



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 03/07/2023 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.


Sami GÜZEL
Belediye Başkan Vekili

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Elazığ İli, Merkez İlçe, Mornik Mahallesi Parsel:3262 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06C-01C imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak yaklaşık 147 m²'lik alanda trafo alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada: 175-179 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A- 03A, K42-D-13A-03D ve K42-D-13A-04B imar paftalarında E:1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında T3(Ticaret) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu adaların yapılaşma koşulları ve işlevleri değiştirilmeden adalar içerisindeki ada bölüm çizgilerinin kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Cahit Dalokay bulvarın kuzeyinde bulunan Belediye hizmet alanı (eski terminal alanı) 1/5000 ölçekli nazım imar planında K42D-10C paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42D-10C-2C imar paftasında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak Belediye hizmet alanı işlevinde bulunan parsel içerisinde kuzeyindeki duvar, sınır kabul edilerek 10 metre genişliğinde yol açılarak doğu ve batı yönündeki yollara bağlanmış olup, açılan yol ile açıkta kalan 1153 m² alanın küçük sanayi alanı (KSA) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Kehriz Mevkiinde yaklaşık 4.71 Ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42- C-06D-4A, ve K42-C-06D- 4D imar paftalarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu alan üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında ada ve yol düzenlemeleri yapılarak plan değişikliği talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:5754 Parsel:1 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-3C, K42-D-09A-4B, K42-D-09A-4C imar paftalarında E :1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Dini Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın kuzey kısmında 570m²lik alanı E:1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı(T2) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



2.SAYFA

- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:5403 Parsel:6 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-4D, imar paftalarında E:1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın E:1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşulları korunarak TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 2023/82 sayılı kararının 9. Maddesinde; Konut + Ticaret ve konut alanlarında asma katlı dükkan uygulaması yapılamayacaktır. denilmektedir. 12.05.2023 tarih 32188 sayılı resmi gazetede yayınlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin 1 maddesinin (a) fıkrasında; **“içerisinde konut yer alan binalarda asma kat yapılmaması şartlarının sağlanması zorunludur”** maddesi eklenmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisinde yeniden değerlendirilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- Şehrin içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere açılmış olan sondaj kuyularımızın, pompa istasyonlarımızın ve terfi merkezlerimizin giderek artan maliyetlerini göz önünde tutarak **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün Ücret Tarifesi'nin yeniden gözden geçirilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 9- Belediyemiz 2023 mali yılı EK BÜTÇE talebi belediye encümeni tarafından incelenip uygun görülmüş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 7.maddesi gereğince; Aşağıda tabloda belirtilen **2023 Mali Yılı EK BÜTÇE talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

2023 MALİ YILI EK BÜTÇE FİNANSMAN CETVELİ

KODU				AÇIKLAMA	FİNANSMAN TUTAR
I	II	III	IV		
2				Dış Borçlanma	250.000.000,00
2	9			Diğer Yükümlülükler	250.000.000,00
2	9	51		Yabancı Bankalar	250.000.000,00
2	9	51	1	Borçlanma	250.000.000,00
GENEL TOPLAM					250.000.000,00

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ 2023 EK BÜTÇE CETVELİ

EK BÜTÇENİN TALEP EDİLDİĞİ KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	EKONOMİK KOD	TALEP EDİLEN TUTAR
46.23.02.58	05.3.0.00	06.5.7.02 Hizmet Tesisleri	250.000.000,00
TOPLAM			250.000.000,00

- 10- Belediyemiz meclisinin 01/06/2023 tarih ve 2023/122 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; 03.07.2020 tarih ve 2020/81 sayılı meclis kararına istinaden şehrin muhtelif noktalarında bulunan büfelere, ELZ-KART bayiliği verilmesi yönünde karar alınmış ve bu karar doğrultusunda bayilik alacak olanlardan depozito ücreti alınması ayrıca komisyon oranları belirlenmesi yönünde karar alınmıştır. 24.02.2023 tarih ve 65434-6535 sayılı dilekçelere istinaden **ELZ KART** satış ve dolun bayisi MAVİ BÜFE işletmecisi Leyla YILDIRIM ve Murat Büfe işletmecisi Murat ÖZCAN dilekçe ile belediyemize müracaat ederek belirlenen **komisyon oranlarının düşük olduğunu ve oranların yeniden belirlenmesi** talepleri ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 11- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.

Er