



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/02/2023 Çarşamba günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Elazığ İli, Merkez İlçe, İzzetpaşa Mahallesi Ada:2440 Parsel:15 üzerindeki taşınmazın güneyinde kalan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10A imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-03A imar paftasında yol ve park alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak mevcut duruma uygun olarak yolun güneye kaydırılarak 10 metre olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:1174 Parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09C imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-01D imar paftasında E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Özel Sağlık Tesis Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Ticaret (Tİ) alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Elazığ İli, Merkez İlçe, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-13B imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-13B-01B imar paftasında bulunan alan Kamu Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanı, Park ve Yolda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak ada formları ve yol ağı düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:2059 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09C imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-01D imar paftasında E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TİCK (Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak parsel sınırları içerisinde mevcutta bulunan 19 m²'lik trafo alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Elazığ İli, Merkez İlçe, Şahinkaya Mahallesi Ada:139 Parsel:32-33 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08B imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08B-02C imar paftasında E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesis Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak 32 Parselin planlama alanında kalan kısmında E:1.00 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesis Alanı, 33 parselin yaklaşık 4048 m²'lik alanının E:1.00 yençok:18.50 yapılaşma koşullarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

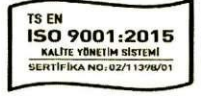


2.SAYFA

- 6- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:36 Parsel:559 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10D imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-02C ve K42D-10D-01C imar paftalarında E:1.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında ve E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında ilköğretim tesis alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak ada formlarının düzenlenerek 559 parselin tamamının İlköğretim Tesis Alanı ve adanın doğusunda kalan kısmın Park Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Elazığ(Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri 3.Genel Hükümler (Yapılaşmaya İlişkin Hükümler) 3.61'inci maddesinde düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- Elazığ İli, Merkez İlçe, Kültür Mahallesi Ada:479 Parsel:692 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10D imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-01B imar paftasında B-9 yapılaşma koşullarında TİCK Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile taşınmazın mağduriyetinin giderilmesi için doğusundaki ada hattının 4 metre kaydırılarak yolun düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 9- Elazığ İli, Merkez İlçe, Harput Mahallesi Ada:3908 Parsel:4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-05D imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-05D-03C imar paftasında E:0.60 yapılaşma koşullarında F Kodlu Konut Alanında bir kısmı da yolda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile söz konusu alanda yolun kadastral duruma uygun olacak şekilde düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 10- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:742 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09D imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09D-04B imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Meslek Lisesi (İşitme Engelliler Okulu) Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile söz konusu taşınmazın ada ifraz hattı düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 11- Sabri DAĞ isimli vatandaş 24/11/2022 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek; Malatya emniyet müdürlüğü emrinde görevli iken 30/07/2018 tarihinde şehit olan yeğeni Şerif DAĞ'ın anısına Sürsürü Mahallesi Şehit Mimar Fethi Mehmet Bakar Sokakta bulunan Kuğu Parkının isminin değiştirilerek yerine **Şehit Polis Şerif DAĞ isminin verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 12- Şehmuz ÇAÇA'nın 05/12/2022 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 02/01/2023 tarih ve 2023/07 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; Merhum babası klarnet ustası olan **Şerif ÇAÇA (ÇEÇEN) in isminin** Park, Sokak veya Kültür Merkezine verilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 13- Elazığ İli, Baskil ilçesi Doğancık Köyü sınırları içerisindeki Ada:122, Parsel:1 de bulunan 103.000 m2'lik taşınmazın 2882,12 m2'lik kısmı Fethi Sekin Kültür Merkezi yapılmak üzere 18.10.2021 tarih ve 1885086 no'lu tahsis ile Başkanlığımıza tahsis edilmiş olup, söz konusu Fethi Sekin Kültür Merkezi Başkanlığımız tarafından yapılmış ve hizmete açılmıştır. 18.10.2021 tarih ve 1885086 no'lu **tahsisin Belediyemizden kaldırılarak üzerindeki yapılan yapı ile birlikte Baskil ilçe Kaymakamlığına tahsis edilmesi** yönünde gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 14- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekesinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmenlik gereği, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yapılan hat geçişlerinden dolayı **Geçiş Hakkı Ücreti tahsil edilmesi** gerekmektedir. İlgili yönetmenliğin 5' inci bölüm 22. Maddesi kapsamında Büyükşehir belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin Belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler için metresi 0.70 TL ibaresi bulunmaktadır. Bu kapsamda Müdürlüğümüzü ilgilendiren telekomünikasyon geçiş hakkı ücret tarifesi 2022 yılı yıllık TÜFE Oran'ına göre belirleneceğinden 2022 yılı TÜFE oranı 97,72 olup geçiş hakkı ücreti 6,84 TL olmuştur. Buna bağlı olarak 5 (Beş) yıllık peşin ödenmesi halinde % 10 (Yüzde on), 10 yıllık peşin ödenmesi halinde % 20 (Yüzde yirmi) olarak değiştirilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



3.SAYFA

- 15- İlimizde faaliyet gösteren tüm **kamu kurum ve kuruluşları ile** olası her türlü yer altı, asfalt, bordur vb. kazı çalışmaları yapmaları halinde, alınacak ücret, çalışma koşulları vb. konuları içeren **protokolleri yapmak** üzere belediye başkanına yetki verilmesine ve yapılacak protokol hükümlerinin Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 16- Belediyemiz **boş memur kadrolarından iptal ve ihdasının yapılması** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 17- İlimiz Merkez Abdullah Paşa Mahallesinde 19 hektarlık alanda Kentsel Dönüşüm Giderleri İçin iller Bankasından 180 ay vade ile faiz hariç **150.000.000,00 TL** (anapara) tutarında **kredi kullanılması** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 18- Elazığ Belediyesinin %100 ortaklı olan şirketi **EBUAŞ** Ulaşım Turizm Tekstil Madencilik İnşaat ve Taahhüt Üretim Pazarlama Ticaret ve Sanayi Anonim Şirket'inin 2023 Şubat ayında yapılacak Genel Kurul toplantısında **şirket sermayesinin 115.000.000,00 TL' den 150.000.000,00 TL 'ye artırılması** hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince; Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek Belediye Meclisi yetkisindedir. Kanun gereği gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 19- Belediyemiz Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 2022/245 sayılı kararı ile tasdiki yapılan belediyemiz 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesinde Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü gelirlerinde yer alan "**Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Sistemi Kart Türü ve Çeşitleri**" bölümünde aşağıda tabloda talep edilen yazılı maddelerde ki kart maliyetlerinin artması ve KİOSK cihazlarında tek para girişi olduğundan satılan tam kartların ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

ELEKTRONİK ÜCRET TOPLAMA VE ARAÇ TAKİP SİSTEMİ KART TÜRÜ VE ÇEŞİTLERİ

A- Kart Türü	İşlevi	Mevcut Kart Bedeli	Yeni Kart bedeli
a) Tam kart ilk alım (Bakiyesiz)	Herkesin kullanabileceği kart	20,00 TL	30,00 TL
b) 65 yaş, Engelli,Gazi,Şehit yakını,Öğrenci ve Öğretmen, kamu Personel vs.	Kişiselleşmiş tüm kartlar	20,00 TL	30,00 TL
c) Kayıp kırık ve arızalı kart (Kişiselleşmiş tüm kartlar)	65 yaş, Engelli,Gazi,Şehit yakını, Öğrenci Öğretmen, kamu Personel vs.	20,00 TL	30,00 TL
Tam Kart	Kayıp kırık ve arızalı kart	20,00 TL	30,00 TL
Tam Kart/Bakiyeli (Kart bedeli dâhil)	Herkesin kullanabileceği kart		50,00 TL

- 20- Aşağıda tabloda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen mülkiyeti **belediyemize ait gayrimenkulün** (arsa) Devlet İhale Yasasına göre **satışı için** belediye başkanına ve belediye encümenine **yetki verilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

S.NO	Mahalle	Ada/Parsel	M2
1	Mornik	6025/4	851,57

- 21- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.