



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 03/02/2025 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi, Ada:129 Parsel:9-19 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-3C imar paftalarında Sağlık Tesis Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında işlevinin korunarak Bitişik Nizam 5 kata imarlı Sağlık Tesis Alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada: 1731 Parsel:2-3 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-C-2D imar paftasında E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma nizamında Ticaret(T2) Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile taşınmazların yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri korunarak ada sınırlarının ise Parsel:2 nolu taşınmazın 442.857 m2 olan alanının 461.445 m2 ve Parsel:3 nolu taşınmazın 997.708 m2 olan alanının 1450 m2 olacak şekilde ada sınırının büyütülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:0 Parsel :4388-4564 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06A-1B ve K42-C-06A-2A imar paftalarında A-3 yapı nizamında T2 Ticaret Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4388 nolu taşınmazın batı ve güney yönündeki mevcut kullanımına göre imar adası kenarının yeniden düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada:4814 Parsel:22 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-B-2D imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapı nizamında Sağlık Tesis(Hastane) Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın yapı nizamı değiştirilmeden Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
5. T.C. Elazığ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza Ergün TİRYAKI' nin talebi üzerine göndermiş olduğu dilekçede; Erzincan ili Kemaliye Tarım İlçe Müdürlüğünde Veteriner Hekim olarak görev yapan 29/11/2016 yılında görev dönüşü trafik kazası geçirip Şehit olan oğlu Veteriner Hekim Mehmet Alper TİRYAKI'nin isminin, Elazığ Veteriner kontrol Enstitüsü Müdürlüğü ile Fırat Üniversitesi Rektörlüğü'nün alt kısmından geçen bulvara yada ikametgah ettikleri Çaydaçıra Mahallesindeki uygun görülen bir caddeye isminin verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

6. Aşağıda Mahallesi (Köyü) Ada, Parsel, m2'si belirtilen şehrimizin Şahinkaya, Cip, Beşik ve Pelte köylerinde bulunan taşınmazlar üzerinde Reenjeksiyon İsale Hattı yapılmasına dair belediyemiz adına kamulaştırma / İrtifak Hakkı Tesisi için, 5 yıllık İmar-İstimlak Programına ek olarak alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,

KÖY	ADA	PARSEL	M2	İRTİFAK HAKKI TESİSİNE AYRILAN KISIM M2
CİP	199	1	4.390,47	23,14
CİP	196	1	542,13	2,61
CİP	196	2	17,77	3,77
CİP	197	1	6.031,74	39,47
CİP	197	6	1.996,26	34,26
CİP	197	8	1.710,43	80,17
CİP	197	10	331,17	83,02
CİP	197	12	227,61	55,98
CİP	197	14	3.415,35	53,77
CİP	102	3	7.205,90	217,04
CİP	102	26	7.617,17	241,69
CİP	102	27	10.570,79	353,80
PELTE	114	48	9.424,15	271,94
ŞAHİNKAYA	113	578	6.407,96	125,86
ŞAHİNKAYA	113	579	8.290,99	295,69
ŞAHİNKAYA	113	607	47.192,09	421,14
ŞAHİNKAYA	113	617	11.597,06	157,08
ŞAHİNKAYA	113	618	4.900,02	11,49
ŞAHİNKAYA	113	619	14.872,60	146,14
ŞAHİNKAYA	113	637	9,500	190,86
ŞAHİNKAYA	113	638	6.038,25	161,87
ŞAHİNKAYA	113	640	2.841,94	86,94
ŞAHİNKAYA	109	261	9.039,36	49,36
BEŞİK	103	41	18.487,72	70,77
BEŞİK	103	43	7.584,36	59,41
BEŞİK	103	45	12.396,99	219,28
BEŞİK	103	46	11.421,30	85,32
BEŞİK	103	48	9.157,80	185,78
BEŞİK	103	50	9.287,72	248,45
BEŞİK	103	53	5.302,62	103,50

7. Aşağıda Ada, Parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan Belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediyemiz Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİSSE ORANI	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
Gümüşkavak	5405	3	2000	47/200	470	T3 E=1.00 Yençok=15.50
Gümüşkavak	6600	7	1.164,03	18801/38801	564	T3 E=1.00 Yençok=15.50
İzzetpaşa	569	17	737,56	3439/18439	137,56	BL-5



3.SAYFA

8. Ataşehir Mahalle Muhtarı Yusuf ÖZDAĞ ekli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek ; Muhtarlık Ofisi yanında bulunan ATM yerinin Pilot Bölgeye alınmasını talep ettiğinden, taleple ilgili **Tarife Komisyon Raporunun görüşülmesi,**
9. İlimiz Hüseyin Mahallesi Çarşı Sokakta bulunan tescilli 1781,1799,1813,1798,1797,1796, 1795, 1794, 1793, 1789, 1788 nolu parsellerin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri Diyarbakır Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca onaylanmış olup bahsi geçen parsellerin restorasyon uygulamaları için Belediyemiz ile Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında Taşınmaz Kültür Varlıklarına Yardım Sağlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında toplu başvuru yapılabilmesi için protokol yapılması ve tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi ve ayrıca kent mimari dokusu ile sokak dokusunun ortaya çıkarılabilmesi amacıyla Çarşı Sokakta bulunan 1779,1780,1833,1834,1835,1829,1830,1831,1832,1819,1818,1817 nolu parsellerdeki tescilsiz yapıların sokak sağlıklılaştırma uygulamalarının ise yine Diyarbakır Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca onaylanmış olan sokak sağlıklılaştırma projesine uygun olarak Belediyemizce yapılması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
10. Belediye Meclisimizin 03/12/2024 tarih ve 2024/228 sayılı karar ile tasdiki yapılan 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi uygulamaya konulmuştur. Ancak Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarifesinde değişikliğe gidildiğinden, konu ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
11. Belediyemiz **boş memur kadrolarından iptal ve ihdasının yapılması** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
12. Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun görüşülmesi.**