aykırı olduğundan bahisle iptaline karar verilmesi istenilmektedir.”* Kararı ile Elazığ ili Merkez İlçesi İmar Planının iptaline karar verilmiştir.

Elazığ İli Merkez 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı çalışmaları bu doğrultuda yapılmıştır.



# 1.GENEL DEĞERLENDİRME

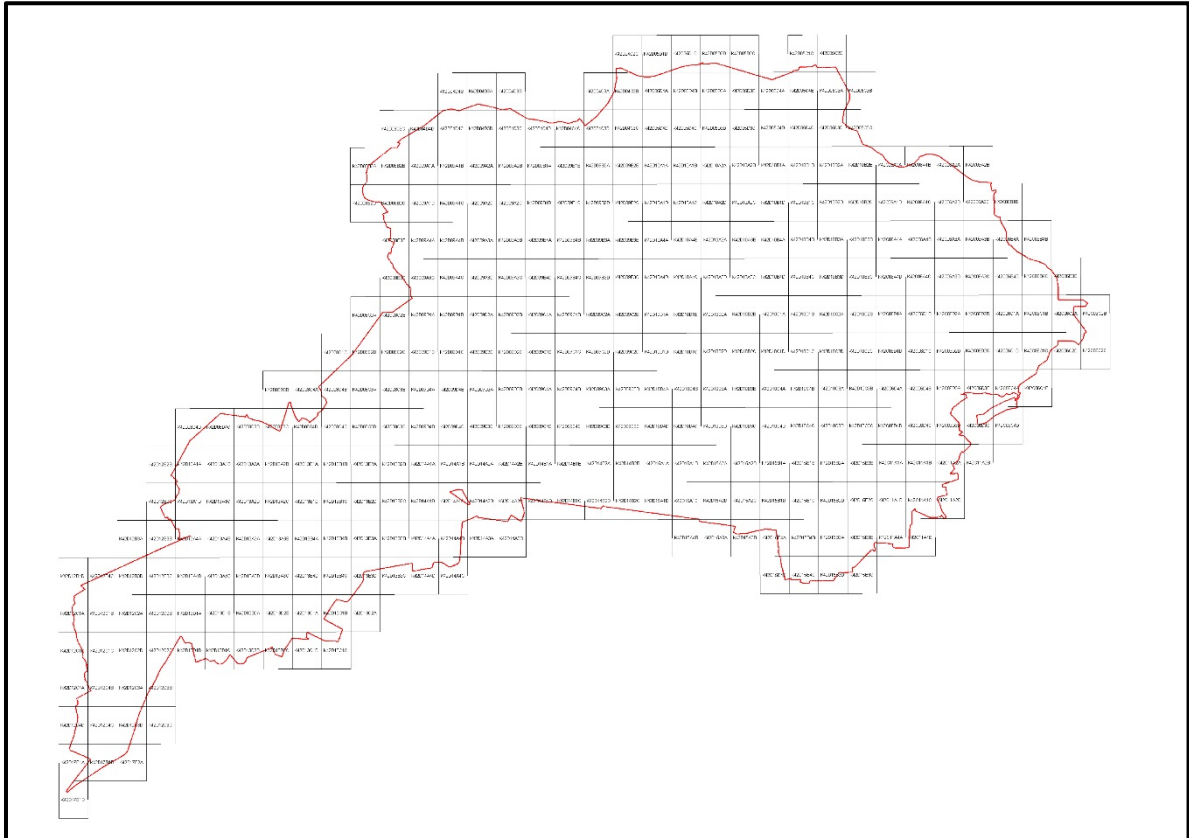
## 1.1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ VE GENEL TANIMI

Elâzığ İli, Doğu Anadolu Bölgesi'nin güneybatısında, Yukarı Fırat Bölümünde yer almaktadır. Toplam alanı 9153 km<sup>2</sup>'yi bulan ve bu alanı ile Türkiye topraklarının %0,12'sini kaplayan il sahası, 40° 21' ile 38° 30' doğu boylamları, 38° 17' ile 39° 11' kuzey enlemleri arasında kalmaktadır.

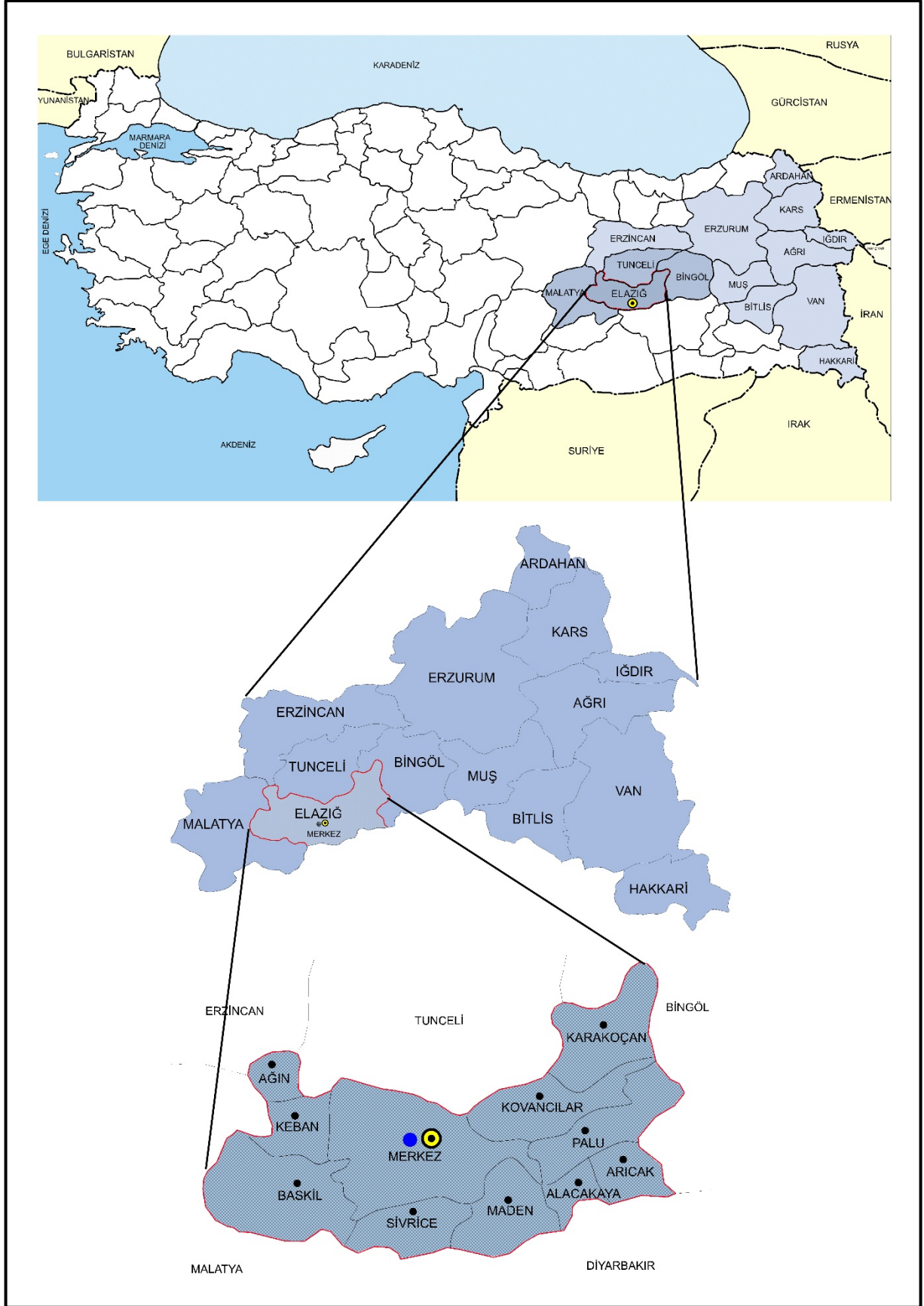
Elazığ İli Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 8. Bölge Müdürlüğü'nün çalışma alanında kalmaktadır. Bölgede Elazığ, Malatya, Adıyaman, Bingöl ve Tunceli illerinin tamamı ile Diyarbakır ve Muş illerinin bir bölümünü bulunmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2020 yılında yapmış olduğu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre, Türkiye Nüfusu 83.614.362 kişidir. Elazığ ilinin içerisinde bulunduğu Ortadoğu Anadolu bölgesinin 2020 yılı nüfusu ise 3.951.294 kişidir. Elazığ ilinin 2020 yılı nüfusu 587.960 kişidir.

Elazığ Merkez ilçesi, Elazığ ili 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre toplam nüfusu 440.513 kişidir. Planlama alanının nüfusunun 361.416 kişi olduğu belirtilmiştir.



ŞEKİL 1. 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ



ŞEKİL 2. ELAZIĞ İLİ ÜLKE İÇİNDEKİ KONUMU VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ

## 1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ KONUMU

### KARAYOLLARI

Elazığ İli Karayolları Genel Müdürlüğü'ne baēlı 8. Bölge Müdürlüğü'nün çalışma alanında kalmaktadır. Bölgede Elazığ, Malatya, Adıyaman, Bingöl ve Tunceli illerinin tamamı ile Diyarbakır ve Muş illerinin bir bölümünü bulunmaktadır.

Genel olarak; Ankara, Kayseri, Malatya yönünden Elazığ'a gelen, Bingöl, Muş yönüne giden; Adana, Kahramanmaraş, Malatya yönünden Elazığ'a gelen, Tunceli, Erzurum yönüne giden; Mardin, Diyarbakır yönünden Elazığ'a gelen ve Keban-Arapkir-Sivas yönüne giden devlet yolları Elazığ'ın başlıca ana yollarıdır.

Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde toplam 3.920 km yol aēı mevcut olup bunun 1.453 Km' si devlet, 2.467 km si ise il yoludur.

Elazığ il sınırları içerisinde toplam 817 km yol aēı mevcut olup bunun 320 km'si devlet, 497 km'si il yoludur. Yol aēının 170 km'si asfalt, 588 km'si sathi kaplama, 13 km'si parke, 46 km'si diēer yollardır.

### HAVAYOLLARI

Elazığ'a Türkiye'nin bütün illerinden her gün Ankara ve İstanbul bağlantılı olarak ulaşım imkânı mevcuttur.

Elazığ hava meydanının yapımına 1938 yılında başlanmış, 1940 yılında askeri amaçlar için hizmete başlamış ve 1960 yılında sivil kullanıma açılmış olup, Türkiye'nin ilk sivil havalimanlarından olma özelliēi taşımaktadır.

### DEMİRYOLLARI

Elâzığ il merkezi Malatya'dan gelerek Maden ve Ergani üzerinden Diyarbakır'a giden demiryoluna 1934 yılında bağlanmışır. Bu hat Elâzığ ilinden geçerek Tatvan'a ulaşır. 1998 yılından beri Elâzığ-Ankara arasında Mavi Tren hizmete girmiştir.

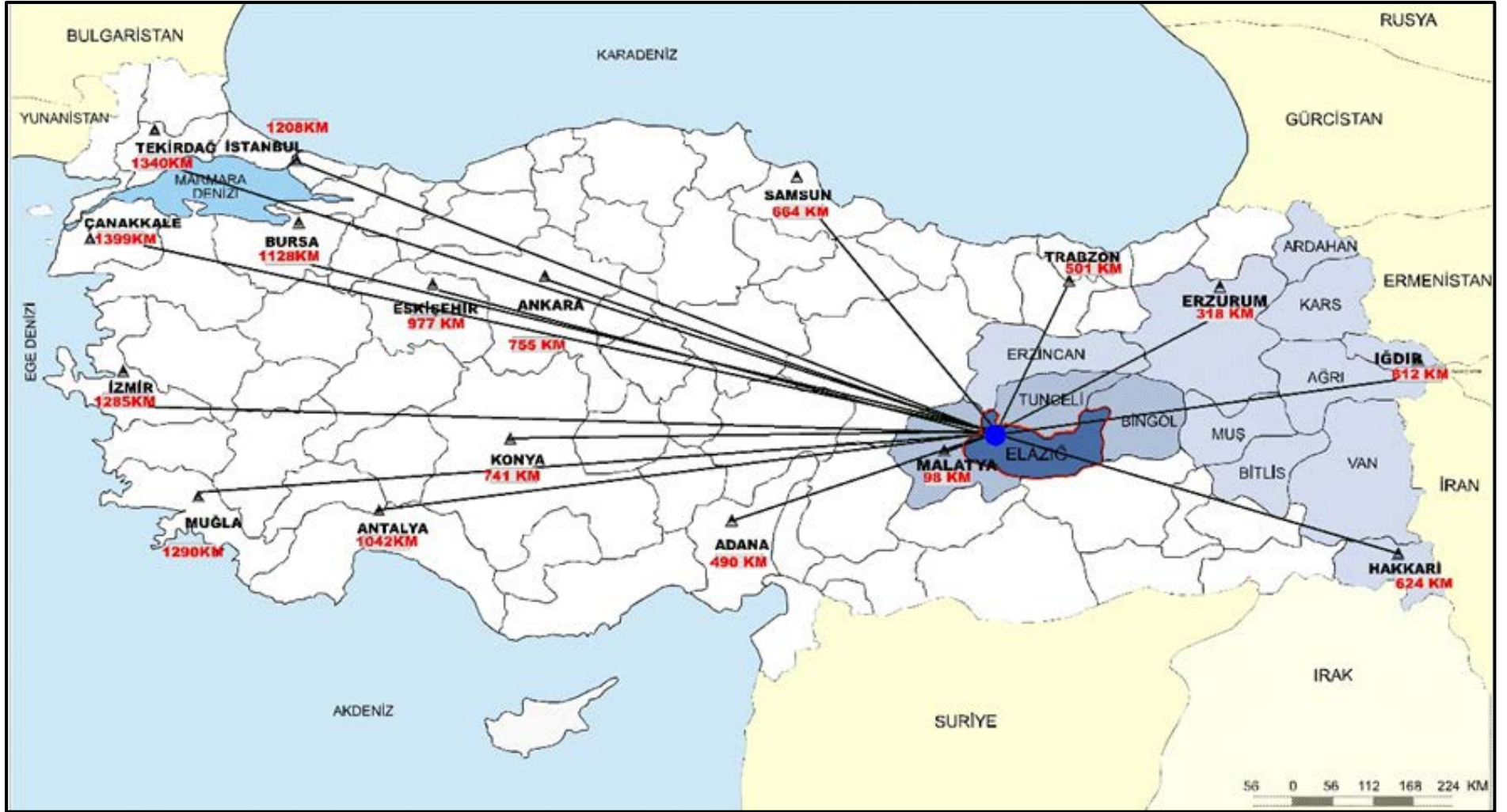
Elazığ-Ankara arası mavi tren seferleri yapılmakta olup Elazığ il merkezi demiryolu hattı Malatya'dan gelerek Maden ve Ergani üzerinden Diyarbakır'a giden demiryoluna bağlanmaktadır. Bu hat Elazığ'ı geçerek Tatvan'a ulaşmaktadır.

İLLER	UZAKLIK (km)
ANKARA	935 km
İSTANBUL	1540 km
İZMİR	1574 km
GAZİANTEP	385 km
ADANA	752 km
ELAZIĞ	-
DİYARBAKIR	614 km
KAHRAMANMARAŞ	345 km
AFYON	1247 km
MERSİN	578 km
MALATYA	119 km
SİVAS	370 km
SAMSUN	772 km

**TABLO 1. DİēER İLLERE UZAKLIēI**

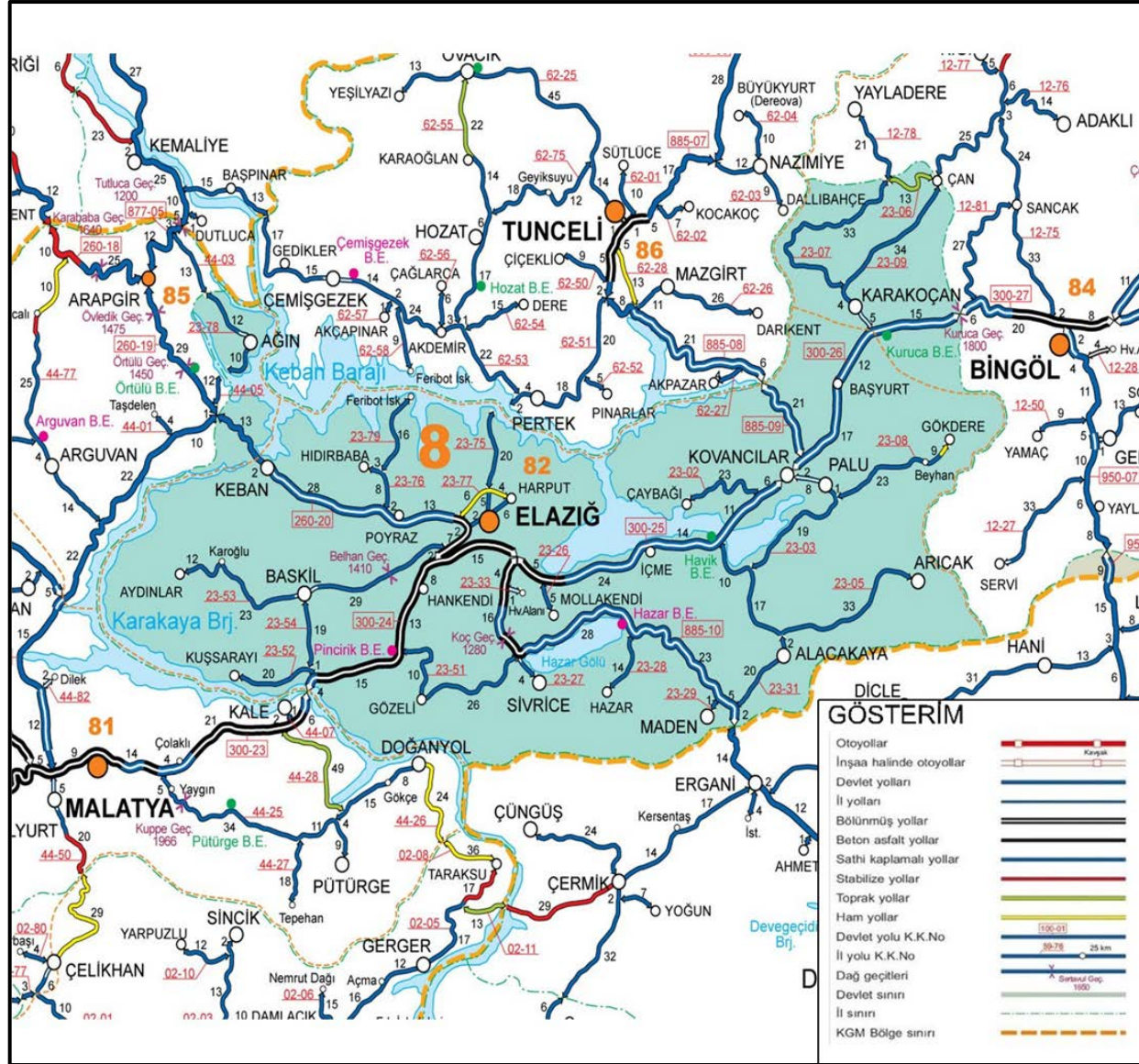
<b>İLÇELER</b>	<b>UZAKLIK (km)</b>
MERKEZ İLÇE	-
AĞIN	85 km
BASKİL	37 km
KARAKOÇAN	102 km
KEBAN	47 km
MADEN	77 km
PALU	75 km
SİVRİCE	30 km
ARICAK	109 km
KOVANCILAR	67 km
ALACAKAYA	80 km

**TABLO 2. İLÇELERE OLAN UZAKLIĞI**



ŞEKİL 3. ÖNEMLİ MERKEZLERE UZAKLIKLARI





ŞEKİL 4. ULAŞIM AĞINDAKİ KONUM

### 1.3. NÜFUS VE EKONOMİK YAPI

Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2020 yılında yapmış olduğu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre, Türkiye Nüfusu 83.614.362 kişidir. Elazığ ilinin içerisinde bulunduğu Ortadoğu Anadolu bölgesinin 2020 yılı nüfusu ise 3.951.294 kişidir. Elazığ ilinin 2020 yılı nüfusu 587.960 kişidir. Elazığ Merkez ilçesi, Elazığ ili 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre toplam nüfusu 440.513 kişidir.

Elazığ İlinin ekonomisi tarım sektörüne dayanmaktadır. Elazığ, Türkiye yüzölçümünün %1,2'sine, tarım alanlarının %0,7'sine sahiptir. Tahıl alanları, sebze bahçeleri ve meyve bahçeleri payı, toplam tarım alanı ile dengeli biçimde %0,7 seviyesindedir. Türkiye'de nadasa bırakılan alanların %2,5'i Elazığ'dadır.

Elazığ, Türkiye İstatistik Kurumu 2013 yılı verilerine göre; 142.523 baş sığır, 408.926 baş koyun, 59.690 baş keçi ve 3.136.981 baş çoğunluğu tavuk olmak üzere kümes hayvanı varlığı ile küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan yetiştiriciliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Elazığ ilinin coğrafi yapısı da ilin hayvancılık için önemli bir potansiyele sahip olduğunu ön plana çıkarmaktadır.

Elazığ ili ve çevresi, özellikle metalik maden yatakları açısından Türkiye'nin en önemli bölgelerinden biridir. Bölgedeki başlıca endüstriyel hammadde ve metalik maden yatakları başta krom ve mermer olmak üzere bakır, kurşun, çinko, demir, manganez, şelit, florit ve kireçtaşı olarak sayılabilir. Türkiye krom potansiyelinin (%20 Cr2O3 ve üzeri) %45'lik bölümü Guleman bölgesinde bulunmaktadır.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
TÜRKİYE	75.627.384	76.667.864	77.695.904	78.841.871	79.814.871	80.810.525	82.003.882	83.1549.77	83.614.362
ELAZIĞ	562.703	568.239	568.753	574.304	578.789	585.256	595.638	591.098	587.960
MERKEZ İLÇE	406.300	398.108	412.220	424.870	431.294	437.951	421.726	439.687	440.513

**TABLO 3. ELAZIĞ İLİ VE MERKEZ İLÇESİ NÜFUS DEĞİŞİMİ**

İLÇELER	2011 YILI			2020 YILI			NÜFUS ARTIŞ HIZI %			KENTLEŞME ORANI
	TOPLAM	KENT	KIR	TOPLAM	KENT	KIR	TOPLAM	KENT	KIR	
AĞIN	2.801	1.751	1.050	2.556	1.580	976	1.01	8.18	-0.81	14.32
ALACAKAYA	7.517	2.363	5.154	6.076	2.500	3.576	2.36	8.69	-4.06	-15.12
ARICAK	15.395	3.096	12.299	14.302	3.362	10.940	0.81	9.02	-1.30	-41.09
BASKİL	14.490	4.491	9.999	12.508	4.482	8.026	1.63	9.34	-2.44	22.02
KARAKOÇAN	29.022	12.999	16.023	28.434	14.625	13.809	0.22	10.65	-1.65	-36.12
KEBAN	6.641	4.733	1.908	6.546	4.216	2.330	0.16	9.27	2.22	18.34
KOVANCILAR	39.488	21.891	17.597	39.793	25.134	14.659	0.08	11.25	-2.02	94.23
MADEN	1.3197	5.276	7.921	10.329	3.980	6.349	2.72	9.21	-2.45	22.12
MERKEZ	400.640	341.220	5.9420	440.513	381.995	58.518	1.05	14.28	-0.16	97.70
PALU	20.509	8.775	11.734	18.754	9.509	9.245	0.99	10.17	-2.64	-23.91
SİVRİCE	8.856	4.030	4.826	8.149	3.837	4.312	0.92	9.16	-1.25	36.63

**TABLO 4. ELAZIĞ İLİ İLÇELERİNİN KENT-KIR NÜFUS DEĞİŞİMİ VE KENTLEŞME ORANLARI**



## 2. FİZİKSEL YAPI –ÇEVRESEL KAYNAKLAR

### 2.1. MORFOLOJİ VE TOPRAK YAPISI

Elazığ İli, Doğu-Anadolu Bölgesinin güneybatısında, Yukarı Fırat Bölümü'nde yer almaktadır. Yüzölçümü 8.455 km<sup>2</sup>'si kara, 826 km<sup>2</sup>'si baraj ve doğal göl alanları olmak üzere toplam 9.281 km<sup>2</sup>'dir. Denizden yüksekliği 1.067 metre olan Elazığ, yeryüzü şekilleri açısından topraklarını dağlık alanlar, platolar ve ovalar oluşturmaktadır.

Coğrafi konumu itibariyle, Doğu Anadolu Bölgesini batıya bağlayan yolların kavşak noktasında bulunmaktadır. İli, doğudan Bingöl, kuzeyden Keban Baraj Gölü aracılığıyla Tunceli, batı ve güneybatıdan Karakaya Baraj Gölü vasıtasıyla Malatya, güneyden ise Diyarbakır illerinin arazileri çevrelemektedir. İl Sınırları içindeki en önemli akarsu Fırat ve kollarıdır. 86 km<sup>2</sup> yüzölçümü olan Hazar Gölü, İl merkezine 30 km. mesafededir. Ayrıca İl Keban, Karakaya, Kralkızı ve Özlüce gibi önemli baraj gölleri ile çevrilidir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 3120061 Sayılı Yazısında;

*“5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik” ve ilgili mevzuatları kapsamında gerekli değerlendirmelerin yapılabilmesi için; Söz konusu 11.036,7313 hektar alanın eski mevcut onaylı imar planı dahilinde kalmayıp yeni imara açılması planlanan kısımları var ise bu kısmın toplam kaç hektar olduğunun sayısal sınırı ile bildirerek bu alanın Bakanlığımız TAD Portal üzerinden girişinin yapılması ve TAD Portal takip numarasının belirtildiği yazı ile Müdürlüğümüze tarım dışı amaçlı arazi kullanım talebinde bulunulması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu 11.036,7313 hektar alan dahilinde eski mevcut onaylı imar planı dahilinde kaldığı halde planda vasfi tarımsal niteliği korunacak alan (TNK) olarak ayrılmış yerler var ise bu kısımların yeni planlamada farklı bir amaçla tarım dışı kullanılmak istenmesi durumunda daha önce onaylı imar planı bulunmayan alanlar gibi değerlendirilerek yukarıda belirtilen işlemlerin yapılması gerekmektedir.”* denilmiştir.

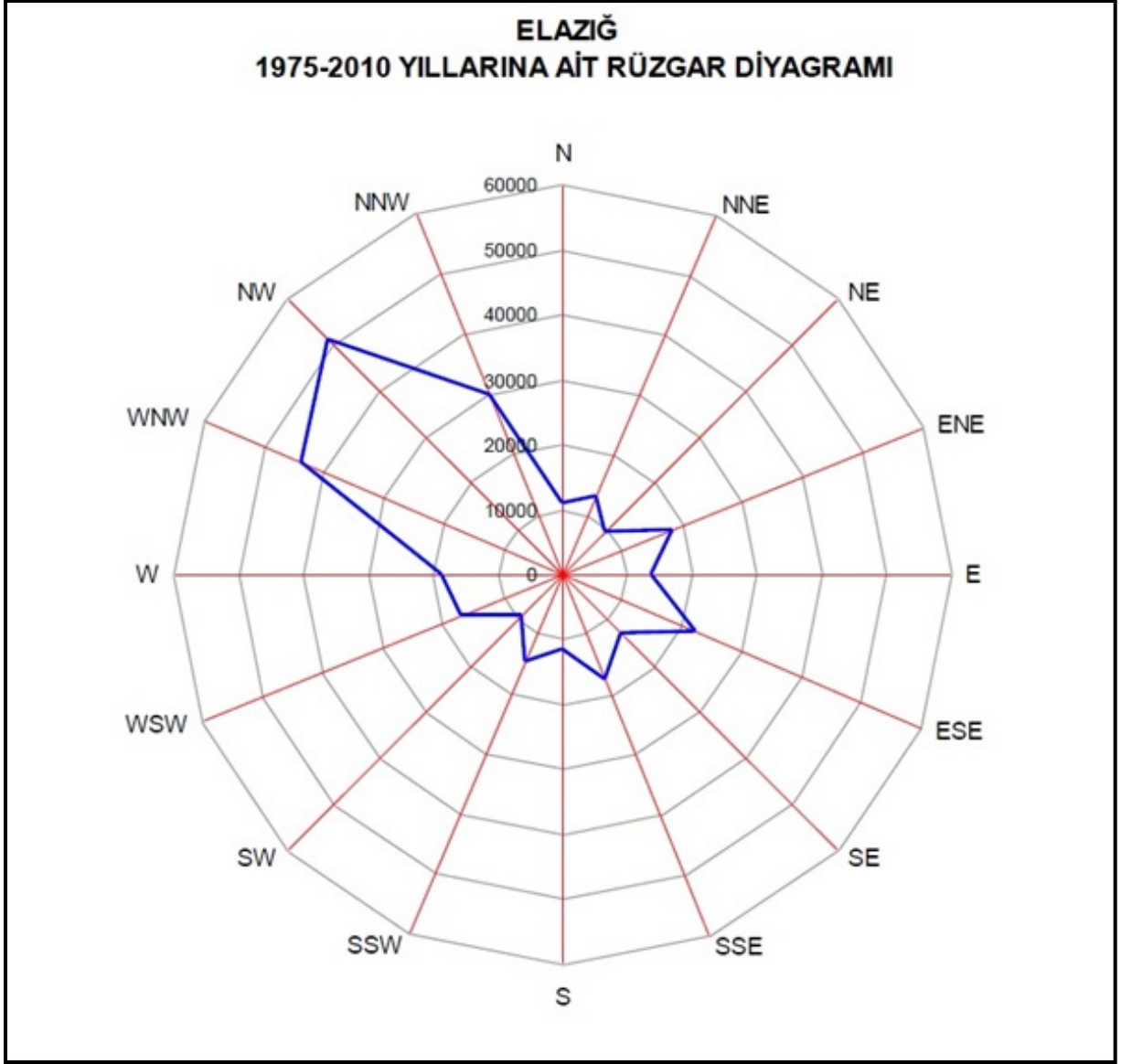
### 2.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Doğu Anadolu Bölgesinin güneybatısında yer alan Elazığ ilinde bölgenin diğer bölümlerinden oldukça farklı ve karakteristik bir klima dikkati çekmektedir. İlin gerek coğrafi konumu gerekse morfolojik özellikleri bu elverişli durumun ortaya çıkmasında en büyük etken olmuştur. Elazığ ve çevresi 1300-1400 m. dolaylarındaki ortalaması ile, bölgenin diğer bölümlerine oranla düşük bir yükseltiye sahiptir. Ayrıca, sahanın güneyinde bir duvar gibi uzanan Güneydoğu Toroslarda mevcut Maden Oluğu ve Kömürhan Boğazı gibi geçitler, özellikle kış mevsiminde, güneyin daha ılık ve nemli hava kütlelerinin yöreye zaman zaman sokulmasına yardımcı olmaktadır. Bütün bunlara bağlı olarak yöre iklimi, özellikle kuzeydoğuda tipik olarak görülen karasal iklime oranla oldukça ılıman bir yapıya sahiptir.

AYLAR	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	YILLIK
ORTALAMA SICAKLIK ° C	-0.8	0.6	5.6	11.9	17.2	22.8	27.2	26.9	22.0	14.9	7.5	1.9	13.1
ORTALAMA EN YÜKSEK SICAKLIK ° C	2.9	5.0	10.9	17.8	23.6	29.7	34.3	34.2	29.4	21.5	12.7	5.5	19.0
ORTALAMA EN DÜŞÜK SICAKLIK ° C	-4.0	-3.0	0.9	6.4	10.9	15.4	19.4	19.2	14.6	8.9	3.1	-1.2	7.5
ORTALAMA GÜNEŞLENME SÜRESİ (SAAT)	2.7	3.7	5.2	6.6	8.9	11.2	11.9	11.1	9.6	7.0	4.6	2.4	7.1
ORTALAMA YAĞIŞLI GÜN SAYISI	11.1	10.9	12.5	13.1	11.9	4.7	1.6	1.1	2.8	8.0	9.4	11.5	98.6
AYLIK TOPLAM YAĞIŞ MİKTARI ORTALAMASI (MM)	41.6	42.9	55.1	64.0	52.3	12.4	3.3	1.5	8.7	39.6	49.0	45.7	416.1

**TABLO 5. ELAZIĞ İLİ 1927- 2020 YILLARI ARASI İKLİM VERİLERİ**

Elazığ ili iklim verilerine bakıldığında tablodan da görüleceği üzere 1927-2020 yılları arasında ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu ay temmuz ayı iken, ortalama sıcaklığın en düşük olduğu ay ocak ayıdır. Elazığ ilinde en yüksek sıcaklık ortalamalarına bakıldığında ise 34.3 °C ile temmuz ayı olurken en düşük sıcaklık ortalaması -4.0 °C ile ocak ayı olmuştur. Ortalama güneşlenme süresi ise en yüksek 11.9 saat ile temmuz ayında gözlenmiştir. Ortalama yağışlı gün sayısı en fazla nisan ayında görülmüştür. Aylık toplam yağış miktarı ortalaması en yüksek olan ay nisan ayı iken toplam yağış miktarı ortalaması en düşük olan ay ağustos ayıdır.



ŞEKİL 5. ELAZIĞ İLİ RÜZGAR YÖN VE ESME SAYILARI, 1975-2010

### 2.3. SU DURUMU/DSİ ETÜDÜ

Elazığ'ın toplam su kaynakları potansiyeli, yerüstü su kaynaklarından (Fırat, Dicle ve diğer akarsular) 22.246,9 hm<sup>3</sup>/yıl, emniyetli işletme rezervi olan yeraltı su kaynaklarından (Uluova, Kuzova, Elazığ, Behremaz, Karakoçan ve Baskil ovaları) 115 hm<sup>3</sup>/yıl olmak üzere 361,9 hm<sup>3</sup>/yılı bulmaktadır. Türkiye geneliyle karşılaştırıldığında, Elazığ İli'nin su kaynakları potansiyeli bakımından oldukça avantajlı olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, son 20-25 yıl içinde gerçekleştirilmiş büyük baraj projeleri (Keban ve Karakaya) ile il topraklarının önemli bir bölümü su yüzeyi durumuna dönüşmüş, il adeta bir yarımada durumunu kazanmış, dolayısıyla önemli derecede ek bir su potansiyeli ortaya çıkmıştır. Karakaya Barajı 298 km<sup>2</sup> alanı ve 9,58 milyar m<sup>3</sup> su kotu, Keban barajı 675 km<sup>2</sup> alanı ve 31 milyar m<sup>3</sup> su kotu ile bölgenin ve ülkenin en büyük ikinci ve üçüncü barajları niteliğindedir. Elazığ il sınırları içerisinde jeotermal alan, Karakoçan'daki Golan Kaplıcaları'dır.

İlin güney kesimi dışında, kent bütünü ile Fırat Havzası içerisinde kalmaktadır. Basra Körfezi Havzasının bir parçası olan Fırat Irmağı olarak da bilinen havzanın sularını toplamaktadır. Doğu Anadolu'nun en önemli akarsuyu olan Fırat, Keban ilçesine kadar olan bölümü başlıca iki ana koldan oluşur ve bunlar, Karasu ve Murat Nehirleridir. Elazığ ilinin sularını ise Murat ve onun iki ana kolu toplamaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 9.Bölge Müdürlüğü 1813177 Sayılı Yazısında;

*“Belediye Başkanlığınızın ilgi yazısında; yazınız ekindeki haritalarda belirtilen alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmak istendiğinden bahisle, imar planına altlık teşkil edecek Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.*

*Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Bölge Müdürlüğümüz bünyesinde yapımı devam eden Elazığ İçmesuyu İsale Hattı 2.Kısım İnşaatı işine ait imalat güzergahının %90'ının belirtilen alana tekabül ettiği tespit edilmiştir. Buna ilişkin proje paftaları yazımız ekinde yer almaktadır. Ayrıca 01.03.2016 tarihinde Elazığ, Akçakiraz, Yazıkonak, Yurtbaşı, Kovancılar, Palu, Mollakendi, Belediye Başkanlıkları ve DSİ Genel Müdürlüğü tarafından imzalanan Elazığ iline Kovancılar ve Palu ilçelerine, Akçakiraz, Yazıkonak, Yurtbaşı ve Mollakendi Beldelerine Hamzabey Barajından İçme Kullanma ve Endüstri Suyu Sağlanması ile ilgili Protokolün 8.maddesinde; “(DSİ) tarafından inşa edileceği yukarıda belirtilen ünitelerin belediye mücavir alan sınırları dışında kalan kısımlarının istismak işleri (EB),(AB),(YB),(YBB),(KB),(PB), ve (MB) tarafından gerçekleştirilecek olup bu işlemlerle ilgili tüm masraflar ayrıca maliyet bedeline ilave edilecektir. Kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmasının ardından (EB),(AB),(YB),(YBB),(KB),(PB), ve (MB) tarafından kamulaştırma durumu yazılı olarak (DSİ)'ye bildirilecek ve (DSİ) inşaat sürecini başlatacaktır. Aksi durumda inşaat süreci başlatılmayacaktır.” Hükmüne yer verilmiştir. Bu nedenle yapılacak İmar Revizyonunun Elazığ İçmesuyu İsale Hattı 2.Kısım İnşaat işine ait isale hattı güzergahları dikkate alınarak oluşturulması gerekmektedir.*

*Bahse konu alan içerisinde kalan dere güzergahları ile ayrılması gereken dere mesafeleri ve dere bakım-servis yolu mesafeleri yazımız ekindeki haritalarda belirtilmiştir. Derelerin belirli güzergahları ekli haritalarda gösterilmiş, ancak uzunlukları belirtilmemiştir. Üst havzalardan gelen bazı derelerin alt kotlardaki düz sahalarda devamlılığı görülmemekte olup, özel mülkiyetlere denk gelebilmektedir. Bu nedenle özel mülkiyetlere dere vasfı verilmemesi için bu alanlarda dere güzergahı belirtilmemiştir. Ancak bu derelerin mansap şartını (gelebilecek suları derive etmek) sağlamak için imar çalışmalarında derelerin devamlılığı olacak şekilde Belediyenizce uygun güzergah seçilerek mansap şartı sağlanmalıdır.*

*Yazımız ekindeki dere güzergahı 1/25000 ölçekli pafta hassasiyetinde olup, tarafınızca yerinde yapılacak ölçümler sonucunda gerekli düzeltmeler yapılmalıdır. İmar çalışmalarında bu derelerin genişlikleri, belirtilen genişliklerde korunmalı, dere geçişlerinde maksimum debiyi karşılayacak şekilde Belediyeniz tarafından tekniğine uygun olarak fen ve sanat*

*yapıları inşa edilerek geçişler sağlanmalıdır. Yazımız ekindeki haritalarda belirtilmemiş ancak arazinin topografyasından dolayı yağış sularının birikim göstererek belirli alanlardan akış sağladığı veya biriktiği yağış sularının imar planı kapsamında drenajının sağlanması gerekir.*

*Ekli haritalar üzerinde belirtilen sondaj kuyuları korunmalıdır. Ayrıca Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmak istenen alanlarda Taşkın Tesislerimiz (Şorşor, Taşkın Koruma Projesi, Şehiriçi Yandereleri TK.,Sürsürü Mah. TK. Akçakiraz Beldesi Azgın Çayı TK. Gümüşkavak T.K.), Kuşaklama Kanalları ve Kurum Binalarımız (Elazığ 9.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası ve yerleşkesi ile Sİ.91.Şube Müdürlüğü Hizmet Binası ve yerleşkesi, DSİ 12. Sondaj Müdürlüğü ve yerleşkesi bulunmaktadır. Söz konusu alanlara ait sayısal haritalar yazımız ekinde sunulmuş olup, bu alanların imar planında korunması gerekmektedir.*

*İmar planına altlık teşkil edecek Kurum görüşümüzün oluşturulması aşamasında teknik personellerimizin arazide yaptığı incelemeler esnasında, taşkına neden olabilecek şekilde bazı derelerin üstlerinin kapatıldığı, dere yataklarına müdahale edildiği tespit edilmiştir. 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı “Dere Yatakları ve Taşkınlar” konulu Başbakanlık Genelgesi, 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği” ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda dere yataklarına müdahale edilmemesi, üstlerinin kapatılmaması, güzergahlarının değiştirilmemesi vb. işlemler yapılmayacaktır. Bu dere yataklarının olası bir taşkına mahal vermeleri önlenecek şekilde ivedilikle eski haline getirilmesi ve mansap şartları sağlanmadan bu derelerin alt havzalarının imara açılması uygun olmayıp, bu kısımların taşkın alanı olarak bırakılması gerekir.*

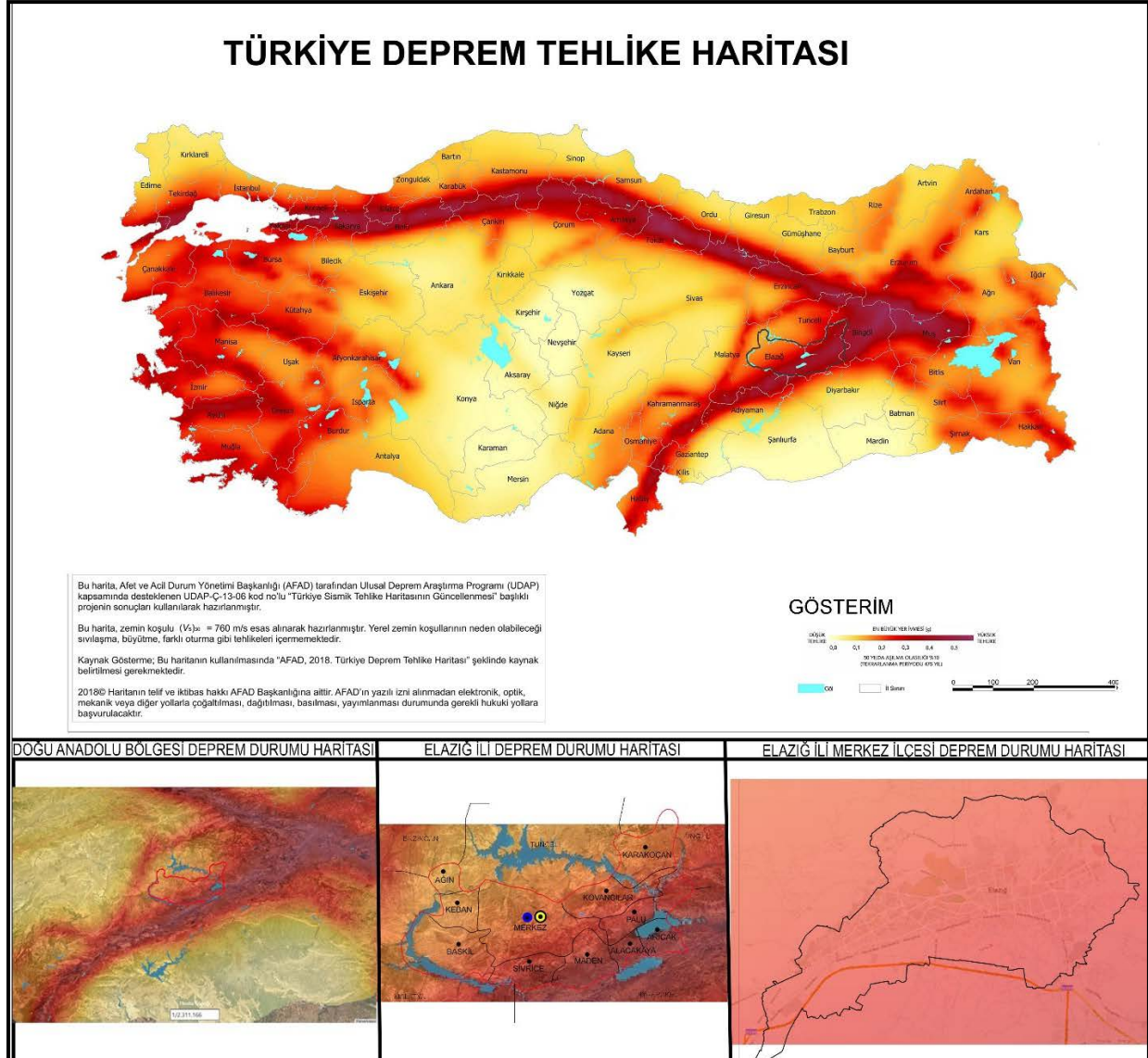
*Ayrıca söz konusu alan içerisinde yer alan ve tarafınıza devri yapılan Elazığ İçmesuyu İsale Hattı, Elazığ İçmesuyu Arıtma Tesisi ve Elazığ İçmesuyu Arıtma Tesisi ve Terfi Merkezi Ortak Enerji Nakil Hattı işlerine ait güzergah ve lokasyonlar da yazımız ekinde gönderilmiş olup, bu alanların korunması gerekmektedir.Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.” denilmiştir.*



## 2.4. DEPREM DURUMU

Elazığ İli Merkez İlçesi içerisinde yer alan araştırma alanına ilişkin, Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarihli ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 0.2-0.3 ivme aralığında yer almaktadır.

1900'den günümüze kadar Elazığ ili ve yakın çevresinde meydana gelen depremlere baktığımız zaman 4 ve 5 şiddet aralığında 53 deprem meydana gelmiştir.



ŞEKİL 6. ELAZIĞ İLİ DEPREM DURUMU

## 2.5. JEOLojİK DURUM

Planlama alanı jeolojik durumu; 27.07.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Elazığ (Merkez) Belediyesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve 13/10/2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Elazığ ili, Merkez ilçesi, Çatalçeşme Mah. 93,40 hektarlık Toplu Konut Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre değerlendirilmiştir.

Aşağıda verilmiş olan Elazığ ili Merkez ilçesi İmar Planı araştırması analitik etütler çalışmaları doğrultusunda hazırlanan yerleşilebilirlik analizinde de görüldüğü üzere ÖA5.1 alanların bölgenin merkezinde konumlanırken, bölgenin doğusunda ve merkezin güney kısmında ÖA5.2 alan bulunmaktadır. Bölgenin güney, kuzey ve kuzeybatı kısmında ise ÖA2.1 alanları bulunmaktadır. Alanın en doğusunda ise UA 2.1 alan bulunmaktadır. Araştırma alanının güneyinde konumlanan ÖA2.1 alanları arasında kalan kısımda ve bölgenin merkezinin kuzeydoğusunda konumlanan AJE alanları görülmektedir. UOA 2.2 ise sınırın kuzey doğusunda dış kısımda yer almaktadır.

Elazığ (Merkez) İli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı (2011/9) Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik ve Mikrobölgeleme Etüt Genelgesi kapsamında hazırlanmış olup halen yürürlüğü devam etmektedir.

27.07.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Elazığ (Merkez) Belediyesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre;

Çalışma alanı yerleşime uygunluk açısından;

**Önlemlı Alan 2.1 (ÖA-2.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

**Önlemlı Alan 5.1 (ÖA-5.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

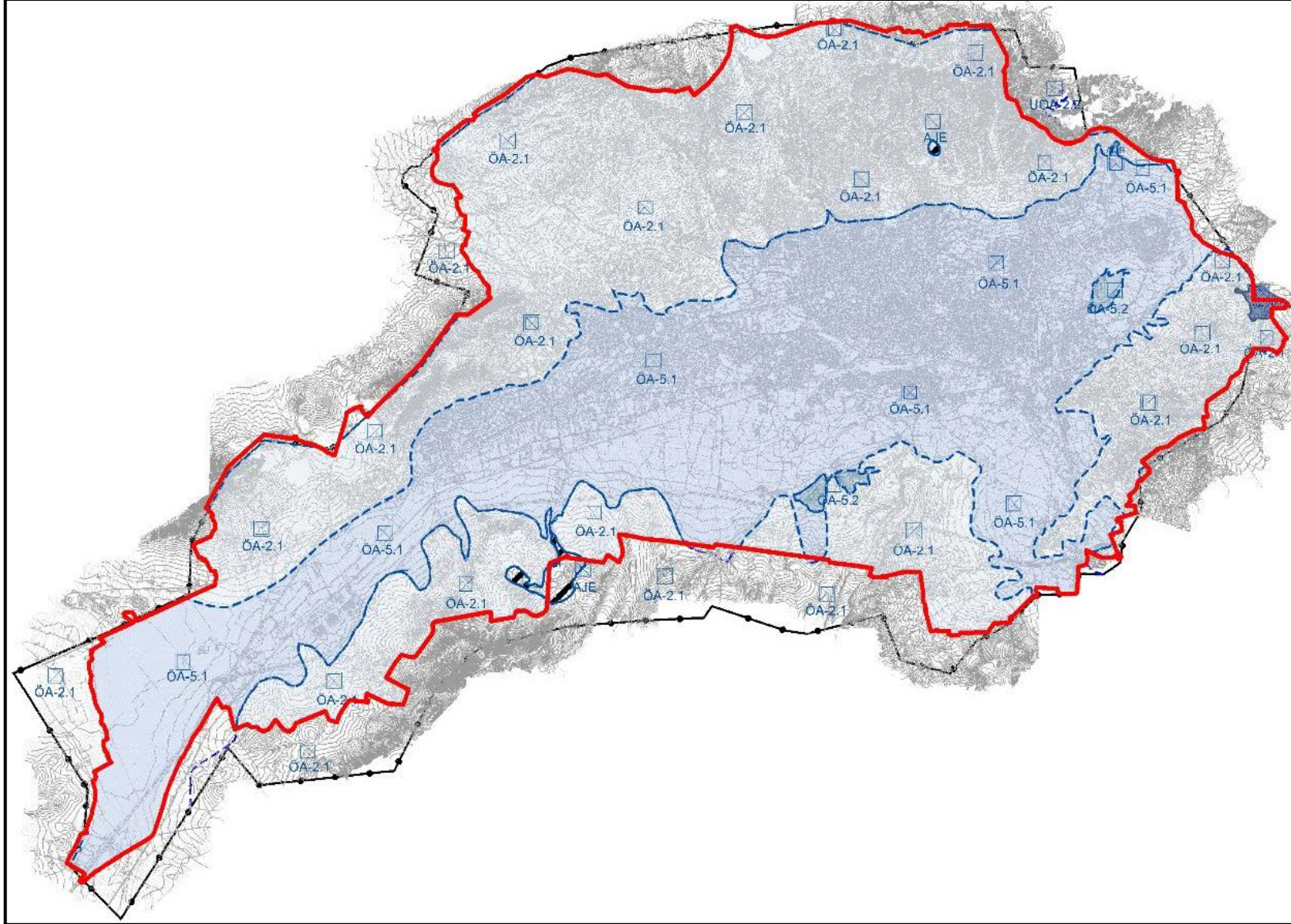
**Önlemlı Alan 5.2 (ÖA-5.2):** Dolgu Alanları

**Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)**

**Uygun olmayan Alan 2.2 (UOA 2.2):** Kaya düşmesi Riskli Alanlar

**Afete Maruz Bölge (A.M.B.)** olmak üzere 6 kategoride değerlendirilmiştir.





ŞEKİL 7. YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

## **SONUC VE ÖNERİLER**

1. Bu rapor; Elazığ Belediyesi sınırlarını kapsayan ve 38 adet 1/5000 ölçekli K42-D-10-A, K42-D-13-A, K42-D-15-A, K42-C-01-D, K42-D-03-C, K42-D-08-C, K42-D-10-B, K42-D-13-B, K42-D-15-B, K42-C-06-A, K42-D-04-C, K42-D-08-D, K42-D-10-C, K42-D-13-C, K42-D-15-C, K42-C-06-B, K42-D-04-D, K42-D-09-A, K42-D-10-D, K42-D-13-D, K42-D-15-D, K42-C-06-C, K42-D-05-C, K42-D-09-B, K42-D-12-A, K42-D-12-B, K42-D-14-A, K42-D-17-A, K42-C-06-D, K42-D-05-D, K42-D-09-C, K42-D-12-C, K42-D-12-D, K42-D-14-B, K42-D-17-B, K42-C-11-A, K42-D-08-B, K42-D-09-D nolu ve 416 adet 1/1000 ölçekli halihazır haritaların sınırında kalan yaklaşık 13 365 ha yüzölçüme sahip alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı, 02.04.2012 tarihinde onaylanan Malatya - Elazığ - Bingöl - Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alan, kentsel gelişim alanı, tarım alanı, sanayi alanı, üniversite alanı, askeri alan, ekolojik öneme sahip alan olarak ayrılmıştır. İnceleme alanının büyük bölümünün 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı da bulunmakta olup hazırlanan bu rapor doğrultusunda inceleme alanının ilave-revize imar planı yapılacaktır. İnceleme alanı dahilinde daha önceden yapılmış ve bütün alanı kapsayan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır. Ancak, inceleme alanı dâhilinde daha önceden yapılmış ve ilgili kurumlarca onaylanmış olan birçok lokal imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları bulunmaktadır. Bunlardan büyük alan kapsayan, 2011 yılında Modül Planlama Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 02.12.2011 tarihinde onaylanmış olan “*Elazığ İli Merkez İlçesi Rızaiye Mahallesi Elazığ Asker Hastanesi Ve Çevresindeki 8’inci Kolordu Komutanlığı Kullanımında Bulunan Yaklaşık 186 Ha’lık Arazinin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu*” bulunmaktadır. İnceleme alanında Ulukent Mahallesi sınırında kalan lokal alanda Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından gelen lokal heyelan nedeniyle hazırlanan 30.10.1991 ve 17.02.1992 tarihli jeolojik etüt raporlar doğrultusunda 20.12.1993 tarih ve 93/5204 sayılı Bakanlar Kurulu tarafından alınmış “*Afete Maruz Bölge*” kararı bulunmaktadır.

3. İnceleme alanının genel eğim aralığı %0-50 olup, Harput kalesinin güney kesimlerindeki yamaçlarda eğim değeri % 60-70 ve dik kaya şevleri bulunmaktadır.

4. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında, derinliği 5.00-30.0 m aralığında değişen 210 adet (toplam 3050 m derinliğinde) sondaj, 95 m açılımlı 170 adet sismik kırılma, 100 adet mikrotremör ve 173 adet çok düşey elektrik sondaj çalışması yapılmıştır. Ayrıca açılan 10 adet sondaj kuyusunda toplamda 50 seviyede presiyometre deneyi yapılmıştır. Laboratuvar çalışmaları kapsamında; 245 adet Doğal Su İçeriği Deneyi, 124 adet Doğal Birim Hacim Ağırlığı Deneyi, 245 adet Elek Analizi, 245 adet Atterberg Limitlerinin Deneyi, 124 adet Üç Eksenli Basınç Dayanımı Deneyi, 124 adet Konsolidasyon, 72 adet Tek Eksenli Basınç Deneyi ve 71 adet Nokta Yükleme Deneyi yapılmıştır. Büro çalışmaları kapsamında; arazi çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve jeofizik ölçüm değerlendirmeleri birlikte

yorumlanarak inceleme alanının gerekli mühendislik haritaları oluşturulup yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

5. Yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre inceleme alanının jeolojisi Permo-Triyas yaşlı Keban Metamorfikleri (PzMzk), Senoniyen yaşlı Elazığ Mağmatikleri (Ke), Üst Paleosen-Alt Eosen Seske Formasyonu (Ts), Orta Eosen-Üst OligosenPliyosen yaşlı Kırkgeçit Formasyonu (Tk), Alt Miyosen yaşlı Alibonca Formasyonu (Ta), Üst Miyosen-Alt Pliyosen yaşlı Karabakır Formasyonu (Tkb), Kuaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birim oluşturmakta olup beş lokal alanda ise Yapay Dolgu (Yd) gözlenmiştir.

6. Keban Metamorfiklerine (PzMzk) ait kireçtaşları, Elazığ Mağmatiklerine (Ke) ait gabro-diyoritler ve Karabakır Formasyonuna ait (Tkb) bazalt seviyelerinde RQD değerleri %5-40 aralığında; Alibonca Formasyonuna (Ta) ait kumtaşları, Kırkgeçit Formasyonuna (Tk) ait çakıltaşı-kumtaşı seviyeleri ve kireçtaşı-kiltası seviyelerinde RQD değerleri ise %5-25 aralığında bulunmuştur. Alüvyon birimin SPT değeri 7->50 aralığında; Alibonca Formasyonuna ait ayrışma zonunun SPT değeri 40->50 aralığında; Kırkgeçit formasyonun ayrışma zonuna ait zeminlerin SPT değeri 7->50 aralığında; Elazığ Mağmatiklerine ait zeminlerin SPT değeri 18->50 aralığında ve Keban Metamorfiklerinin ayrışma zonuna ait zeminlerin SPT değeri 24->50 aralığında bulunmuştur.

7. Alüvyon birimin ortalama çakıl içeriği %8.78, kum içeriği 22.09 ve ince tane oranı (silt+kil) içeriği ise %69.13; Alibonca Formasyonu (Ta) rezidüel zonun ortalama çakıl içeriği %15.43, kum içeriği 46.89 ve ince tane oranı (silt+kil) içeriği ise %37.68; Kırkgeçit Formasyonu kireçtaşı-kiltası üyesi (Tk) rezidüel zon ortalama çakıl içeriği %10.26, kum içeriği 20.08 ve ince tane oranı (silt+kil) içeriği ise %69.66; Elazığ Mağmatikleri (Ke) rezidüel zonunun ortalama çakıl içeriği %9.69, kum içeriği 28.96 ve ince tane oranı (silt+kil) içeriği ise %61.35; Keban Metamorfikleri (PzMzk) rezidüel zonun ortalama çakıl içeriği %37.39, kum içeriği 19.58 ve ince tane oranı (silt+kil) içeriği ise %43.06 olarak bulunmuştur. Ayrıca Alüvyon (Qal) Likit limit değeri min. %27.0, max. %76.80, platisite limit değeri min. %11.70 max. %40.70, platisite indisi değeri min. %7.80, max. %38.90 ve su içeriği değeri ise min. %1.50, max. 43.50; Alibonca Formasyonu (Ta) rezidüel zonunun Likit limit değeri min. %42.90, max. %57.60, platisite limit değeri min. %17.70 max. %25.00, platisite indisi değeri min. %25.20, max. %32.60 ve su içeriği değeri ise min. %10.0, max. 22.20; Kırkgeçit Formasyonu kireçtaşı-kiltası üyesi (Tk) rezidüel zon Likit limit değeri min. %30.90, max. %70.80, platisite limit değeri min. %11.20 max. %37.20, platisite indisi değeri min. %6.50, max. %40.60 ve su içeriği değeri ise min. %1.20, max. 42.80; Elazığ Mağmatikleri (Ke) rezidüel zonunda Likit limit değeri min. %39.60, max. %58.90, platisite limit değeri min. %17.80 max. %27.70, platisite indisi değeri min. %18.70, max. %41.10 ve su içeriği değeri ise min. %8.20, max. 29.10; Keban Metamorfikleri (PzMzk) rezidüel zonunda ise Likit limit değeri min. %37.30, max. %47.40, platisite limit değeri min. %19.80 max. %30.00, platisite indisi değeri min. %17.40, max. %17.50 ve su içeriği değeri ise min. %7.70, max. 27.70 olarak bulunmuştur.



8. Jeofizik çalışmalar kapsamında 170 profilde sismik kırılma, 100 noktada mikrotremör ve 173 noktada düşey elektrik sondajı ölçümleri yapılmıştır. Düşey elektrik sondaj çalışmalarında birimlerin öz direnç değerlerine göre tabaka sayıları ve tabaka kalınlıkları belirlenmiş ayrıca birimlerin korozyon özellikleri belirlenmiştir. Alanda yapılan sismik kırılma çalışmalarında yer altı hız yapısı, alanın jeolojisini oluşturan birimlerin dinamik elastik mühendislik özellikleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, hâkim titreşim periyotları, zemin büyütme ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikleri belirlenmiştir. Yapılan mikrotremör ölçümlerinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin baskın frekans ve baskın periyot değerleri belirlenmiştir.

9. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin serbest basınç değeri ve nokta yükleme indeksi (Is) değeri değerlerine göre çok düşük- düşük-orta dayanımlı tanımlanmıştır. Kaya birimlerin RQD değerleri; Keban Metamorfiklerine (PzMzk) ait kireçtaşları, Elazığ Mağmatitlerine (Ke) ait gabro-diyoritler ve Karabakır Formasyonuna ait (Tkb3) bazalt seviyelerinde %5-40 aralığında, Alibonca Formasyonuna (Ta) ait kumtaşları, Karabakır Formasyonuna (Tkb1) ait çakıltaşı-kumtaşı seviyeleri ve Karabakır Formasyonuna (Tk) kireçtaşı-kıltaşı seviyelerinde ise %5-25 aralığında değişmekte olup bu değerlere göre inceleme alanının temel jeolojisini oluşturan kaya birimlerin “çok kötü-kötü kaliteli” kayalar sınıfına girmektedir.

10. Alüvyon birimin kıvamlilik indeksi (Ic) “0.25-3.70” olarak bulunmuş “yumuşak-yarı sert-sert-çok sert kıvamlı”, “düşük-orta-yüksek sıkışabilir”, “düşük-orta-yüksek plastisiteli silt-kil” özelliğindedir. Alüvyon birimin SPT değerine göre Gevşek- Orta Sıkı-Sıkı-Çok Sıkı tanım aralığında kalmaktadır.

Alibonca Formasyonu (Ta) rezidüel zonuun kıvamlilik indeksi (Ic) “0.79-1.64” olarak bulunmuş “sert-çok sert kıvamlı”, “orta-yüksek sıkışabilir”, “yüksek plastisiteli silt-kil” özelliğindedir. Alibonca Formasyonuna ait ayrışma zonuun SPT değerine göre Sıkı-Çok sıkı tanım aralığında kalmaktadır.

Kırkgeçit Formasyonu kireçtaşı-kıltaşı üyesi (Tk) rezidüel zonuun kıvamlilik indeksi (Ic) “0.50-4.08” olarak bulunmuş “yarı sert-sert-çok sert kıvamlı”, “düşük-orta-yüksek sıkışabilir”, “düşük-orta-yüksek-çok yüksek plastisiteli silt-kil” özelliğindedir. Kırkgeçit formasyonuun ayrışma zonuuna ait zeminlerin SPT değerine göre kırak üyesi birim Gevşek-Orta Sıkı-Sıkı-Çok Sıkı tanım aralığında kalmaktadır.

Elazığ Mağmatitleri (Ke) rezidüel zonuun kıvamlilik indeksi (Ic) “0.79-1.64” olarak bulunmuş “yarı sert-sert-çok sert kıvamlı”, “düşük-orta-yüksek sıkışabilir”, “orta-yüksek-çok yüksek plastisiteli silt-kil” özelliğindedir. Elazığ Mağmatitlerine ait zeminlerin SPT değerine Orta Sıkı-Sıkı-çok sıkı tanım aralığında kalmaktadır.

Keban Metamorfikleri (PzMzk) rezidüel zonuun kıvamlilik indeksi (Ic) “1.13-1.54” olarak bulunmuş “çok sert kıvamlı”, “orta sıkışabilir”, “orta plastisiteli silt-kil” özelliğindedir. Keban Metamorfiklerinin ayrışma zonuuna ait zeminlerin SPT değerine göre Orta Sıkı-Sıkı-çok sıkı tanım aralığında kalmaktadır.

11. Alüvyon (Qal) birimin, İTO 69.13 ve LL değeri 27.0-76.8 aralığında bulunmuş olup elde edilen bu değerlere göre inceleme alanında gözlenen alüvyon birimin şişme derecesi “düşük-orta-yüksek-çok yüksek” olarak belirlenmiştir. Ayrıca, birimin şişme yüzdesi ve şişme basınç değerlerine göre şişme miktarı “düşük-orta” olarak belirlenmiştir.

Alibonca Formasyonu (Ta) rezidüel zonun, İTO 37.68 ve LL değeri 42.90-57.60 aralığında bulunmuş olup elde edilen bu değerlere göre inceleme alanında gözlenen rezidüel zonun şişme derecesi “orta-yüksek” olarak belirlenmiştir.

Kırkgeçit Formasyonu kireçtaşı-kiltaşı üyesi (Tk) rezidüel zonun, İTO 69.66 ve LL değeri 30.90-70-80 aralığında bulunmuş olup elde edilen bu değerlere göre inceleme alanında gözlenen rezidüel zonun şişme derecesi “orta-yüksek-çok yüksek” olarak belirlenmiştir. Ayrıca, birimin şişme yüzdesi ve şişme basınç değerlerine göre şişme miktarı “düşük” olarak belirlenmiştir.

Elazığ Mağmatitleri (Ke) rezidüel zonun, İTO 61.35 ve LL değeri 36.60-58.90 aralığında bulunmuş olup elde edilen bu değerlere göre inceleme alanında gözlenen rezidüel zonun birimin şişme derecesi “yüksek” olarak belirlenmiştir. Ayrıca, birimin şişme yüzdesi ve şişme basınç değerlerine göre şişme miktarı “düşük” olarak belirlenmiştir.

Keban Metamorfitleri (PzMzk) rezidüel zonun, İTO 43.06 ve LL değeri 37.30-47.40 aralığında bulunmuş olup elde edilen bu değerlere göre inceleme alanında gözlenen rezidüel zonun şişme derecesi “orta-yüksek” olarak belirlenmiştir. Ayrıca, birimin şişme yüzdesi ve şişme basınç değerlerine göre şişme miktarı “düşük” olarak belirlenmiştir.

12. Alüvyon birimde elde edilen oturma değerleri münferit temellerde yer yer kabul edilebilir sınırlar üzerinde kalmaktadır. Alüvyon birimde sıvılaşma riski düşük olarak belirlenmiştir. Alüvyon birim, yanal ve düşey yönde farklılıklar göstermesi nedeniyle birimde yer yer taşıma gücü problemi ile karşılaşılabilir. Alibonca Formasyonu (Ta) rezidüel zonunda, Kırkgeçit Formasyonu kireçtaşı-kiltaşı üyesi (Tk) rezidüel zonunda, Elazığ Mağmatitleri (Ke) rezidüel zonunda ve Keban Metamorfitleri (PzMzk) rezidüel zonunda elde edilen oturma değeri ise kabul edilebilir oturma sınırları içerisinde kalmakta olup ayrıca bu birimde taşıma gücü problemi beklenmemektedir.

13. İnceleme alanında alüvyon birimde açılan sondaj kuyularından bazılarında -10.00/-14.00 m aralığında yer altı suyu gözlenmiştir. Ayrıca, inceleme alanı dahilinde sürekli akış gösteren başlıca Akyazı Deresi, Uluova Deresi, Köypınarı Deresi, Kartalpınar Dereleri ile birçok mevsimsel akış gösteren kuru dere bulunmakta olup inceleme alanında bulunan *tüm dereler için planlama öncesi DSİ görüşü alınmalıdır.*

14. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 2. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmada “*Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri*”ne uyulmalıdır.

15. Keban metamorfitlerinde yapılan A ve B kesitinde En Düşük Güvenlik Faktörleri Depremlili (Fs) = 1.269-1.823 aralığında bulunmuş olup kayma düzlemi kalınlığı 3-5 m olan ilk tabakadan altere zondan geçmiştir. Elazığ mağmatitlerinde yapılan C ve D kesitlerinde ise

En Düşük Güvenlik Faktörleri Depremleri (Fs) = 2.374-3.107 aralığında bulunmuştur. Dolayısıyla, inceleme alanında yapılan stabilite analizleri ve detaylı incelemeler neticesinde birimlerin genel olarak ve mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak birimlerin mühendislik özellikleri incelendiğinde özellikle eğimli alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı ve temel açma çalışmalarında zeminlerde ve ayrışma zonlarında duyarsızlık oluşabilecek ve stabilite problemleri gelişebilecek niteliktedir.

İnceleme alanında Seske formasyonuna ait kireçtaşlarının gözlendiği, eğim değerinin >%60 ve dik kaya şevlerin olduğu alanlarda kireçtaşı biriminin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemli kaya blokları düşme tehlikesi göstermektedir.

Ayrıca inceleme alanında 2 bölgedeki kontrolsüz dolgular çok kalın olduğundan dolgu şevlerinde stabilite sorunları gelişebilecek niteliktedir.

İnceleme alanının kuzeydoğusunda küçük lokal bir alanda meydana gelen heyelan nedeniyle 20.12.1993 tarih ve 93/5204 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “Afete Maruz Bölge” kararı alınmıştır.

16. “Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan 19.08.2008 tarih ve 10337 Sayılı “Plana Esas Jeolojik, Jeolojik-Jeoteknik ve Mikrobölgeleme Etüt Genelgesi”nde belirtilen esaslar ve ihale şartnamesinde belirtilen çalışmalar sonucu elde edilen veriler çerçevesinde oluşturulan jeolojik-jeoteknik model dikkate alınarak “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt” çalışması kapsamında inceleme alanı (Elazığ (Merkez) Belediye alanı) yerleşime uygunluk açısından;

- **Önlemlenilen Alan 2.1 (ÖA-2.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- **Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
- **Önlemlenilen Alan 5.2 (ÖA-5.2):** Dolgu Alanları
- **Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)**
- **Uygun olmayan Alan 2.2 (UOA 2.2):** Kaya düşmesi Riskli Alanlar
- **Afete Maruz Bölge (A.M.B.)**

olmak üzere 6 kategoride değerlendirilmiştir.

**Önlemlenilen Alanlar-2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında, Jeolojisini Keban Metamorfikleri (PzMzk), Elazığ Mağmatitleri (Ke), Kırkgeçit Formasyonu (Tk) çakıltası-kumtaşı seviyesinin, Alibonca Formasyonu (Ta), Karabakır Formasyonu (Tkb) bazaltlarının oluşturduğu ve eğim değerinin >%10 olduğu alanlar *Önlemlenilen Alanlar-2.1 (ÖA-2.1)* olarak tanımlanmıştır. Keban Metamorfikleri (PzMzk), Elazığ Mağmatitlerinde (Ke) yapılan şev stabilite analizlerinde depremleri 1.269-3.107 aralığında bulunmuş olup kayma düzlemi ayrılmış seviyelerden geçmiştir. Yapılan çalışmalar ve detaylı incelemeler neticesinde birimlerin genel olarak ve mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Birimlerin mühendislik özellikleri incelendiğinde özellikle eğimli alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı ve temel açma

çalışmalarında kaya niteliğindeki kısımlarında ve ayrışma zonlarında duyarsızlık oluşturabilecek stabilite problemleri gelişebilecek niteliktedir. Bu alanlarda gelişebilecek stabilite sorunları alınabilecek mühendislik tedbirleriyle önlenebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar *ÖA-2.1* simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapılar dikkate alınarak, yamaç boyunca bina yükleride dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak önlem projelerinin yamaç boyunca uygulanması gerekmektedir.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Kazı öncesi yol, altyapı, komşu ve kendi parselinin güvenliği sağlanmalıdır.
- Yer altı, yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.
- Farklı oturmada kaynaklı bina hasarlarını önlemek için binalar tek tip homojen (aynı litolojik özellikte) birimlere taşıttırılmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile yamaç boyunca bina yükleride dahil edilerek stabilite analizleri, temel ve zemin etüt çalışmalarında irdelenerek gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Bu alanlarda yani yapılaşmanın yoğun olduğu mahallelerde yer yer dolgular gözlenmekte olup bina temelleri dolguya taşıttırılmamalıdır.
- İnceleme alanında yapılan arazi gözlemlerinde Keban Metamorfitlelerine ait kireçtaşlarının gözlemlendiği alanlarda karstlaşma olasılığı yüksektir. Dolayısıyla, yapı yüklerinin taşıttırılacağı yanal ve düşey seviyelerde karstlaşma ve erime boşlukları yapı tasarımına yönelik zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı ve bu sorunlara yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

➤ **Önemli Alanlar-5.1. (ÖA-5.1)**

İnceleme alanında Alüvyon birim ile Keban Metamorfitleleri (PzMzk), Elazığ Mağmatitleri (Ke), Kırkgeçit Formasyonu (Tk) kilaşı-killi kireçtaşı üyesi rezidüellerinin oluşturduğu ve eğim değerinin  $\leq 10\%$  olduğu alanlar “*Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önemli Alan-5.1)*” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında açılan sondajlardan alüvyon birimde açılan bazı kuyularda 10.0-14.0 m aralığında yer altı suyu gözlenmiştir. Bu alanlarda gözlenen birimlere ait killerin şişme derecesi, “düşük-orta-yüksek-çok yüksek”, oturma değeri genel olarak alüvyon birim dışındaki birimlerde kabul edilebilir değerler aralığında kalmakta olup bu alanlarda alüvyon birim dışında kalan birimlerde taşıma gücü problemi beklenmemektedir. Alüvyon birimde yapılan sıvılaşma analizinde çok düşük sıvılaşma riskinin olduğu belirlenmiştir. Dolayısıyla bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında *ÖA-5.1* simgesiyle gösterilmiştir.



- Killerin şişme derecesi düşük-orta-yüksek-çok yüksek olarak bulunmuştur. Bu alanda yüzey ve yeraltı sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu oluşacak açıkta bırakılan temellerde göçme ve temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanında alüvyon birimde açılan bazı kuyularda 10.0-14.0 m aralığında yer altı suyu gözlenmiştir. Mevsimsel koşullara bağlı olarak yer altı suyu statik seviyesinde değişimler olabileceğinden derin kazı koşullarında yer altı suyunun temel kazısı ve yapı temellerine etkisi irdelenerek gerekli drenaj ve izolasyon önlemleri alınmalıdır.
- Yapılaşmalarda çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- Alüvyon birimde oturma miktarı yer yer münferit temellerde kabul edilebilir sınırlar üzerinde olduğundan temel zemin etütlerinde gerekmesi halinde oturma ve taşıma gücü problemlerine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanında alüvyon birimde açılan kuyularda yapılan sıvılaşma analiz sonucuna göre alüvyon birimde düşük sıvılaşma beklenmektedir. Ancak, alüvyon birimin yanal ve düşey yönde farklılıklar göstermesi nedeniyle inceleme alanında alüvyon birimlerde ada/parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde sıvılaşma analizi detaylı yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Tüm birimler kendi içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki jeolojik birim içinde kalması sağlanmalı; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir. Özellikle temeller, dolgu birime kesinlikle taşıtırılmamalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenen yapı veya tesisler bulunması halinde yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşma öncesi yapılacak temel-zemin etütlerinde, yapı-temel-zemin etkileşimi gözetilerek temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) irdelenmelidir. Zemin ve temel etütleri kapsamındaki etütlerde yapı temelleri altında belirlenecek zeminlerin özelliklerine göre gerek duyulan taşıma gücü, oturma, şişme vb. araştırmaları ile kumlu seviyelerle karşılaşılması durumunda sıvılaşma analizleri de gerçekleştirilmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

➤ **Önlemler Alanlar -5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar**

İnceleme alanında belediye sera alanı ile merkezinin güney kesiminde kalan ve çevre yolunun kuzeyinde kalan alanda gözlenen temel jeolojik birimlerin üst seviyelerinde kalınlığı genel olarak 1-5 m arasında değişen kontrolsüz yapay dolgu alanları yerleşime uygunluk

haritalarında “Önlemler Alanlar 5.2” olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında ki yapay dolgular genel olarak açılan temel kazılarından çıkan hafriyat malzemeleridir. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalarında sınırları belirlenmiş dolgu alanları yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5.2 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda,

- Dolgu birimler heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde değildir. Bu nedenle yapı yükleri dolgu birim üzerine oturtulmamalıdır.
- Bu alanlarda yapılması planlanan tesis ve yapılacak yapılar öncesi kontrolsüz dolgu birimi taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, dolgu tamamen harf edilmeli, dolgunun kalın olduğu kesimlerde dolgu derin temellerle geçilerek yapı yükleri alt seviyelerinde gözlenen jeolojik birimlerin sağlam seviyelerine taşıtırılmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık sularının temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Bu alanlarda; parsel bazı zemin etütlerinde öncelikle dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenerek temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

#### ➤ **Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)**

İnceleme alanında Askeri alanının yakınındaki yaklaşık 20 m ve/veya daha kalın dolgu alanı ile il merkezinin ve çevre yolunun güney kesimindeki geniş alana yayılan çöp alanlarının, dolguları oldukça kalın olduğundan ve yayılımı kesin olarak tespit edilemediğinden bu alanlar AJE Olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlardaki dolgu kalınlığı oldukça fazla ve geniş alana yayıldığından dolgu şevlerinde olması muhtemel stabilite problemlerinin detaylı araştırılması gerektiğinden bu dolgu alanları *Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar* olarak ayrılmıştır. 1/5000 ölçekli K42-D-10-B ve K42-D-14-A ile 1/1000 ölçekli K42-D-10-B-1-A, K42-D-10-B-1-B, K42-D-14-A-1-C, K42-D-14-A-2-D, K42-D-14-A-3-A K42-D-14-A-4-A K42-D-14-A-4-A nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirlenmiş dolgu alanları yerleşime uygunluk haritalarında AJE simgesiyle gösterilmiştir.

#### ➤ **Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2): Kaya düşmesi Riskli Alanlar**

İnceleme alanında Seske formasyonuna ait kireçtaşlarının oluşturduğu ve kaya düşme tehlikesinin gözlemlendiği alandır. Bu alanda topografik eğim  $>60\%$  ve dik şevlerdir. Bu alanda kireçtaşı biriminin kırıklı çatlaklı olması nedeniyle atmosferik koşullarda ana kayadan ayrılmış durumda olan serbest haldeki kaya kütleleri düşme riski göstermektedir. Muhtemel kaya düşmesi riski gösteren bu bölgelerde mevcut şartlarda önlem alınması topografik ve morfolojik yönden mümkün olmadığından 1/5000 ölçekli K42-D-06-A, K42-D-05-C ve K42-C-01-D ile 1/1000 ölçekli K42-D-05-C-3-C, K42-C-01-D-4-C, K42-C-01-D-4-D, K42-C-06-

A-1-A, K42-C-06-A-1-B nolu halihazır harita paftalarında sınırları verilen bu alanlar, yerleşime uygunluk açısından “*Uygun Olmayan Alan*” olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftalarında “*UOA-2.2*” simgesiyle gösterilmiştir.

➤ **Afete Maruz Bölge**

Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından meydana gelen lokal heyelan nedeniyle hazırlanan 30.10.1991 ve 17.02.1992 tarihli jeolojik etüt raporlar doğrultusunda 20.12.1993 tarih ve 93/5204 sayılı Bakanlar Kurulu Kararınca Afete Maruz Bölge ilan edilmiştir. 1/5000 ölçekli K42-C-06-A ile 1/1000 ölçekli K42-C-06-A-2-A nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları verilen bu alan daha önceden “Afete Maruz Bölge” olarak ilan edildiğinden herhangi bir jeoteknik ve yerleşime uygunluk açısından değerlendirme ve çalışma yapılmamış olup “AMB” sınırları olduğu gibi korunmuştur.

17. İnceleme alanında yapılacak her türlü yapılaşmada “*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik*” hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu çalışma; Bu rapor; Elazığ Belediyesi sınırlarını kapsayan ve 38 adet 1/5000 ölçekli ve 416 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır haritaların sınırında kalan yaklaşık 13 365 ha yüz ölçüme sahip alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup, bu rapor zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

13.10.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Elazığ İli, Merkez İlçesi, Çatalçeşme Mah. 93.40 Hektarlık Toplu Konut Alanının İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Raporuna göre;

Çalışma alanı sınırlarımız içerisinde kalan alan yerleşime uygunluk açısından;

**Uygun Alan 2.1 (UA-2.1)**

olmak üzere 1 kategoride değerlendirilmiştir.

İL	ELAZIĞ	<b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b> Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	MERKEZ	
BELDE	38 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ VE K42-D-10-A, K42-D-13-A, K42-D-15-A, K42-C-01-D, K42-D-03-C, K42-D-08-C, K42-D-10-B, K42-D-13-B, K42-D-15-B, K42-C-06-A, K42-D-04-C, K42-D-08-D, K42-D-10-C, K42-D-13-C, K42-D-15-C, K42-C-06-B, K42-D-04-D, K42-D-09-A, K42-D-10-D, K42-D-13-D, K42-D-15-D, K42-C-06-C, K42-D-05-C, K42-D-09-B, K42-D-12-A, K42-D-12-B, K42-D-14-A, K42-D-17-A, K42-C-06-D, K42-D-05-D, K42-D-09-C, K42-D-12-C, K42-D-12-D, K42-D-14-B, K42-D-17-B, K42-C-11-A, K42-D-08-B, K42-D-09-D NOLU HALİHAZIR PAFTALAR İLE 416 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR PAFTALARINDA SINIRLARI BELİRTİLEN ALANI KAPSAMAKTADIR.	
KÖY/MAH		
PAFTA		
ADA		
PARSEL		

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

  
Yücel EKŞİOĞLU  
Jeoloji Müh.

  
Sami ERCAN  
Jeoloji Mühendisi

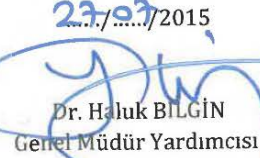
  
Selcan Melike ÖZTÜRK  
Jeofizik Y. Müh.

  
İlhami YAŞAR  
Jeoloji Mühendisi

  
Özlem ÖZTÜRK  
Jeoloji Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

23/07/2015  
  
Cahit KOCAMAN  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

23/07/2015  
  
Dr. Haluk BİLGİN  
Genel Müdür Yardımcısı

  
ASLİGİBİDİR  
Şube Müdürü v.

ONAY  
23/07/2015  
  
Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür

ŞEKİL 8. ELAZIĞ MERKEZ JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

Elazığ İli , Merkez İlçesi , Çatalçeşme Mahallesinde yer alan 3 adet 1/5000 ölçekli K42-C-06-B, K42C-06-D, K42-C-06-C halihazır haritalarda ve 11 adet 1/1000 ölçekli K42-C-06-B-4-D, K42-C-06-B-4-C, K42-C-06-B-3-D, K42-C-06-D-2B, K42-C06-C-1-A, K42-C-06-C-1-B,K42-C-06-C-2-A, K42-C-06-C-2-B, K42-V-06-C-1-C, K42-C-06-C-2-D ve K42-C-06-C-2-C halihazır haritalarda sınırları belirtilen 93.40 hektar büyüklüğündeki Toplu Konut Projesi için hazırlanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Çalışmaları ile inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına altlık oluşturması amaçlanmıştır.Aşağıda sonuç ve öneriler ayrıca onay sayfasına yer verilmektedir.

### **SONUC VE ÖNERİLER**

1. Bu çalışma; Elazığ İli, Merkez İlçesi, Çatalçeşme Mahallesinde yer alan 3 adet 1/5000 ölçekli K42-C-06-B, K42-C-06-D, K42-C-06-C halihazır haritada ve 11 adet 1/1000 ölçekli K42-C-06-B-4-D, K42-C-06-B-4-C, K42-C-06-B-3-D, K42-C-06-D-2-B, K42-C-06-C-1-A, K42-C-06-C-1-B, K42-C-06-C-2-A, K42-C-06-C-1-B, K42-C-06-C-1-C, K42-C-06-C-2-D ve K42-C-06-C-2-C halihazır haritalarda sınırları belirtilen 93.40 hektar büyüklüğündeki Toplu Konut Projesi için hazırlanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Çalışmaları incelendiğinde alanın yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına altlık oluşturması amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında zemin yanal ve düşey yönde değişimi ve zemin mühendislik parametrelerini belirleme amacıyla 25 adet 20,00 m ve 20 adet 15,00 m derinliğinde olmak üzere toplam 800,00 metre sondaj yapılmıştır. Ayrıca zemin dinamik-elastik parametrelerini belirlemek amacıyla inceleme alanında 20 noktada sismik kırılma (P ve S Dalgası), 20 noktada Masw (Vs-Derinlik değerleri, tabaka sayısı ve zemin büyütmesini elde etmek için) ve 5 noktada DES (Gerçek Özdirenç-derinlik değerlerini bulmak için) ölçümleri gerçekleştirilmiştir.
3. İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı olarak belirlenmiştir. İnceleme alanının Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.
4. Elazığ Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 21.04.2020 tarihli ve E.58271 sayılı yazısında inceleme alanında herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının olmadığı belirtilmiştir.
5. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 ve %10-20 olarak belirlenmiştir.
6. İnceleme Alanının jeolojisinin Kırkgeçit Formasyona ait birimlerin oluşturduğu belirlenmiştir.
7. İnceleme alanı içerisinde kalınlığı 0,20-1,10 m olan hetorejen özellikte nebati toprak birimler taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından jeoteknik değerlendirmesi yapılmamıştır. Kırkgeçit Formasyonu Rezidüel zonla ait çakıllı kumlu killi birimler CL ve CH türü zemin sınıfında, tane boyutuna göre dağılımı %6,12 çakıl, %29,08 kum, %64,80 silt+kil belirlenmiştir. Yapılan değerlendirmelerde çakıllı kumlu kil seviyelerde oluşan birimler “yumuşak-sıkı-sert-çok sert” kıvamda, “düşük, orta,



yüksek” şişme derecesine sahiptir. Birimde sıvılaşma beklenmez. Yapılan oturma hesaplarında elde edilen oturma miktarı müsaade edilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır.

Kırkgeçit Formasyonuna ait kum taşı kil taşı çakıl taşı birimi ayrışma derecesi W2-W3 olarak tanımlanmış olup, orta-az derecede ayrılmış kaya özelliğindedir. RQD değeri %4-66 aralığında olup “çok kötü-kötü-orta kaliteli” kaya aralığında tanımlanmıştır. Tek eksenli basınç değeri 63,5-340,7 kg/cm<sup>2</sup> olup “çok düşük ve düşük” dayanımlı kaya olarak belirtilmiştir.

8. İnceleme alanında: 30 m derinlik için ortalama kayma hızı değerleri, ulaşılan araştırma değerleri itibari ile ( $V_{s30}$ ); 612 m/sn $\leq V_{s30}\leq 808$  m/sn aralığında değerler almaktadır.

İnceleme alanında: Zemin büyüme (Zb) değeri “ $1.41\leq A_{km}\leq 2.44$ ” (B(Orta))

İnceleme alanında Zemin hakim titreşim periyodu ( $T_0$ ) değeri “ $0,39\leq T_0\leq 0,49$  sn” dir. (A(Düşük))

Elde edilen  $V_p$  hızlarına göre 1. Tabaka “kolay, orta” 2. Tabaka “zor, çok zor, son derece zor” sökülebilir özelliktedir.

Elde edilen  $V_s$  hızlarına göre zemin grubu 1. tabaka “C” 2. Tabaka “A” olarak belirlenmiştir.

Elde edilen dinamik elastisite verilere göre zemin 1. Tabaka “zayıf, orta” 2. Tabaka “çok sağlam” dinamik elastisite dayanımına sahiptir.

Elde edilen verilere göre zemin 1. tabaka “zayıf, orta, sağlam” 2. tabaka “sağlam, çok sağlam” kayma dayanımına sahiptir.

Elde edilen bulk modülü verilere göre zemin 1. Tabaka “az, orta” 2. tabaka “yüksek, çok yüksek” sıkışma özelliğine sahiptir.

Elde edilen verilere göre zemin 1. Tabaka “çok gevşek, gevşek” 2. Tabaka “çok gevşek, gevşek” poisson oranına sahiptir.

Elde edilen verilere göre zemin 1. tabaka “orta” 2. Tabaka “yüksek, çok yüksek” yoğunluğa sahiptir.

9. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Alanda mevsimsel yağışlarda akış gösteren kuru dereler mevcuttur. Planlama öncesi tüm dereler için taşkın riski açısından DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

10. İnceleme alanı; Türkiye Deprem Tehlike Haritasında en düşük yer ivmesi ( $g$ ) = 0.4-0.5 arasında belirlenen alanda kalmaktadır.

Bu alanlarda yapılacak binalar için temellerin tasarımında yürürlükteki “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

İnceleme alanında yapılan ölçümler neticesinde; herhangi bir fay ve kırıklara rastlanılmamıştır. Etüt alanına en yakın fay Güneydoğu Bindirme Zonu olup, yaklaşık 25,41 km güneyinden geçmektedir.

12. İnceleme alanında MTA'nın heyelan envanter haritasına göre, heyelan, kripi (yavaş toprak akması), eski heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi gözlenmemiştir.

13. Yapılan Jeolojik, Morfolojik, Litolojik, Mühendislik, Jeoteknik, Hidrojeolojik ve Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını vb.) özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. İnceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki (2) kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun alanlar-2: (UA-2): Kaya Ortamlar

Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

➤ **Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar**

İnceleme alanında jeolojisini Kırkgeçit Formasyona ait kumtaşı kilitaşı çakıltası biriminin oluşturduğu ve topografik eğimin %0-20 arasında olduğu alanlardır. Bu alanlarda etüt günü itibariyle heyelan, akma, kayma vb kütle hareketleri gözlenmemiştir. Yapılan sondajlarda üstte kalınlığı 0.20-1,10 m olan bitkisel toprak olduğu belirlenmiştir. İnşa aşamasında bitkisel toprak kaldırılarak yapı temellerinin kaya seviyelere oturtulması halinde herhangi bir mühendislik sorunu beklenmeyen alanlardır. Bu nedenle bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “Uygun Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Yapı temelleri üstteki bitkisel toprak hafredilerek kaya birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalıdır.
- Derin kazılar yapılması durumunda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yapılan arazi çalışmalarında ve gözlemlerinde karstik boşluklar gözlenmemiştir.
- Kendi parsel, komu parsel, yol ve alt yapı güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Yüzey suları, yeraltı suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında temel derinliği, temel tipi ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

➤ **Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanının jeolojisini Kırkgeçit Formasyonun rezidüeline ait çakıllı kumlu killi birimler ve altında kumtaşı, kilitaşı, çakıltası birimlerinin oluşturduğu ve topografik eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlardır.

İnceleme alanında mevcut durum itibari ile kaya düşmesi, heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak topografik eğim % 10 den fazla olduğu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebileceği hesap edilmelidir.





Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-2.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin etüt çalışmalarında, inceleme alanında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Rezidüel birimler “düşük-orta-yüksek” şişme özelliğine sahiptir. Zemin etüt çalışmalarında zeminin şişme özelliğine yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekmesi halinde zemin iyileştirme yöntemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.
- Yapı temelleri farklı birimler üzerine oturtulmalıdır. Oturması gerektiği durumlarda uygun temel tipi geliştirilmelidir.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnaat kazısı öncesi yol, altyapı, kendi ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır. Yer altı suyu, yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşagücü vb.) değerlendirilmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

14. Bu çalışma; Elazığ İli, Merkez İlçesi, Çatalçeşme Mahallesiinde yeralan 3 adet 1/5000 ölçekli K42-C-06-B, K42-C-06-D, K42-C-06-C halihazır haritalarda ve 11 adet 1/1000 ölçekli K42-C-06-B-4-D, K42-C-06-B-4-C, K42-C-06-B-3-D, K42-C-06-D-2-B, K42-C-06-C-1-A, K42-C-06-C-1-B, K42-C-06-C-2-A, K42-C-06-C-2-B, K42-C-06-C-1-C, K42-C-06-C-2-D, ve K42-C-06-C-2-C halihazır haritalarda sınırları belirtilen 93.40 hektar büyüklüğündeki Toplu Konut Projesi için hazırlanan imar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışmaları için hazırlanan imar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporudur. Parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

İL	: ELAZIĞ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	: MERKEZ	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, labor, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
BELDE	:		
KÖY/MAH	: ÇATALÇEŞME		
PAFTA	: K42-C-06-B-4-D, K42-C-06-B-4-C, K42-C-06-B-3-D, K42-C-06-D-2-B, K42-C-06-C-1-A, K42-C-06-C-1-B, K42-C-06-C-2-A, K42-C-06-C-2-B, K42-C-06-C-1-C, K42-C-06-C-2-D ve K42-C-06-C-2-C, halihazır haritalarda sınırları belirtilen 93.40 Ha alan	 İlhami YAŞAR Jeoloji Mühendisi	 Erdal ÇAKIR Jeofizik Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

  
Özge Kubrak GÜLDÜ  
Jeoloji Mühendisi

  
İlknur OTLU  
Jeoloji Mühendisi

  
Erhan ÖZER  
Jeofizik Mühendisi

  
Mehmet Alper KAYA  
Jeoloji Mühendisi

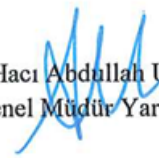
  
Emre Sae  
Jeoloji Yüksek Müh.

İ Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

09.10.2020

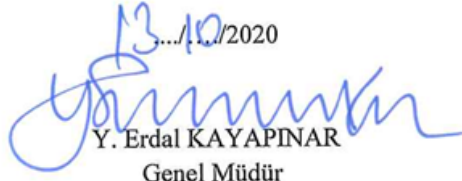
...../...../2020

  
Cahit KOCAMAN  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

  
Hacı Abdullah UÇAN  
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

13.10/2020

  
Y. Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür

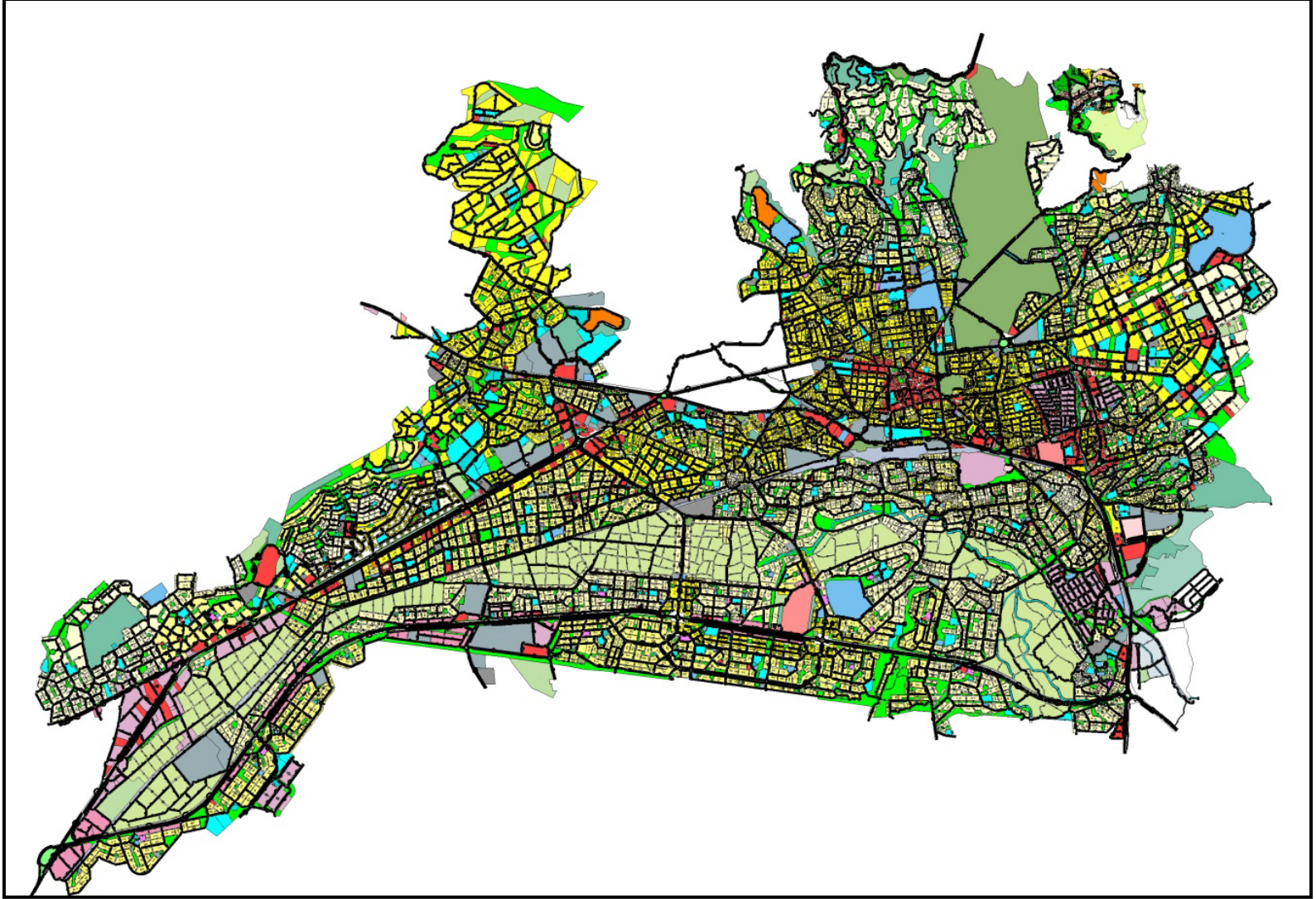
ŞEKİL 9. ÇATALÇEŞME JEOLÖJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

### **3. ÖNCEKİ İMAR PLAN KARARLARI VE ETKİNLİĞİ**

Planlama çalışması yapılan alandaki Nazım İmar Planları 1988, 2016 ve 2020 yıllarında yapılmış olup aşağıda bu planlara ait bilgiler yer almaktadır.

#### **ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI (1988)**

Elazığ ili Merkez ilçesi 1988 tarihli Nazım İmar Planı hakkında ayrıntılı bir bilgi bulunmamaktadır. 1988 tarihli Nazım İmar Planı veri eksikliği dolayısı ile alan dağılımı çıkarılamamıştır.



ŞEKİL 10. ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI (1988)

### ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ REVİZYON+İLAVE İMAR PLANI (2016)

Elazığ İli Merkez İlçesi Revizyon İmar Planı 06/05/2016 tarih ve 128 sayılı meclis kararında onaylamıştır. Bu plan Elazığ Merkez yerleşmesinde “Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda kentsel yerleşme alanları içerisinde kalan (sit alanları, koruma alanları, turizm bölgeleri gibi koruma statüsüne sahip ya da özel kanunlara tabii alanlar hariç) 11.000 hektar alanı kapsamaktadır.

Planlama alanında kullanımların alanlara göre dağılımları ve oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.





ŞEKİL 11. ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ REVİZYON-İLAVE İMAR PLANI (2016)

<b>ELAZIĞ (MERKEZ) REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIMI DAĞILIMI</b>		
<b>ALAN ADI</b>	<b>ALAN (HA)</b>	<b>ORAN (%)</b>
<b>KONUT ALANLARI</b>		
GELİŞME KONUT ALANI (0.30 EMSAL)	511.86	4.65
GELİŞME KONUT ALANI (0.60 EMSAL)	279.61	2.53
GELİŞME KONUT ALANI (0.80 EMSAL)	41.15	0.37
GELİŞME KONUT ALANI (0.90 EMSAL)	25.80	0.23
GELİŞME KONUT ALANI (1.00 EMSAL)	11.63	0.11
GELİŞME KONUT ALANI (1.20 EMSAL)	317.30	2.88
GELİŞME KONUT ALANI (1.30 EMSAL)	28.20	0.26
GELİŞME KONUT ALANI (1.50 EMSAL)	1913.96	17.40
GELİŞME KONUT ALANI (1.60 EMSAL)	6.98	0.06
GELİŞME KONUT ALANI (1.75 EMSAL)	1.31	0.01
GELİŞME KONUT ALANI (1.80 EMSAL)	5.04	0.05
GELİŞME KONUT ALANI (1.85 EMSAL)	0.99	0.01
GELİŞME KONUT ALANI (2.00 EMSAL)	20.03	0.18
GELİŞME KONUT ALANI (2.15 EMSAL)	0.78	0.01
GELİŞME KONUT ALANI (2.34 EMSAL)	1.09	0.01
GELİŞME KONUT ALANI (2.35 EMSAL)	1.43	0.01
GELİŞME KONUT ALANI (2.40 EMSAL)	83.59	0.76
GELİŞME KONUT ALANI (2.50 EMSAL)	0.83	0.01
GELİŞME KONUT ALANI (2.65 EMSAL)	0.42	0.00
GELİŞME KONUT ALANI (2.70 EMSAL)	2.23	0.02
GELİŞME KONUT ALANI (2.80 EMSAL)	0.39	0.00
GELİŞME KONUT ALANI (3.00 EMSAL)	1.06	0.01
GELİŞME KONUT ALANI (3.20 EMSAL)	37.18	0.34
GELİŞME KONUT ALANI (4.00 EMSAL)	61.60	0.56
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>		
TİCK ALANI	7.90	0.07
TİCK1 ALANI	10.63	0.10
TİCK1 ALANI (10 KAT-A KODLU ALANLAR)	13.15	0.12
TİCK1 ALANI (10 KAT-B KODLU ALANLAR)	15.38	0.14
TİCK1 ALANI (12 KAT-A KODLU ALANLAR)	55.88	0.51
TİCK1 ALANI (12 KAT-B KODLU ALANLAR)	37.80	0.34
TİCK1 ALANI (15 KAT-B KODLU ALANLAR)	12.00	0.11
TİCK2 ALANI	257.29	2.34
TİCK3 ALANI	36.83	0.33
TİCARET ALANI	1.80	0.02
TİCARET-1 ALANI	5.35	0.05
TİCARET-2 ALANI	49.82	0.45
TİCARET-3 ALANI	99.10	0.90
TOPLU İŞYERLERİ	5.00	0.05
TOPTAN TİCARET ALANI	8.23	0.07
BELEDİYE HİZMET ALANI	29.43	0.27
RESMİ KURUM ALANI	316.16	2.87
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	13.12	0.12
LOJİSTİK TESİS ALANI	77.50	0.70
SANAYİ TESİS ALANI	14.41	0.13
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	38.48	0.35
DEPOLAMA ALANI	15.51	0.14
PAZAR ALANI	11.80	0.11
ASKERİ ALAN	305.71	2.78
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR</b>		
ORMAN ALANI	398.7	3.62
TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR	75.05	0.68
<b>TURİZM ALANLARI</b>		
OTEL ALANI	10.21	0.09

<b>EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI</b>		
ANAOKULU ALANI	6.98	0.06
İLKOKUL ALANI	111.72	1.02
ORTAOKUL ALANI	93.98	0.85
LİSE ALANI	6.52	0.06
ÖZEL EĞİTİM ALANI	3.76	0.03
HALK EĞİTİM MERKEZİ	22.60	0.21
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	1.66	0.02
YÜKSEKÖĞRETİM TESİSİ ALANI	1064.35	9.68
<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>		
SAĞLIK TESİSİ ALANI	92.42	0.84
<b>SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI</b>		
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	56.58	0.51
KÜLTÜREL TESİS ALANI	64.00	0.58
<b>İBADET ALANLARI</b>		
CAMİ	49.78	0.45
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>		
PARK	793.84	7.22
FUAR ALANI	3.80	0.03
MEYDAN	0.64	0.01
MESİRE YERİ	30.98	0.28
REKREASYON ALANI	70.85	0.64
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	921.26	8.38
MEZARLIK ALANI	78.67	0.72
<b>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>		
TRAFO ALANI	1.20	0.01
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1.35	0.01
<b>SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ</b>		
SU YÜZEYİ	51.46	0.47
ATIK SU TESİSİ	8.11	0.07
<b>ULAŞIM</b>		
YOLLAR	2108.41	19.17
OTOPARK	0.38	0.00
ARA İSTASYON	55.54	0.50
TERMİNAL	22.48	0.20
<b>TOPLAM</b>	<b>11000.00</b>	<b>100</b>

**TABLO 6. ÖNCEKİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI (2016)**

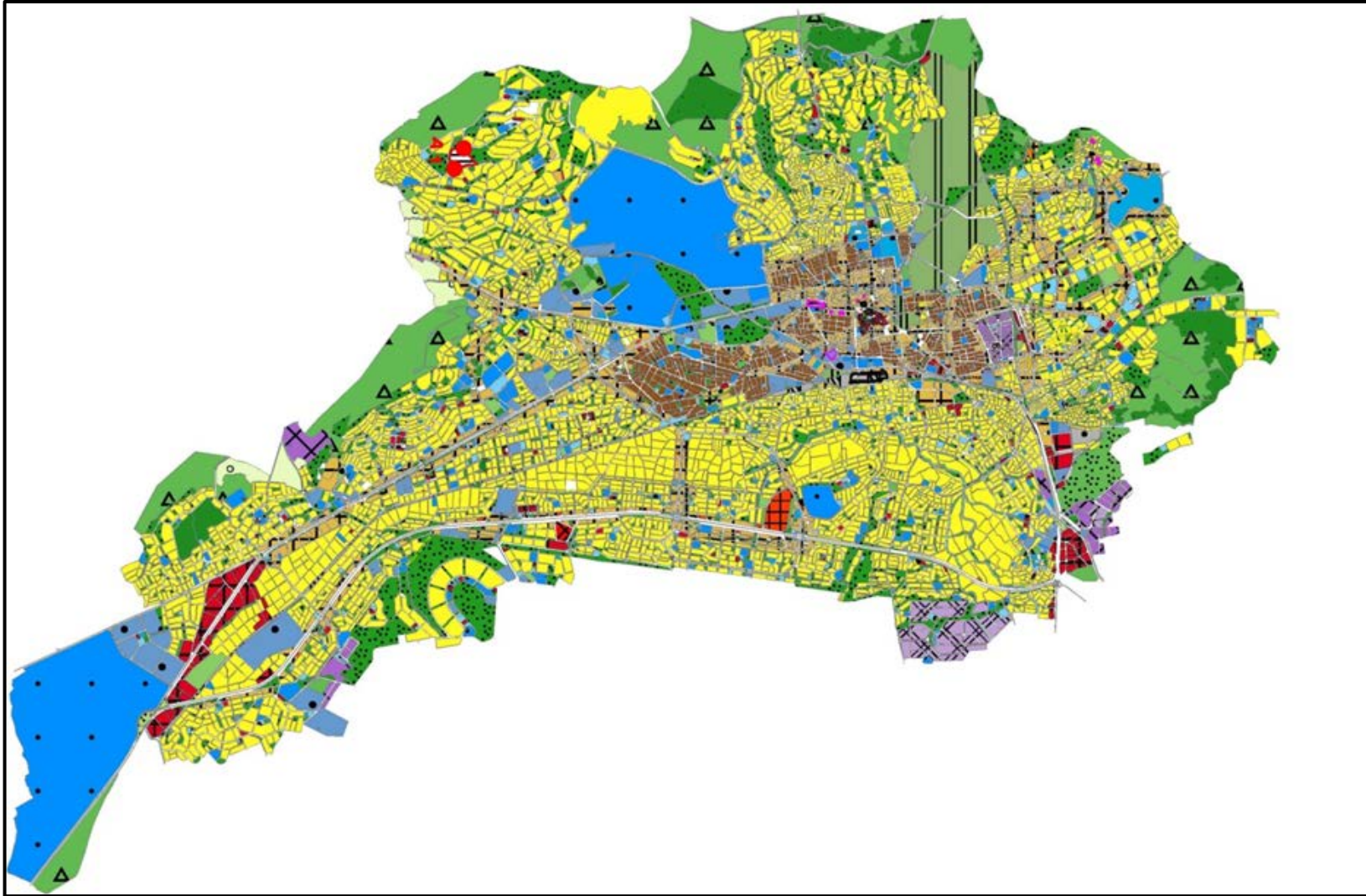
### ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (2020)

Elazığ Merkez Revizyon-İlave imar planı Elazığ Belediye meclisinin 06.05.2016 tarih ve 2016/128 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Akabinde Nisan 2020 yılına kadar geçen süre içerisinde uygulama imar planına bağlı olarak ortaya çıkan sorunlar ve çözümsüzlükler nedeni ile, planın ana senaryosu değiştirilmeden daha çok plan notlarında olmak üzere kısmen plan üzerinde de bir takım güncelleme ve rehabilite işlemlerinin yapılmasına plan uygulayıcısı olan ilgili idarece karar verilmiştir. Elazığ Merkez Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği Elazığ Belediye meclisinin 11.05.2020 tarih ve 2020/63 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İmar planı değişikliği gerekçesi 2020 yılında onaylanan İmar Planı Değişikliği açıklama raporunda; “2016 yılında yapılmış revizyon imar planının senaryosunu ve genel kurgusunu değiştirmeden, 4 yıllık uygulama sürecinde elde edinilmiş tecrübe ve istişareler sonucunda ortaya çıkmış düzenleme ihtiyacı ve 24 Ocak 2020 yılında Elazığ ilinde yaşanmış olan depremin sonuçlarının değerlendirilmesi neticesinde imar planında ve plan notlarında

*gerekliliğine karar verilmiş düzenlemelerin; revizyon imar planı kapsamında imar planı, açıklama raporu ve plan notları bütününde güncellenmesi” olarak belirtilmiştir.*





ŞEKİL 12. ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ REVİZYON İMAR PLANI (2020)



Planlama alanında kullanımların alanlara göre dağılımları ve oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

<b>ELAZIĞ (MERKEZ) UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIMI DAĞILIMI</b>		
<b>ALAN ADI</b>	<b>ALAN (HA)</b>	<b>ORAN (%)</b>
<b>KONUT ALANLARI</b>		
KONUT ALANI (0.30 EMSAL)	511.86	4.65
KONUT ALANI (0.60 EMSAL)	279.61	2.54
KONUT ALANI (0.80 EMSAL)	41.15	0.38
KONUT ALANI (0.90 EMSAL)	25.80	0.23
KONUT ALANI (1.00 EMSAL)	11.63	0.11
KONUT ALANI (1.20 EMSAL)	317.30	2.89
KONUT ALANI (1.30 EMSAL)	28.20	0.26
KONUT ALANI (1.50 EMSAL)	1777.35	16.01
KONUT ALANI (1.60 EMSAL)	6.98	0.06
KONUT ALANI (1.75 EMSAL)	1.31	0.01
KONUT ALANI (1.80 EMSAL)	5.04	0.05
KONUT ALANI (1.85 EMSAL)	0.99	0.01
KONUT ALANI (2.00 EMSAL)	20.03	0.19
KONUT ALANI (2.15 EMSAL)	0.78	0.01
KONUT ALANI (2.34 EMSAL)	1.09	0.01
KONUT ALANI (2.35 EMSAL)	1.43	0.02
KONUT ALANI (2.40 EMSAL)	158.45	1.45
KONUT ALANI (2.50 EMSAL)	0.83	0.01
KONUT ALANI (2.65 EMSAL)	0.42	0.01
KONUT ALANI (2.70 EMSAL)	2.23	0.02
KONUT ALANI (2.80 EMSAL)	0.39	0.01
KONUT ALANI (3.00 EMSAL)	1.06	0.01
KONUT ALANI (3.20 EMSAL)	52.18	0.49
KONUT ALANI (4.00 EMSAL)	46.53	0.43
KONUT ALANI (4.80 EMSAL)	34.07	0.32
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>		
TİCK ALANI (2.40 EMSAL)	74.89	0.69
TİCK ALANI (2,00 EMSAL)	98.27	0.90
TİCK ALANI (1.50 EMSAL)	188.39	1.73
TİCK ALANI (1.85 EMSAL)	29.11	0.28
TİCK (DİĞER)	28.32	0.27
TİCK ALANI (BLOK 12KAT)	47,47	0.55
TİCK ALANI (BLOK 10 KAT)	41.20	0.41
TİCK ALANI (BLOK 8KAT)	6.90	0.06
TİCK ALANI (BİTİŞİK 8 KAT )	41.08	0.37
TİCARET ALANI	1.80	0.02
TİCARET-1 ALANI	5.36	0.06
TİCARET-2 ALANI	50.12	0.47
TİCARET-3 ALANI	100.80	0.93
TOPLU İŞYERLERİ	5.00	0.05
TOPTAN TİCARET ALANI	8.23	0.07
BELEDİYE HİZMET ALANI	43.28	0.40
RESMİ KURUM ALANI	316.16	2.88
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	13.12	0.12
LOJİSTİK TESİS ALANI	77.50	0.71
SANAYİ TESİS ALANI	14.41	0.14
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	38.48	0.36
DEPOLAMA ALANI	15.51	0.14
PAZAR ALANI	11.80	0.11
ASKERİ ALAN	295.02	2.69
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR</b>		
ORMAN ALANI	398.7	3.62

TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR	75.05	0.69
<b>TURİZM ALANLARI</b>		
OTEL ALANI	10.21	0.09
<b>EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI</b>		
ANAOKULU ALANI	6.98	0.06
İLKOKUL ALANI	114.30	1.05
ORTAOKUL ALANI	92.53	0.81
LİSE ALANI	9.31	0.08
ÖZEL EĞİTİM ALANI	3.76	0.03
HALK EĞİTİM MERKEZİ	22.60	0.21
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	1.66	0.02
YÜKSEKÖĞRETİM TESİSİ ALANI	971.23	8,85
<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>		
SAĞLIK TESİSİ ALANI	89.01	0.82
<b>SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI</b>		
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	56.58	0.52
KÜLTÜREL TESİS ALANI	66.08	0.62
<b>İBADET ALANLARI</b>		
CAMİ	50.78	0.48
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>		
PARK	831.13	7.58
FUAR ALANI	2.50	0.02
MEYDAN	3.89	0.03
MESİRE YERİ	30.98	0.28
REKREASYON ALANI	75.47	0.70
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	855.35	7.79
MEZARLIK ALANI	78.67	0.72
<b>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>		
TRAFO ALANI	1.20	0.01
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1.35	0.01
<b>SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ</b>		
SU YÜZEYİ	51.46	0.47
ATIK SU TESİSİ	8.11	0.07
<b>ULAŞIM</b>		
YOLLAR	2142.21	19.19
OTOPARK	1.18	0.01
ARA İSTASYON	55.54	0.51
TERMİNAL	18.34	0.18
<b>TOPLAM</b>	<b>11000.00</b>	<b>100</b>

**TABLO 7. ÖNCEKİ İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI (2020)**

## 4. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

### 4.1. ULAŞIM

Elazığ İli Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 8. Bölge Müdürlüğü'nün çalışma alanında kalmaktadır. Bölgede Elazığ, Malatya, Adıyaman, Bingöl ve Tunceli illerinin tamamı ile Diyarbakır ve Muş illerinin bir bölümünü bulunmaktadır.

Elazığ, Doğu Anadolu'yu batıya bağlayan yolların bir kavşak noktası konumundadır. Elazığ'dan; Elazığ-Bingöl, Muş, Van, Elazığ-Diyarbakır, Elazığ-Tunceli, Erzincan, Erzurum, Elazığ- Malatya karayollarıyla; Elazığ-Muş, Tatvan ve Elazığ- Diyarbakır tren hattı geçmekte olup, hava yolu ile ulaşım Ankara'ya ve Ankara bağlantılı İstanbul, İzmir ve Antalya'ya yapılmaktadır.

Genel olarak; Ankara, Kayseri, Malatya yönünden Elazığ'a gelen, Bingöl, Muş yönüne giden; Adana, Kahramanmaraş, Malatya yönünden Elazığ'a gelen, Tunceli, Erzurum yönüne giden; Mardin, Diyarbakır yönünden Elazığ'a gelen ve Keban-Arapkir-Sivas yönüne giden devlet yolları Elazığ'ın başlıca ana yollarıdır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 8.Bölge Müdürlüğü 18.11.2021 Tarih ve 633449 Sayılı Yazısında;

*“Elazığ Belediyesi tarafından hazırlık çalışmaları devam eden ve yeni yılda askı aşamasına getirilecek olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Karayolları Lojmanlarımızı bulunduğu ilimiz Merkez İlçe Sürsürü Mahallesi 1359 Ada 3 Parsel No'lu taşınmazın güneyinde ve parsele bitişik durumda ekli imar durum krokisinde BHA (Belediye Hizmet Alanı) nizamında bulunan alanın ve yine ekli krokide taralı olarak gösterilen 7 metrelik imar yollarının iptal edilerek nizamının “Resmi Kurum” alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Yukarıda bahsedilen talebin İmar Planı çalışmalarında göz önünde bulundurulurarak idaremize bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”*

Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü 27.10.2021 Tarih ve 608061 Sayılı Yazısında;

*“Elazığ Belediye Başkanlığı 18.10.2021 tarih ve 18685 sayılı yazısında belirtilen alan içerisinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama planı hazırlanacağından ekte gönderilen alan üzerinde kurum görüşümüz sorulmaktadır. Söz konusu ekte gönderilen alanda bulunan yolların projesi ve kamulaştırma sınırları CD ortamında gönderilmekte olup, imar planı hazırlanırken dikkate alınması hususunda; gereğini arz ederim.”*denilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanı Daire Başkanlığı 18224 Sayılı Yazısında;

*“İlgi (b) yazınızda Elazığ ili bütününde Revizyon Nazım İmar Planı ve Revizyon Uygulama İmar planı hazırlanacağı belirtilerek, çalışmaya veri teşkil üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu ifade edilmiştir.*

*Bir örneği EK-1'de yer alan ilgili (a) yazımız ile Genel Müdürlüğümüzce hazırlanarak yayımlanan Elazığ Havalimanı Mania Planı Belediye Başkanlığınız dahil olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmişti. Bu itibarla, uçuş can ve mal emniyetini teminen, söz*

*konusu mania planında yer alan maksimum yapılaşma yükseklikleri ile plan notlarına hassasiyetle riayet edilmesi gerekmekte olup, yapılacak herhangi bir düzenleme için EK-2 de yer alan yazınız kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.”* denilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 5.Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü 333234 Sayılı Yazısında;

*“İlgi yazı ekleri üzerinde Teşekkülümüzce yapılan inceleme neticesinde; ekli uydu görüntüsü ve planda görüleceği üzere; Söz konusu alan içerisinde mevcutta Elazığ Garı da kapsayacak şekilde km:11+800 ila km:29+450 arası olmak üzere yaklaşık 17,65 km demiryolu hattı kaldığı tespit edilmiştir. Ayrıca proje çalışmaları devam eden Malatya-Elazığ Hızlı Demiryolu Projesi bulunmakta olup, projeye ait sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.*

*Yapılacak çalışmalarda; hattımızın altyapı stabilizisine zarar vermeyecek, seyrüsefer emniyetini, can ve mal güvenliğini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması gerekmektedir.*

*Bahse konu kesimde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması, yapılacak çalışmalarda; hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek, hattımızın altyapı stabilizesine zarar vermeyecek, seyrüsefer emniyetini, can ve mal güvenliğini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması gerekmektedir.*

*Ayrıca hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa “Demiryolu Hanzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik’te belirtildiği üzere yeni bir hamzemin geçite müsaade edilmeyecek olup, bu geçişin alt, üst geçit veya viyadük olması durumunda projelerin hazırlanarak Teşekkülümüz görüşünün alınması gerekmektedir. Hat alt- üstü geçişlerde (boru, enerji nakil hattı vs için) ise 107 Numaralı Genel Emire ve TS 13643 sayılı standartta uygun olarak, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ile üçüncü şahıslar tarafından tapu siciline, irtifak hakkı tesis edilmemek kaydıyla geçiş izni Bölge Müdürlüklerinden onay alınmalıdır.*

*641 nolu “Elektrifikasyon tesislerinin bulunduğu bölgelerde alınması gereken tedbirler ile uyulması gereken kurallar ve taşıma belgelerine yazılacak talimatlar” ile EN 5022-1 standartları göz önünde bulundurulmalıdır.*

*Yapılacak her türlü çalışmaların Demiryolu Güzergahına denk gelmesi halinde; İmar planı çalışmalarında; Mülkiyet sınırlarının korunması, Mülkiyet sınırlarımız içerisindeki taşınmazların “TCDD Alanı” olarak planlanması, 6461 sayılı kanunun madde 9-1 “Demiryolunun karayolu, köy yolu ve benzeri yol ile gerçekleşen kesişmelerinde demiryolu ana yol sayılır ve demiryolu araçlarının geçiş üstünlüğü vardır” hükmü gereği karayolunun, köy yolunu vb. yolların demiryoluyla kesişmelerinde geçişlerinin alt ve üst geçiş olarak planlanması, Demiryolu emniyeti açısından,*

- Komşu parsellerde yapılacak yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için,*

*Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, örtülü tanklar veya yeraltı tankları için 10,00 metre (Yeraltı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür)yerüstü tanklar için ise 15,00 metre çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir.*

*Diğer binalar için mülkiyet sınırimız dış hat mihverinden her iki tarafta 15,00 metreden az olduğu yerlerde her iki dış hat mihverinden itibaren 15.00 metre, Mülkiyet sınırimızın dış hat mihverinden iki tarafta 15.00 metre den fazla olduğu yerlerde ise mülkiyet sınırimızdan itibaren 5.00 metre inşaat çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir. Gereğini ve bilgi alınmasını arz ederiz.” denilmiştir.*

#### **4.2. TEKNİK ALTYAPI**

Planlama alanında yapılaşmayı etkileyebilecek teknik altyapı alanları bulunmaktadır. TEİAŞ, AKSA Doğalgaz, BOTAŞ, DSİ, FIRAT Elektrik ve TEİAŞ bunlar arasında başlıcalarıdır.

Aksa Doğalgaz 02.11.2021 Tarihli ve 9237 Sayılı Yazısında;

*“İlgili yazınızda, ilimiz bütününde yapılacak olan imar planlarında kullanılmak üzere plan proje ve görüşmelerimizi iletmemizi talep etmektesiniz.*

*İlimiz genelinde bulunan tüm hatlarımızı içeren CD (EK1) ve istasyon alanlarını gösterir.CD (ek2) de tarafınıza sunulmuş olup kesintisiz gaz arzının sağlıklı olarak sağlanabilmesi için önem arz etmektedir. Bilgilerinize arz ederiz.” denilmiştir.*

BOTAŞ Tarafından E.2462338 Sayılı Yazısında;

*“Elazığ ili sınırları içerisinde revizyon nazım ve uygulama imar planları hazırlanacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir. İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır. Bilgilerinizi arz ederiz.” denilmiştir.*

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş 143530 Sayılı Yazısında;

*“İlgili yazınızda ilimiz bütününde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Revizyon Uygulamalı İmar Planı hazırlanacağı belirterek çalışmalarınıza veri teşkil edecek imar alanı içerisinde bulunan mevcut tesislerimiz, yürütülen projelerimiz kapsamında diğer plan ve projelerimizi kurum görüşümüz ile birlikte sayısal ortamda tarafınıza iletilmesini talep etmekteyiz.*

*Yatırım projelerimiz kapsamında Elazığ ilinde kentin tüm sakinlerinin enerji ihtiyaçlarının karşılanması, kesintisiz ve kaliteli dağıtım hizmeti vermek amacı ile havai hatlar yeraltına alınmaktadır. Söz konusu yatırım çalışmalarımız için Şirketimiz tarafınca belirlenen ve ekte sunulan trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır. Planlanan trafo tesislerinin, plan bütünlüğünü bozmayacak şekilde konumlandırılarak projelerimiz hazırlanmaktadır. Ekte bulunan mevcut trafo alanlarımız ile tesisi gerçekleştirilecek trafo alanlarımız hazırlanacak olan yeni imar planına işlenmesi hususunda gereğini arz ederiz.” denilmiştir.*

Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü (Elazığ) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 919689 Sayılı Yazısında;



*“İlgili yazınızda Elazığ ili bütününde; sınırları yazınız ekinde gönderilen alanda yapılacak olan imar planı revizyonu çalışmalarına esas kurum görüşümüzün ve varsa planlama alanına isabet eden tesislerimize ilişkin sayısal verilerin tarafınıza gönderilmesini istemekteyiz.*

*Söz konusu planlama alanı, yazınız ekinde gönderilen sayısal veriler üzerinden, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş ve halihazırda mevcut olan: 154 kV Keban Şalt 2-Elazığ 2;154 kV Keban Şalt 2-Elazığ 2 (2D); 154 kV (Keban Şalt 2-Elazığ 2) –Brş, Hankendi ; 154 kV Elazığ 2 –Tunceli Enerji iletim hatlarının ve “154 kV Elazığ 3 trafo merkezinin planlama alanına isabet ettiği görülmüştür. Ayrıca yapımına henüz başlanmamış olmakla birlikte; güzergah çalışmalarına devam edilen 154 kV Harput TM İrtibatları (Hat-2) Enerji iletim Hattı'nın da planlama alanının kuzeyinden geçmesi öngörülmektedir.*

*İmar planı yapılması düşünülen alana isabet eden tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde sunulmuştur. Bu tesislerimizin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddesine kullanım amacına uygun olarak planlanması; mülkiyet ve irtifak haklarımızın korunması; ilgi (b) yazı gereği, Bizmişen Mahallesi 189 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde mevcut “Elazığ-3 Trafo Merkezi ve Güneydoğu Anadolu Yük Tevzi İşletme Müdürlüğünün DOP'a konu edilmemesi ve bütünlüğünün korunması; 30.11.2000 Tarih ve 24246 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulması ve İmar Planı Notlarına “Yüksek Gerilimli Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda irtifak koridoru boyunca TEİAŞ kurum görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır” ibaresinin eklenmesi gerekmektedir.” denilmiştir.*

*Söz konusu planlama alanını kapsayan ilgili kurum görüş yazıları alınmış olup eki paftalar, CD'ler ve talepler doğrultusunda imar planı çalışmaları yürütülmüştür.*

## 5. NÜFUS VE KAPASİTE HESAPLARI, PROJEKSİYONLAR, KABULLER

### 5.1. MEVCUT NÜFUS VE KAPASİTELER

Elazığ ili için 1990-2020 yılları yerleşik nüfus (sürekli yaşayan) nüfus verileri dikkate alınarak en küçük kareler, birleşik faiz ve üssel yöntem kullanılarak projeksiyon nüfusları hesaplanmıştır. Bu yöntemler gerçekleştirilirken kullanılan yıllara göre Elazığ nüfusu aşağıdaki gibidir.

YILLAR	ELAZIĞ NÜFUSU
1990	498 225
1995	513 839
2000	569 616
2005	534 467
2010	552 646
2015	574 304
2020	587 961

**TABLO 8. ELAZIĞ İLİ MERKEZ İLÇESİ KENTSEL NÜFUS PROJEKSİYONU FORMÜLASYONU (1990-2040)**

**KAYNAK:( Tük 1990-2020 Verileri Ve Büro Çalışmaları)**

Elazığ iline ait ilçelerin 2000 ve 2020 yılları nüfus artış hızları ve kentleşme oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İLÇELER	2011 YILI			2020 YILI			NÜFUS ARTIŞ HIZI %			KENTLEŞME ORANI
	TOPLAM	KENT	KIR	TOPLAM	KENT	KIR	TOPLAM	KENT	KIR	
AĞIN	2801	1751	1050	2556	1580	976	1.01	8.18	-0.81	14.32
ALACAKAYA	7517	2363	5154	6076	2500	3576	2.36	8.69	-4.06	-15.12
ARICAK	15395	3096	12299	14302	3362	10940	0.81	9.02	-1.30	- 41.09
BASKİL	14490	4491	9999	12508	4482	8026	1.63	9.34	-2.44	22.02
KARAKOÇAN	29022	12999	16023	28434	14625	13809	0.22	10.65	-1.65	-36.12
KEBAN	6641	4733	1908	6546	4216	2330	0.16	9.27	2.22	18.34
KOVANCILAR	39488	21891	17597	39793	25134	14659	0.08	11.25	-2.02	94.23
MADEN	13197	5276	7921	10329	3980	3498	2.72	9.21	- 2.45	22.12
MERKEZ	400640	341220	59420	440513	381995	58518	1.05	14.28	-0.16	97.70
PALU	20509	8775	11734	18754	9509	9245	0.99	10.17	-2.64	-23.91
SİVRİCE	8856	4030	4826	8149	3837	4312	0.92	9.16	- 1.25	36.63

**TABLO 9. ELAZIĞ İLİ 2000-2020 NÜFUS ARTIŞ HIZI VE KENTLEŞME ORANLARI**

**KAYNAK:(Tük 2000-2020 Verileri)**

Elazığ ilinin merkez ilçesinin 2011-2020 arasındaki nüfus artışına bakıldığında diğer ilçelere göre hızlı bir artış gösterdiği görülmektedir. Kentleşme oranı yıllar boyu artarak 2020 yılında 97.70 oranına ulaşmıştır. Kentleşme oranında Merkez ilçesinden sonra gelen Kovancılar ilçesi ise 94.23 oranı ile 2.sırayı almaktadır.

## 5.2. NÜFUS KABULLERİ VE MEKANSAL PROJEKSİYONLAR

İmar planı projeksiyon nüfusu; çevre düzeni planı nüfus hesaplaması üzerinden değerlendirilmiştir. İmar planı çalışmasında projeksiyon yılı 2040 yılı olarak kabul edilmiştir.

Çevre düzeni planı nüfus hesaplamasında; 2014 yılı ADNKS verilerine göre yerleşimin mevcut nüfusu 351.504 kişi, yerleşik alanı 3900 hektar, yerleşim yoğunluğu ise 90 kişi/ha'dır. 2040 yılı için öngörülen nüfus 1.000.000 kişi, gelişme alanı 5.826 ha, ortalama yoğunluk ise yaklaşık olarak 102 kişi/ha'dır.

MEVCUT (2014)			2040			
NÜFUS (KİŞİ)	ALAN (HA)	YOĞUNLUK (KİŞİ/HA)	NÜFUS (KİŞİ)	TOPLAM YERLEŞME ALANI (HA)	YOĞUNLUK (KİŞİ/HA)	GELİŞME ALANI
351.504	3.9	90	1.000.000	9.726	102	5.826

**TABLO 10.** MEVCUT 2014 VE 2040 ÖNGÖRÜLEN NÜFUS

**KAYNAK:**(Çevre,Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı)

İmar planı çalışmasında yapılan analizler doğrultusunda çevre düzeni planında da olduğu gibi projeksiyon yılı 2040 olarak belirlenmiştir. Arazi çalışmalarından elde edilen veriler, alana ilişkin üst ve alt ölçekli yatırımlar, kurum görüşleri, üst ölçek planlar ve mevcut durumlar göz önüne alınarak 2040 yılı nüfusu 1.000.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

ELAZIĞ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIMI			
ALAN ADI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ALAN (HA)	ORAN (%)
<b>KONUT ALANLARI</b>			
YERLEŞİK KONUT ALANI	12231135.87	1223.11	10.84
GELİŞME KONUT ALANLARI	22697764.11	2269.78	20.12
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>			
TİCARET ALANI	1890492.27	189.05	1.68
TİCARET-KONUT ALANI (TİCK)	6098006.19	609.80	5.41
TİCARET-TURİZM ALANI (TİCT)	13524.05	1.35	0.01
TOPTAN TİCARET ALANI	4313.80	0.43	0.004
BELEDİYE HİZMET ALANI	491699.53	49.17	0.44
RESMİ KURUM ALANI	2996392.45	299.64	2.66
DEPOLAMA ALANI	54182.72	5.42	0.05
ASKERİ ALAN	2950371.27	295.04	2.62
PAZAR ALANI	115700.73	11.57	0.10
SANAYİ ALANI	346390.70	34.64	0.31
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	333229.22	33.32	0.30
LOJİSTİK TESİS ALANI	775003.26	77.50	0.69
AKARYAKIT VER SERVİS İSTASYONU ALANI	151009.64	15.10	0.13
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>			
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	2115252.97	211.53	1.87
ORMAN ALANI	1901351.21	190.14	1.69
<b>KORUNACAK ALANLAR</b>			
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	31154.33	3.12	0.03
SAĞLIK KORUMA BANDI	35882.87	3.59	0.03
<b>TURİZM ALANLARI</b>			
OTEL ALANI	8419.01	0.84	0.01
<b>EĞİTİM TESİSLERİ ALANI</b>			
ANAOKULU ALANI	178753.76	17.88	0.16
İLKOKUL ALANI	1424871.12	142.49	1.26
ORTAOKUL ALANI	1246426.77	124.64	1.10
LİSE ALANI	505747.01	50.57	0.45

HALK EĞİTİM MERKEZİ	426008.69	42.60	0.38
ÖZEL EĞİTİM ALANI	59087.00	5.91	0.05
YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI	8840571.74	884.06	7.84
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	103030.21	10.30	0.09
<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>			
SAĞLIK TESİSİ ALANI	1979569.32	197.96	1.75
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	5399.17	0.54	0.005
<b>İBADET ALANI</b>			
CAMİ	814630.77	81.46	0.72
<b>SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI</b>			
SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI	1049056.06	104.91	0.93
KREŞ, GÜZDÜZ BAKİMEVİ	14812.74	1.48	0.01
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	271779.56	27.18	0.24
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	325684.12	32.57	0.29
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>			
PARK	9299790.31	929.98	8.24
PASİF YEŞİL ALAN	2567.44	0.26	0.002
ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI	6663.84	0.67	0.01
MESİRE YERİ	309833.72	30.98	0.27
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	4761194.96	476.12	4.22
REKREASYON ALANI	860892.32	86.09	0.76
FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI	62916.74	6.29	0.06
MEZARLIK ALANI	810731.61	81.07	0.72
MİLLET BAHÇESİ	216813.23	21.68	0.19
MEYDAN	45641.98	4.56	0.04
<b>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</b>			
YAPI YASAKLI ALAN	2646.45	0.26	0.002
<b>SU, ATIK SU VE ATIK TESİSLERİ</b>			
SU YÜZEYİ	547531.27	54.75	0.49
ATIKSU TESİS ALANI	81050.70	8.11	0.07
TEKNİK ALTYAPI ALANI	108194.08	10.82	0.10
<b>ULAŞIM</b>			
GENEL OTOYOL ALANI	7605.38	0.76	0.01
TERMİNAL (OTOGAR)	187060.71	18.71	0.17
ARA İSTASYON	554973.75	55.50	0.49
YOLLAR	22440427.16	2244.04	19.89
<b>ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA</b>			
TRAFO	23957.44	2.40	0.02
<b>TOPLAM</b>	<b>112817197.33</b>	<b>11281.72</b>	<b>100.00</b>

**TABLO 11. ELAZIĞ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIMI**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre Elazığ İli Merkez İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Donatı Hesabında Açık Ve Yeşil Alanlar, Park, Çocuk Bahçesi, Rekreasyon Alanı, Meydan, Mesire Yeri, Fuar Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Millet Bahçesi, Sağlık Tesisleri Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı ve İbadet Yeri alanları olması gereken standartları karşılayarak sayısal olarak aşağıdaki tablodaki verilmiştir.

**ELAZIĞ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DONATI HESABI (2022)**

1000000

ALTYAPI ALANLARI	ÖNERİ İMAR PLANI DONATI ALANLARI M <sup>2</sup>	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ STANDARTLARI ( M <sup>2</sup> /Kişi) (501.000 +)	ÖNERİ İMAR PLANI DONATI ALANLARI M <sup>2</sup> /Kişi	OLMASI GEREKEN
<b>EĞİTİM TESİSLERİ ALANI</b>	Anaokulu	178,753.76	0.60	600,000.00
	İlkokul	1,424,871.12	2.00	2,000,000.00
	Ortaokul	1,246,426.77	2.00	2,000,000.00
	Lise	505,747.01	2.00	2,000,000.00
	Özel Eğitim Alanı	59,087.00		
	Halk Eğitim Alanı	426,008.69		
	Mesleki ve Teknik Öğretim Merkezi	103,030.21		
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>	Park	9,299,790.31	10.00	10,000,000.00
	Çocuk Bahçesi	6,663.84		
	Rekreasyon Alanı	860,892.32		
	Meydan	45,641.98		
	Mesire Yeri	309,833.72	5.00	5,000,000.00
	Fuar Alanı	62,916.74		
	Ağaçlandırılacak Alan	4,761,194.96		
Millet Bahçesi	216,813.23			
<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>	1,984,968.49	1.60	1.98	1,600,000.00
<b>SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI</b>	1,661,332.48	1.50	1.66	1,500,000.00
<b>İBADET YERİ</b>	814,630.77	0.75	0.81	750,000.00
<b>TEKNİK ALTYAPI (YOL VE OTOYOL HARİÇ)</b>	768,175.97	2.00	0.77	2,000,000.00

**TABLO 12. ELAZIĞ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIMI**



## 6. PLAN KARARLARI

Planın amaç-kapsam ve hedeflerine giriş bölümünde değinilmiştir. Buna göre planlamayı yönlendiren faktörler 5 ana başlık altında toplanmıştır.

- Elazığ Kentinin Gelişme Eğilimleri
- Alınan Kurum Görüşleri
- Jeolojik Etütler
- Kentsel Fonksiyonlar İçin Yer Seçimi Talepleri
- Teknik Açıdan İmar Planı Tutarsızlıklarını Önleme Eğilimleri

Bu açıdan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmadan önce, mevcut imar planının üzerinde inceleme yapılmış ve bu planın uygulanan/uygulanmayan alanları ile birlikte mevcut yapılar tespit edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanırken kurum görüşleri doğrultusunda planlama çalışmaları yürütülmüş, çalışma alanındaki kentsel fonksiyonlar kentin ihtiyaçları göz önünde tutularak düzenlenmiştir.

Planlama kararları aşağıda sıralanan alt başlıklar halinde incelenmiş ve sonuçlar bu başlıklar altında değerlendirilmiştir.

- Konut Yerleşme Alanları ve Nüfus
- Kentsel Çalışma Alanları
- Koruma Alanları
- Açık ve Yeşil Alanlar
- Kentsel Sosyal Altyapı Alanları
- Kentsel Teknik Altyapı







ELAZIĞ (MERKEZ)  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO/ MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR**

- RİSKLİ ALAN SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

- AYRIK NİZAM
- BİTİŞİK NİZAM
- KAT ADEDİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- EMSAL (KAT ALANI KAT SAYISI)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ

**KONUT ALANLARI**

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET ALANI
- TİCARET- KONUT ALANI
- TİCARET- TURİZM ALANI
- TOPTAN TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- ASKERİ ALAN
- PAZAR ALANI
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- LOJİSTİK TESİS ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
- ORMAN ALANI
- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TESCİLLİ PARSEL
- SAĞLIK KORUMA BANDI

**TURİZM ALANI**

- OTEL ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

- EĞİTİM TESİS ALANI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- HALK EĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM ALANI

**SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ

**İBADET ALANI**

- CAMİ

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- MESİRE YERİ
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- REKREASYON ALANI
- FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
- MEZARLIK ALANI
- MİLLET BAHÇESİ
- MEYDAN

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- AFETE MARUZ BÖLGE
- YAPI YASAKLI ALAN
- ÖNEMLİ ALAN- 2.1
- ÖNEMLİ ALAN- 5.1
- ÖNEMLİ ALAN- 5.2
- UYGUN ALAN- 2.1
- AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

**TEKNİK ALTYAPI**

**SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

- SU YÜZEYİ
- ATIKSU TESİS ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

**ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**

- GENEL OTOYOL ALANI
- TERMINAL (OTOGAR)
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

**DEMİRYOLLARI**

- ARA İSTASYON
- ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFİO ALANI

ŞEKİL 14. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİMİ

## **6.1. KONUT YERLEŞME ALANLARI**

Planlama alanında; 2 katlı konut alanlarından 10 katlı konut alanlarına kadar dağılım gösteren, farklı yükseklik ve emsaldeki konut alanları yer almaktadır.

Mevcut ve Öneri Konut alanlarında; Ayrık, Bitişik ve Blok nizam yapılaşma şartları belirlenmiş olup, kat yükseklikleri ya da emsal alanları 1/5000 Nazım İmar Planında belirlenen yoğunluk kararları neticesinde verilmiştir. Planlama sınırları içerisinde toplam 12,231,135.87 m<sup>2</sup> Mevcut Konut Alanı, toplam 22,697,764.11 m<sup>2</sup> Gelişme Konut Alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 15. KONUT YERLEŞME ALANLARI



## **6.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

Planlama Alanındaki Kentsel Çalışma Alanları içerisinde; Resmi Kurum Alanları, Ticaret Alanları, Ticaret Konut Alanları, Ticaret Turizm Alanları, Toptan Ticaret Alanları, Pazar Alanları, Sanayi Alanları, Küçük Sanayi Alanları, Depolama Alanları, Lojistik Tesis Alanları, Askeri Alanlar, Belediye Hizmet Alanları, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları bulunmaktadır.

### **6.2.1. RESMİ KURUM ALANLARI**

Mevcut gelişme eğilimleri ve önceki planlarda önerilen uygulamalar doğrultusunda planlama yapılmıştır. Planlama sınırları içerisinde 134 adet Resmi Kurum Alanı bulunmakta olup, toplam 2,996,392.45 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

### **6.2.2. TİCARET ALANLARI**

Ticaret Alanlarında bölgesel ticari faaliyetler, iş merkezleri, bankalar, alışveriş merkezleri, günübirlik ticari fonksiyona sahip yapılar vb yer olabilir. Ticaret alanları genellikle kent merkezinde yer almakta olup, kentin gelişme eğilimleri doğrultusunda farklı emsal ve kat yükseklikleri planlanmıştır. Planlama sınırları içerisinde toplam 1,890,492.27 m<sup>2</sup> Ticaret alanı bulunmaktadır.

### **6.2.3. TİCARET KONUT ALANLARI**

Ticaret-Konut Alanları konut ve ticari kullanımların bir arada bulunduğu karma kullanım alanlarıdır. Karma kullanım alanında konut oranı maksimum plan notlarında belirtildiği kadar olabilir. Konut kullanım oranınca gerekli olan sosyal donatı ve teknik altyapı alanı plan içerisinde hesaplanmıştır. Planlama sınırları içerisinde toplam 6,098,006.19 m<sup>2</sup> Ticaret-Konut alanı bulunmaktadır.

### **6.2.4. TİCARET TURİZM ALANLARI**

Ticaret-Turizm Alanları turizm ve ticari kullanımların bir arada bulunduğu karma kullanım alanlarıdır. Planlama sınırları içerisinde toplam 13,524.05 m<sup>2</sup> Ticaret-Turizm alanı bulunmaktadır.

### **6.2.5. TOPTAN TİCARET ALANLARI**

Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, toptancı halleri, toptan ticaret ve pazarlama alanları vb. bulunduğu alanlardır. Planlama sınırları içerisinde toplam 4,313.80m<sup>2</sup> Toptan Ticaret Alanı bulunmaktadır.

### **6.2.6. PAZAR ALANLARI**

Pazar Alanları kentin ihtiyacı olan alanlarda ve gelişme eğilimleri doğrultusunda belirlenmiştir. Planlama sınırları içerisinde 24 adet ve toplam 115,700.73 m<sup>2</sup> Pazar Alanı bulunmaktadır.

### **6.2.7. SANAYİ ALANLARI**

Sanayi Alanları kentin güney-doğusunda yer almakta olup, bu alanda ayrıca, Hayvan Ürünleri Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Tesis Alanları bulunmaktadır. Planlama sınırları içerisinde toplam 346,390.70 m<sup>2</sup> Sanayi Alanları bulunmaktadır.

### **6.2.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI**

Küçük Sanayi Alanları; günlük bakım-onarım, tamir ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane gibi yapıların bulunduğu alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 333,229.22 m<sup>2</sup> Küçük Sanayi Alanları bulunmaktadır.

### **6.2.9. DEPOLAMA ALANLARI**

Depolama Alanları; Sanayi Alanlarının bulunduğu bölgede bu tesislerin ihtiyaçları doğrultusunda planlanmış alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 54,182.72 m<sup>2</sup> Depolama Alanları bulunmaktadır.

### **6.2.10. LOJİSTİK TESİS ALANLARI**

Lojistik Tesis Alanı, Kentin güneyinde yer almakta olup, kara, demir ve hava yollarıyla taşımacılık faaliyetlerine yönelik tüm depolama, dağıtım ve destek hizmetlerinin yürütüldüğü alanlar olarak planlanmıştır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 775,003.26 m<sup>2</sup> Lojistik Tesis Alanları bulunmaktadır.

### **6.2.11. ASKERİ ALANLAR**

Türk Silahlı kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz veya Hava Kuvvetleri Komutanlıklarının savunma, hareket, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, karargah, askerlik şubesi, Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer aldığı alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 2,950,371.27 m<sup>2</sup> Askeri Alanlar bulunmaktadır.

### **6.2.12. BELEDİYE HİZMET ALANLARI**

Belediye Hizmet Alanları; Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, araç makine parkı, bakım ikmal istasyonu, depolar, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, ekmek üretim tesisi gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesislerin yapılabileceği alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 491,699.53 m<sup>2</sup> Belediye Hizmet Alanı bulunmaktadır.

### **6.2.13. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI**

Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarında, istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulmak şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilecektir. Ayrıca asgari ihtiyaçları karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama fonksiyonların yer alabileceği alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde 50 adet ve toplam 151,009.64 m<sup>2</sup> Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanları bulunmaktadır.





ŞEKİL 16. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



### **6.3. BUGÜNKÜ ALAN KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR**

Bugünkü Alan Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar; Orman Alanları ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar olarak nitelendirilen alanlardır. Bu alanlar yapılaşmaya uygun olmayan alanlardır.

Orman Alanları; Kent sınırları içerisinde kalmakla birlikte orman niteliği korunan alanlardır. Ekolojik açıdan önemli alanlar ile doğa koruma alanları, özel çevre koruma bölgeleri, milli park, tabiatı koruma alanı, yaban hayatı koruma alanları bu alan kapsamında değerlendirilmiştir. Planlama sınırları içerisinde toplam 1,901,351.21 m<sup>2</sup> Orman Alanı bulunmaktadır.

Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Kullanma Kanununun 13. Maddesine göre Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, Dikili tarım arazileri ile Sulu tarım arazilerini kapsamaktadır. Bu alanlarda tarım dışı kullanım amaçlı imar planı değişikliklerinde İl Müdürlüğünün uygun görüşü alınacaktır. Planlama sınırları içerisinde toplam 2,115,252.97 m<sup>2</sup> Tarımsal Niteliği Korunacak Alan bulunmaktadır.





ŞEKİL 17. BUGÜNKÜ ALAN KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR



#### **6.4. TURİZM ALANLARI**

Turizm Alanı olarak tanımlanan alanlarda, Otel, Motel, Pansiyon gibi konaklama tesisleri yapılabilir.

Planlama sınırları içerisinde toplam 8,419.01 m<sup>2</sup> Turizm Alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 18. TURİZM ALANLARI



## **6.5. EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI**

Eğitim Tesis Alanları; Anaokulu, İlk ve Orta Öğretim, Lise, Özel Eğitim Alanı, Halk Eğitim Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Merkezi ile Yüksek Öğretime (Üniversite) hizmet vermek üzere kamuya veya tüzel kişilere ait, eğitim kampüsü, genel, mesleki ve eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için ayrılan alanlardır. Planlama sınırları içerisinde toplam 12,784,496.30 m<sup>2</sup> Eğitim Tesisleri Alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 19. EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

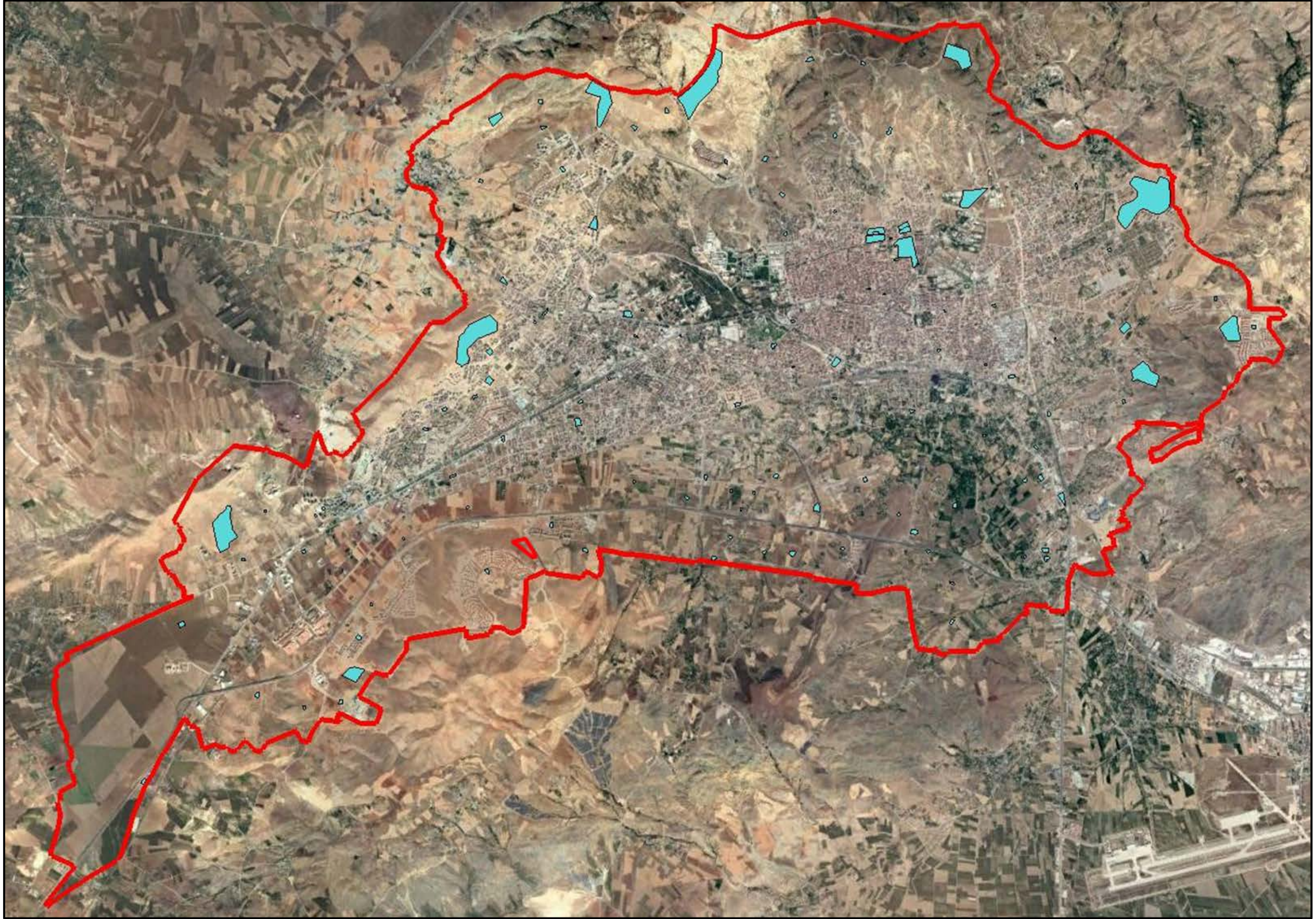


## **6.6. SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI**

Sağlık Tesis Alanları; Hastane, Sağlık Ocağı, Aile Sağlık Merkezi, Doğumevi, Dispanser ve Poliklinik, Ağız Diş Sağlığı Merkezi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi gibi tesisler için ayrılan alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 1,984,968.49 m<sup>2</sup> Sağlık Tesisleri Alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 20. SAĞLIK TESİSLERİ ALANLAR

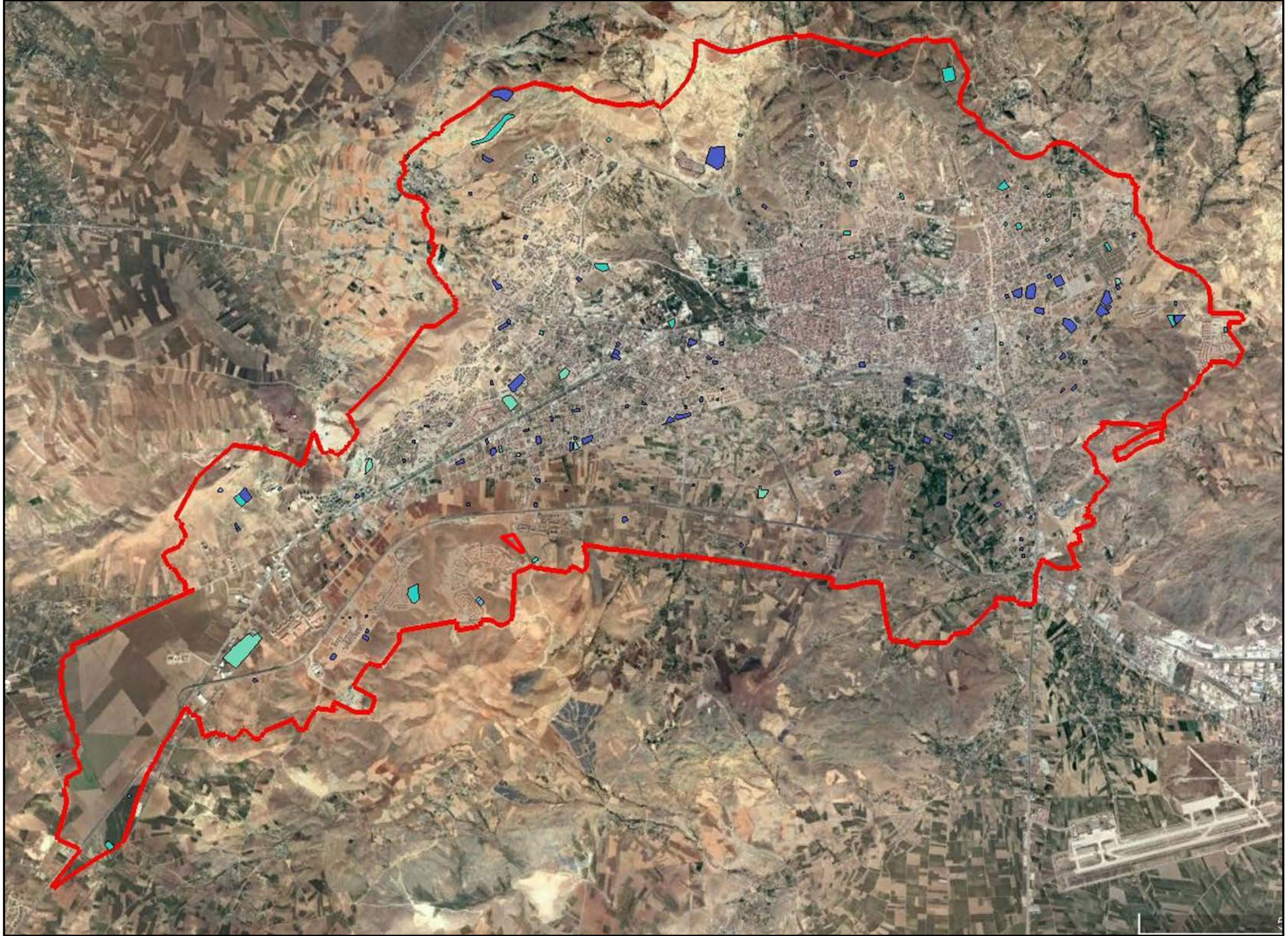


## **6.7. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI**

Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları; Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Kongre Merkezi, Kapalı Spor Tesisleri gibi toplumun kültürel ihtiyaçlarına yönelik tesisler ile Kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi toplumun sosyal ihtiyaçlarına yönelik tesisler içim ayrılan alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 1,661,332.48 m<sup>2</sup> Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 21. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

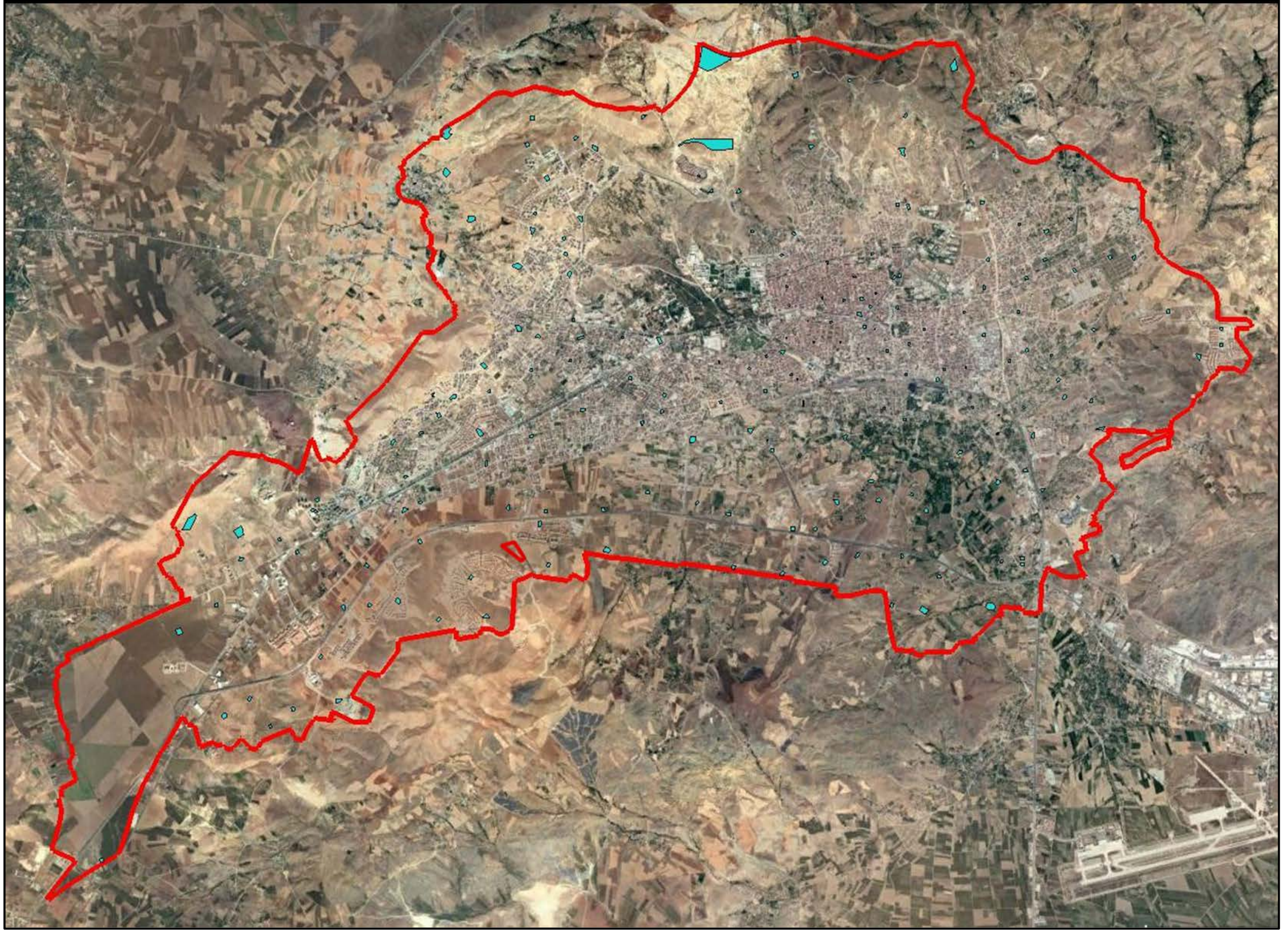


## **6.8. İBADET ALANLARI**

İbadet Alanları; ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık ve veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde 196 adet ve toplam 814,630.77 m<sup>2</sup> İbadet Alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 22. İBADET ALANLARI



## **6.9. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

Açık ve Yeşil Alanlar; Park, Çocuk Bahçesi, Rekreasyon Alanı, Meydan, Mesire Yeri, Fuar Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Millet Bahçesi ve Mezarlık gibi kullanım fonksiyonlarını tanımlayan alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 16,377,046.15 m<sup>2</sup> Açık ve Yeşil Alan bulunmaktadır.





ŞEKİL 23. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

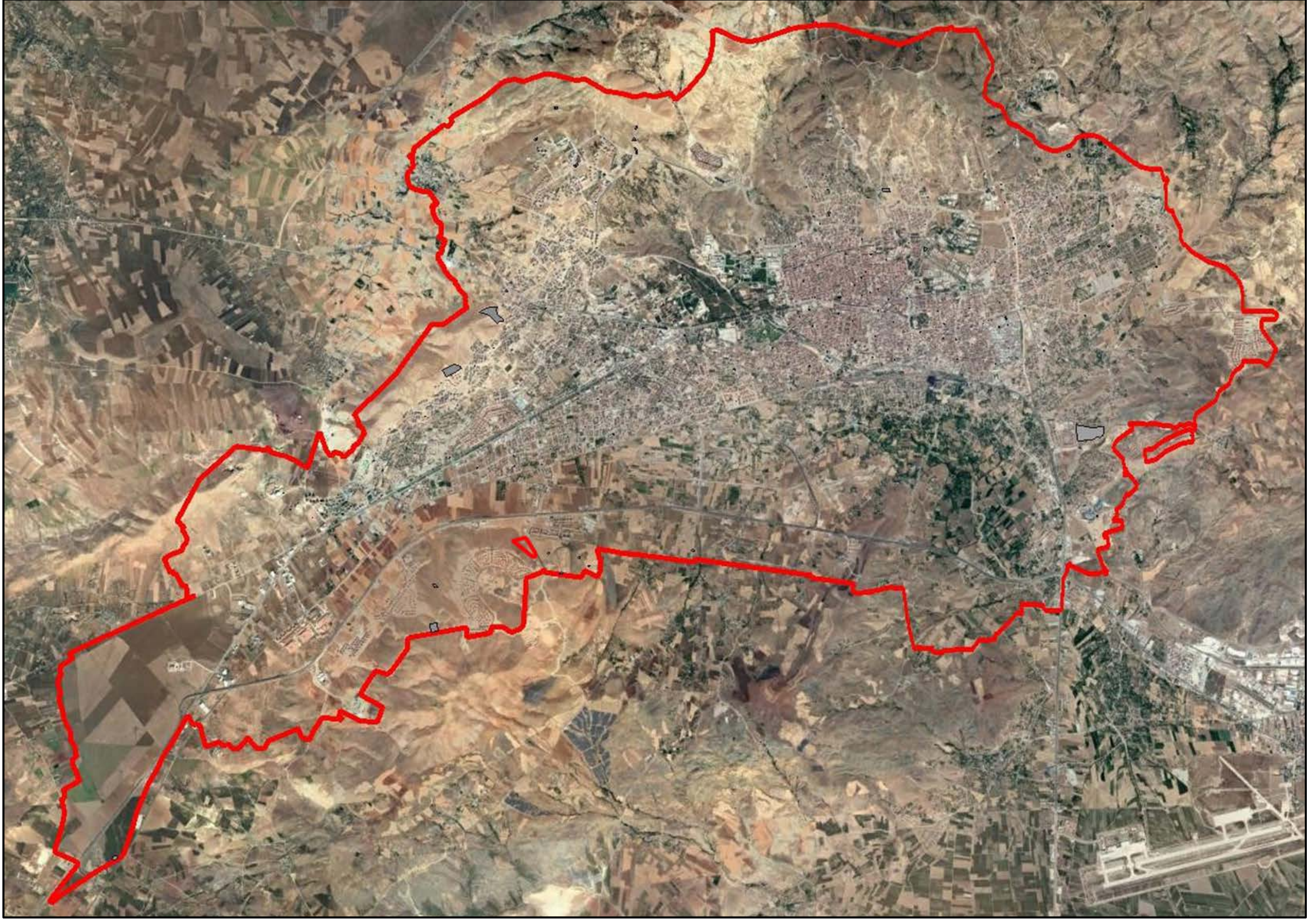


#### **6.10. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**

Kentsel Teknik Altyapı alanları; Elektrik, Petrol ve Doğalgaz iletim hatları, Trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesislerin yapılabildiği alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 108,194.08 m<sup>2</sup> Kentsel Teknik Altyapı alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 24. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



### **6.11. SU, ATIK SU VE ATIK TESİSLERİ**

Su, Atık Su ve Atık Tesisleri, İçme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme gibi tesislerin yapılabildiği alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 628,581.97 m<sup>2</sup> Su, Atık Su ve Atık Tesis Alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 25. SU, ATIK SU VE ATIK TESİSLER

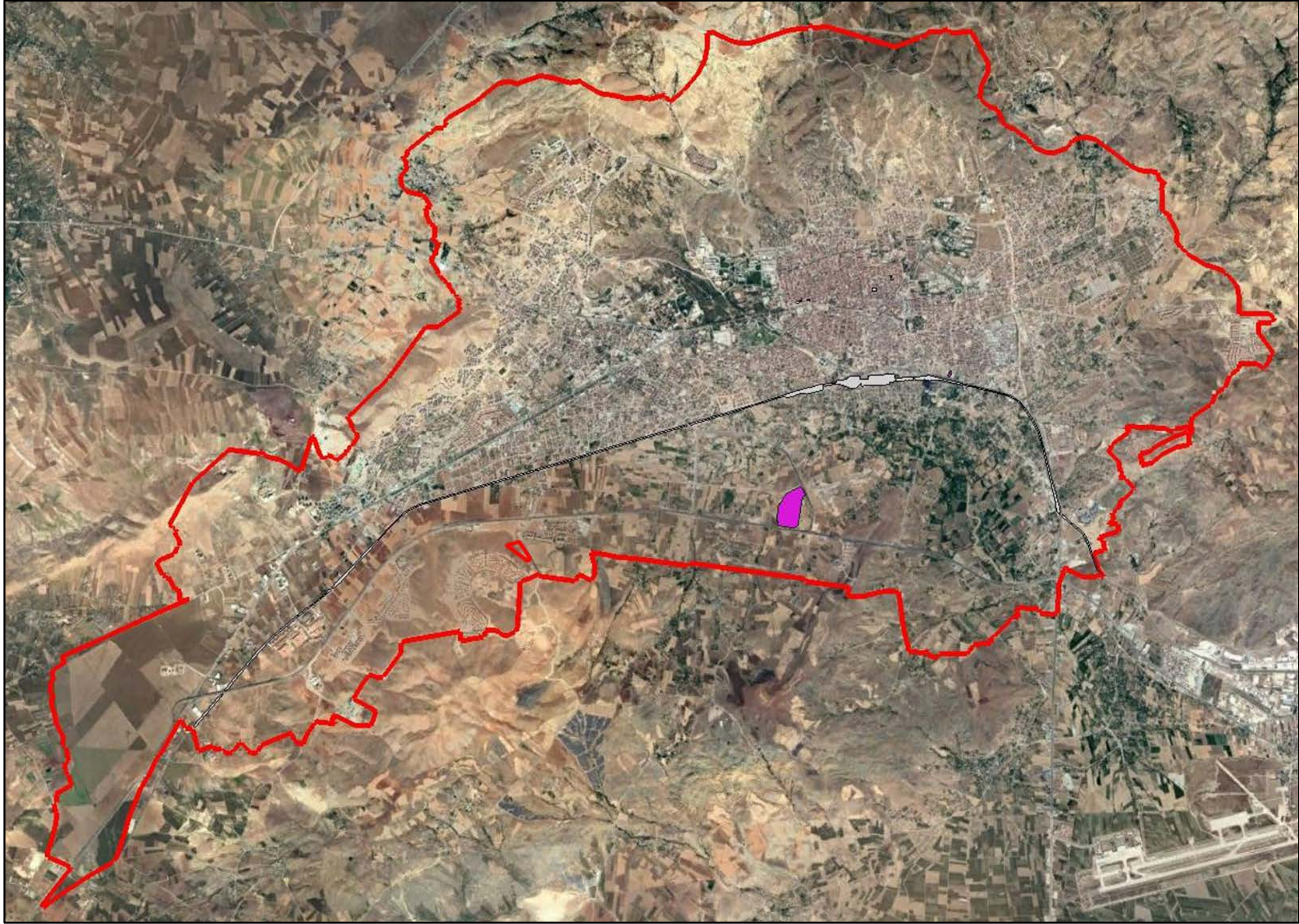


## **6.12. ULAŞIM**

Ulaşım Alanları; Karayolu, Demiryolu, Ana ulaşım aksları, Kent içi taşıyıcı yollar, Yaya yolları, Otopark, Otogar, Ara İstasyonlar gibi kullanımlara ait alanlardır.

Planlama sınırları içerisinde toplam 749,639.84 m<sup>2</sup> Ulaşım Alanı ve 22,440,427.16 m<sup>2</sup> Yol Alanı bulunmaktadır.





ŞEKİL 26. ULAŞIM



## 7. KAYNAKÇA

- TÜİK, ADNKS VERİLERİ
- [HTTPS://WWW.KGM.GOV.TR/SAYFALAR/KGM/SİTETR/BOLGELER/8BOLGE/BAGLI SUBELER.ASPX](https://www.kgm.gov.tr/sayfalar/kgm/sitetr/bolgeler/8bolge/bagli/subeler.aspx)
- [HTTPS://WWW.KGM.GOV.TR/SİTECOLLECTIONDOCUMENTS/KGMDOCUMENTS/İSTATİSTİKLER/DEVLETİLYOLENVANTER/YİLLARAGOREİLYOLUUZUNLUGU.PDF](https://www.kgm.gov.tr/sitecollectiondocuments/kgmdocuments/istatistikler/devletilyolenvanter/yillaragoreilyoluuzunlugu.pdf)
- [HTTPS://WWW.TÜRKİYE.GOV.TR/KARAYOLLARI-İLCELER-ARASI-MESAFE-SORGULAMA](https://www.turkiye.gov.tr/karayolları-ilceler-arası-mesafe-sorgulama)
- [HTTPS://WWW.ELAZİG.BEL.TR/KENT-REHBERİ/COGRAFI-YAPI/217/\)](https://www.elazig.bel.tr/kent-rehberi/cografı-yapı/217/)
- [HTTPS://WWW.MGM.GOV.TR/VERİDEGERLENDİRME/İL-VE-İLCELER-İSTATİSTİK.ASPX?K=A&M=ELAZIG](https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx?k=A&M=ELAZIG)
- [HTTPS://WWW.KGM.GOV.TR/SAYFALAR/KGM/SİTETR/İSTATİSTİKLER/DEVLETVEİLYOLENVANTERİ.ASPX\)](https://www.kgm.gov.tr/sayfalar/kgm/sitetr/istatistikler/devletveilyolenvanteri.aspx)
- [HTTPS://MGM.GOV.TR/VERİDEGERLENDİRME/İL-VE-İLCELER-İSTATİSTİK.ASPX?K=UNDEFİNED&M=ELAZIG](https://mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx?k=undefined&M=ELAZIG)
- METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 2010
- 2019, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ
- İL ÇEVRE DURUM RAPORU, 2020
- AFAD, 2018. TÜRKİYE DEPREM TEHLİKESİ HARİTASI
- MTA, 1996. TÜRKİYE JEOTERMAL ENVANTERİ/ MTA, 2005. TÜRKİYE JEOTERMAL KAYNAKLARI ENVANTERİ
- TÜİK, GENEL NÜFUS SAYIMLARI VE ADNKS VERİLERİ
- [HTTPS://ELAZIG.CSB.GOV.TR/İLİMİZ-HAKKINDA-İ-681](https://elazig.csb.gov.tr/ilimiz-hakkında-i-681)
- [ELAZİĞ İLİ MERKEZ BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU](#)
- [ELAZİĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇATALÇEŞME MAHALLESİ 93.40 HEKTARLIK TOPLU KONUT ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU](#)