T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/02/2021 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM :

1- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Aksaray Mahallesi, Ada:1647 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10C, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10C-4B paftasında (A-5) (0,30-1,50) yapı nizamında Konut Alanında yer almaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar paftalarında plan çalışması yapılarak E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında ve yollardan 5 metre komşu parsellerden 3,5 er metre çekme mesafesinde T2(Ticaret) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

2- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Şahinkaya Mahallesi, Ada:113 Parsel:998 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08B paftasında Tarım Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08B-3C ve K42D-08B-3D paftalarında imarsız alanda yer almaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar paftalarında plan çalışması yapılarak E:0.60 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında ve yoldan 15 metre komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafesinde Sanayi Tesis Alanı-Beton Santrali olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

3- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan tapunun Elazığ İli, Merkez, Mornik Mahallesi, Çatalçeşme mevkii ekli kroki de gösterilen muhtelif parseller de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06B, K42C-06C, K42C-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06B-4C, K42C-06B-4D, K42C-06D-2B, K42C-06C-1A, K42C-06C-1B, K42C-06C-2A, K42C-06C-2B, K42C-06C-1C, K42C-06C-2D, K42C-06C-2C imar paftaların da bir kısmı ağaçlandırılacak alanda kalırken bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırlarımız dışında yer almaktadır. Söz konusu paftalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi 01.12.2020 tarih ve 2020/235 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, çeşitli yerlerde 09.12.2020- 11.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahsi geçen plan ile ilgili Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

4- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan tapunun Elazığ İli, Merkez, Yemişlik Mahallesinde, ekli paftada yer alan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi 01.12.2020 tarih ve 2020/235 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, çeşitli yerlerde 09.12.2020-11.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahsi geçen plan ile ilgili Belediye Meclis Kararma askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

5- Alaattin ATLI 06/01/2021 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek, Elazığ DSİ 9.Bölge Müdürlüğü önünde mesai saatleri içerisinde meydana gelen trafik kazası sonucu 24/10/2020 tarihinde hayatını kaybeden belediyemiz personeli olan Sultan **Murat ATLI'nın isminin** kaza mahali'nin karşı tarafında yapılan **parka verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

6- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:4192, Parsel:1 Üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08C, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-4B paftasında E:1.30, Yençok:15.50 yapı nizamında Konut Alanında yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar paftasında plan çalışması yapılarak E:1.30 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

7- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:11 ve Ada: 103 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D- 09C-1B paftasında TAKS:0.40 E:1.20 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 3 kata imarlı Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak kadastro hattına göre ada çizgisinin düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

8- Elazığ İli, Merkez İlçe, Zafran Mahallesi Ada:170 Parsel:9-10-14-15 üzerindeki taşınmazların büyük bir kısmı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10A imar paftasında Eğitim Alanında ve Yüksek Öğrenim Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D- 10A-4C ve K42D-10A-4D imar paftalarında E:1.50 Yençok.15.50 yapılaşma koşullarında Ortaokul Alanında ve taşıt yolunda bir kısmı da üniversite alanı içerisinde kalmaktadır. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçe, Zafran Mahallesi Ada:181-182-183-184 nolu kadastral adaların tamamı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09B ve K42D-10A imar paftalarında Yüksek Öğretim Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09B-3B ve K42D- 10A-4A imar paftalarında Üniversite Alanında kalmaktadır. Taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak Ortaokul Alanı (Elazığ Ortaokulu) ile Yüksek Öğrenim Alanı (Fırat Üniversitesi Alanı) yer değiştirmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

9- Elazığ Belediyesi MHP meclis üyesi Münir YILDIRIM 08/12/2021 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek, İzmir Emniyet Müdürlüğünde görev yapan memleketi Elazığ olan 23/12/2020 tarihinde hayatını kaybeden **Polis Memuru Ayhan YILDIRIM'ın isminin** uygun görülen bir **parka verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

10- İlimizde 24.01.2020 tarihinde meydana gelen deprem ve ardından tüm dünyada hızla yayılan Coronavirüs (COVİD-19) salgının yaygınlaşması ile esnaflarımızın ve M-T-S Plaka sahibi araçlarının çalışmalarında oluşan aksaklıklardan ödemelerde sıkıntılar yaşandığı belirtilmiştir. "Esnafa Destek Paketi" ismi ile birim müdürlüklerimizce kendi görev alanlarına göre ilimizde icra-i faaliyet gösteren esnaflara yardım kampanyası başlatılmıştır. Bu itibarla; "Esnaf Destek Paketi" ismi altında Sosyal Belediyecilik anlayışı doğrultusunda; Belediyemizce yapılan yardıma esas olmak üzere **M-T-S plaka araç sahiplerinden 2021 yılına ait T Plaka Yıllık İşletme Ruhsat Vize Ücreti, Ticari Minibüs M Plaka Hat Ücreti, S Plaka Güzergah İzin Belgesi ücretlerinin alınmaması** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

11- MHP grubu meclis üyelerinin vermiş oldukları 01/12/2020 tarihli müşterek önerge üzerine, belediyemiz meclisinin 12/01/2020 tarih ve 2020/240 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; 31/12/2020 tarihinden sonra yapılacak tüm **binalarda teknik anlamda uygun Jeneratör Sistemi Kurulması** hususundaki **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

12- MHP grubu meclis üyelerinin vermiş olduğu 04/01/2021 tarihli müşterek önerge üzerine, belediyemiz meclisinin 05/01/2021 tarih ve 2021/33 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Elazığ Belediyesi tarafından alınan **harcamalar ve katılım paylarının** tahakkuk-tahsilatının mevzuata ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na aykırı şekilde tahakkuk ve tahsilat yapıldığı, bu kanunun içeriğinde kanunun 86,87 ve 88. Maddelerinde katılma paylarının çeşitleri ve hangi durumlarda alınacağı belirtilmiştir. 89'uncu maddesinde ise payların nasıl hesaplanacağı hüküm altına alınmıştır. Söz konusu maddede harcamalara katılım payının yapılan hizmet için alınacak pay tutarının bina ve arsa vergi değerinin %2 sini geçmeyeceği ifade edilmiştir. Aynı Kanun'un "Payların Tahakkuk Şekli" başlıklı 90'ıncı maddesinde ise hesaplanan katılma paylarının ilgili gayrimenkullerin vergi değerlerine oranlanarak dağıtılıp tahakkuk ettirileceği ifade edilmiştir. Ancak fiiliyatta yapılan tahakkuk şekli Elazığ Belediye meclisinin 2015/108 sayılı meclis kararında mevzuata ve kanuna aykırı olarak hesaplama şeklini inşaat maliyetinin %4 oranında (%1.5 yol, %1.5 kanal, %1 su) alınacağı şeklinde karar alınmıştır. Kanunda açıkça yazılı bir husus, hesaplama ve tahakkuk yöntemi hakkında belediye meclis kararı ile değişiklik yapılması mümkün değildir. Kanunda belediye meclisine bu yönde verilmiş bir yetki bulunmamaktadır. Bu nedenle yol, su ve kanalizasyon hizmetleri için yapılan gerçek giderler nazara alınmadan emlak vergisine esas yapı maliyeti ve inşaat alanı üzerinden hesaplanan tutar üzerinden sadece yeni yapılan binalardan harcamalara katılım payı alınması hukuka aykırıdır. Yukarıda belirttiğimiz harcama katılım payları; Kanun ve mevzuata aykırı şekilde olduğu 2015, 2016 ve 2019 Sayıştay raporlarında belirtilmiştir. İlgili idare (Elazığ Belediyesi) yapılan işlerin ileriki tarihlerde düzeltileceği yönünde cevap vermiş olup herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Yapılan işlemde kamu zararı doğmakla beraber örneklendirme yapılır ise Elazığ Belediyesi tarafından 2015 ve 2020 yılları arasında yapılan kaldırım yenilenmesi, yeniden kanal ve su hattının çekilmesi, açılan yollar ve yolların sökülüp tekrar yenilenmesinin maliyetinin mevcut yol cephesi olan parsellerden kanunun göstermiş olduğu emlak vergi esasına göre herhangi bir tutar talep edilmemiştir. Bundan dolayı belediye zarara uğramıştır. Netice itibari ile yapılan işlemin **kanuni dayanağına ve mevzuata uygun hale getirilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

13- Ak Parti Meclis Üyesi Ömer Faruk BUDAK'ın 01/12/2020 tarihli **önerge**si üzerine, belediyemiz meclisinin 01/12/2020 tarih ve 2020/239 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz görev sahası içerisinde bulunan "HARPUT" tarihi bir kimliğe sahip olup, bu beldemizde yapılacak yatırımlar ile birlikte tarihi dokunun korunması, gelecek kuşaklara intikalinin sağlanması ve **"Harput tarihi kimliğini" tanıtılması amacıyla** belediyemiz çok ciddi proje ve yatırımlar yapmaktadır. **5393 Sayılı Belediye kanunun** (Madde **70)'** de *"belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usüllere göre şirket kurabileceğini"* amirdir. Bu yasal dayanaktan hareketle "Harput" beldesinde tarihi kimlik ve konuma uygun değişik sektörlerde yapılacak yatırımların daha iyi şekilde karşılanması amacıyla sermayesi belediyemizce oluşturulacak bir **anonim şirketi kurulması** ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

14- Elazığ Basın ve Medya Cemiyeti Başkanı **M.Nafiz KOCA** 16/12/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, belediyemiz meclisinin 04/01/2021 tarih ve 2021/14 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; Elazığ Basınına emek vermiş ahirete intikal eden **1.)** İhsan TURAN ve Turan Turan (Turan Gazetesi) **2.)** Aydın MERAL (Uluova Gazetesi İmtiyaz sahibi) **3.)** Kemal Ergun ASLAN (Fırat Gazetesi) **4.)** Çetin KURDOĞLU (Uluova ve Günaydın Gazetesi) **5.)** Mustafa DEVRİM (Doğan Haber Ajansı) **6.)** Muhsin PARLAR (Uluova gazetesi kurucusu) **7.)** İbrahim KARA (Türk Haberler Ajansı) **meslektaşlarının isimlerinin uygun görülen Cadde Sokak ve Parklara verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.

15- Çetin TATAR'ın 01/07/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, belediyemiz meclisinin 02/11/2020 tarih ve 2020/191 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen;, Suriye'nin İdlib kentinde gerçekleştirilen yol kontrol devriyesi sırasında meydana gelen patlama sonucu 27/05/2020 tarihinde şehit olan oğlu Piyade teğmen **Canbert TATAR isminin** uygun görülen bir **parka verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.

16- Zaza Dil ve Tarih Derneği'nin 04/01/2021 tarihli ve 59 sayılı dilekçesi belediyemize müracaat ederek, Viyana'daki Beratungsverein für Migrantinnen in Österreich (Avusturya Göçmenler Demeği) Türkiye'deki **Elazığ Zaza Dil ve Tarih Derneği** ve Elazığ Belediyesi ile sosyal ve kültürel bağ kurulması amaçlı geliştirmiş oldukları beş etaplı **kültür gezisinin** ilk etabının 15 Şubat - 21 Şubat 2021 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

17- Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğünün Ücret Tarifesinin olduğu Belediyemizin 2021 yılı Ücret Tarifesi Belediye Meclisinin 03/12/2020 tarih 2020/200 sayılı kararı ile belirlenmiştir. İlgili kararda Etüd Proje Müdürlüğünün ücret tarifesinin F bendinde belirtilen ifraz ,tevhit için istek üzerine hazırlanacak dosya tanzim hizmet bedelinin 11 ci maddesine ek olarak "**İfraz işlemlerinde sadece yola terk ve Belediyemize hibe edilecek olan parsellerden harç bedeli alınmaması**" ibaresinin eklenmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan **Numarataj servisinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne bağlanması**, yine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan **İnşaat Kontrol Servisinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne bağlanması** ve buna bağlı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün görev ve çalışma yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

19- 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. Maddesinin 4.üncü bendinde belirtilen; *"Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır. "* Buna istinaden vatandaşların müracaatları üzerine **Yapı Kayıt Belgesi** ile ilgili aşağıda ada, parsel ve m2'leri belirtilen Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İMAR DURUMU
1	HARPUT (Esentepe)	3443	7	ARSA	375	Blok Nizam 5 Kat
2	SÜRSÜRÜ	34	5	ARSA	145	Yençok:15.50
3	GÜMÜŞKAVAK	5558	2	ARSA	271.38	Ayrık Nizam 5 Kat
4	MORNİK	4434	4	ARSA	517	Ayrık Nizam 3 Kat
5	MORNİK	4427	2	ARSA	600	Ayrık Nizam 3 Kat
6	MORNİK	4427	3	ARSA	600	Ayrık Nizam 3 Kat
7	MORNİK	4428	2	ARSA	600	Ayrık Nizam 3 Kat
8	MORNİK	4429	2	ARSA	600	Ayrık Nizam 3 Kat
9	MORNİK	4431	3	ARSA	600	Ayrık Nizam 3 Kat

20- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından dolayı **5 yıllık** İmar-İstimlak Programına alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Sürsürü	15	77	338	338

21- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Rızaiye	5781	6	792,85 m2	6857/15857	342,85 m2	Blok Nizam 5 Kat
Sürsürü	5135	5	652,61 m2	9357/65261	93,57 m2	Ayrık Nizam 5 Kat
İzzetpaşa	5419	1	501,44 m2	3379/12536	135,16 m2	Blok Nizam 5 Kat
Hüseynik	5413	2	1.548,99 m2	10319/51630	309,57 m2	Yençok:24,50

22- Plan tadilatları ile ilgili **İmar Komisyon Raporu**'nun görüşülmesi.