T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TS EN ISO 9001:2015 KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKA NO: 02/11398/01

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/01/2023 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.**

GÜNDEM :

1- Tapu ve Kadastro 16. Bölge Müdürlüğü'nün İlgi sayılı yazısına istinaden Sürsürü Mahallesi Ada:2040 Parsel:4 üzerindeki Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü adına tahsisli taşınmaz onaylı imar planda E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın E:1.50, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

2- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Hüseynik Mahallesi, Ada:4918, Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-6A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-6A-2B imar paftalarında imarsız alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı yapılarak E:2.40, Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak işlenmesi, park ve yol olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

3- Elazığ ili Merkez ilçesi Aşağı Demirtaş (Aşağı Holpenk) Mahallesinde afetzede yerleşim alanı olarak belirlenmiş olan alanda, Arma Planlama Harita Mimarlık Proje İnş.Ltd Şti.tarafından hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyasının **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

4- Elazığ İli, Merkez İlçe, Aksaray Mahallesi Ada:459 Parsel:57 ve çevresindeki taşınmazların bir kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-15A imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-15A-3A imar paftasında Park ve yolda kalmakta iken bir kısmı ise imar dışı alanda yer almaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında revizyon ve ilave yapılarak söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın bir kısmı A-2, (0.15-0.30) yapılaşma koşullarında Konut Alanı bir kısmı ise Park ve Yol olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

5- Çatalçeşme Mahalle Mahalle Muhtarı Cengiz GÜNEŞ 28/10/2022 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek; İlimiz Çatalçeşme (Mornik) mahallesinde ikamet eden **Mornikli Remzi Bey'in isminin** Turel Konutları önünde yeni açılan **sokağa verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

6- Şehmuz ÇAÇA 05/12/2022 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek; Merhum babası klarnet üstadı olan Şerif ÇAÇA (ÇEÇEN) in isminin Park, Sokak veya Kültür Merkezine verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

7- Erkan ÖZBİL 21/10/2022 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek; Abdullahpaşa Mahallesi isminin ve Bağkur Caddesi olarak bilinen resmi adı General Abdullah ALPDOĞAN Caddesi olarak verilen isimlerin değiştirilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

8- Yeni Mahalle Muhtarı Aytaç ÖZCAN 03/12/2022 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek; Yeni Mahalle Muhtarlığı yanında bulunan yeni Açılan sokağa Cumhuriyet isminin verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

9- 5393 Sayılı belediye kanunu'nun 25.maddesi uyarınca; Belediyemizin gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerini denetlemek üzere, **denetim komisyonu'na üye seçilmesi**.

10- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinde; "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." Denildiğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesi uyarınca; **Meclis üyeleri ve ihtisas komisyonlarının 2023 yılı içerisinde katıldıkları toplantılarda alacakları huzur hakkının belirlenmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

11- 5393 sayılı Belediye Yasasının 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince Belediye ve bağlı kuruluşlarında, Norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşmeyle çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel ile yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz, bu personelin yürütülecek hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanın gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamanın net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye meclis kararıyla belirlenir denilmektedir. Buna göre; Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince sözleşmeli personel statüsünde tam zamanlı olarak; G.İ.H sınıfında 2 adet Eğitmen, T.H. sınıfında 2 adet Mühendis, 1 adet Sosyolog, 2 adet Tekniker, 1 adet Ekonomist ve A.H. sınıfında 1 adet Avukat kadrolarında istihdam edilen toplam 9 adet personelin 01.01.2023 tarihinden itibaren çalıştırılmaya devam edilmesine ve bunların dışında 2023 yılında **çalıştırılacak olan tam zamanlı sözleşmeli personelin 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere Maliye Bakanlığınca yayımlanacak 2023 yılı için belirlenen ücret tavanının aşılmamak kaydıyla ödenecek net aylık ücretlerinin belirlenmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

12- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan **İtfaiye memurlarına** 01/01/2023 tarihinden itibaren **fazla çalışma ücretlerinin** 2023 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu gereği **arttırılması** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

13- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan **Zabıta memurlarına** 01/01/2023 tarihinden itibaren **fazla çalışma ücretlerinin** 2023 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu gereği **arttırılması** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

14- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce zabıta ve güvenlik personelinin görev sahası içerisinde talep ve şikâyetlere yönelik çalışmalarında ve kamuya açık park alanlarında hizmetlerin daha etkin ve hızlı bir şekilde yerine getirilmesi maksadıyla **2 (iki) adet motosiklet** alınarak araç filosunun güçlendirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Zabıta Müdürlüğümüzün 2023 Yılı Performans Programında edinilmesi planlanan taşıtlar için 500.000,00 TL (BeşyüzbinTürklirası) ödenek ayrılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunun 85 inci maddesinin (b) fıkrası ile 237 sayılı Taşıt Kanunun 10 uncu maddesinin 2 inci paragrafına eklenen "... Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereğince edinilecek taşıtların **satın alınması** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

15- Halkımıza yerinde ve zamanında hizmet sunarak ihtiyaçları en iyi şekilde karşılamak, yaşanabilir bir kent ve modern şehircilik hizmetinin gerekliliğini yerine getirilmesi, ulaşım hizmet süresini ve maliyetini azaltmak, güvenli konfor ve rahatlığa sahip, yaygın ve sürdürülebilir toplu ulaşım hizmetinin ifası, ilkesinden hareketle; ilimizde meydana gelen deprem nedeniyle şehrin bir çok noktasında yapımı tamamlanarak vatandaşlarımızın istifadesine sunulan toplu konut bölgeleri ile şehrimizin gelişen diğer bölgelerinde ki vatandaşlarımızın toplu taşıma ihtiyacını karşılamak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85.Maddesi gereğince **35 (Otuzbeş) adet otobüsün satın alınması** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

16- Belediyemizin Elektrik borcu ve muhtelif borçlarının ödenmesi için günün şartları da dikkate alınarak yurtiçi bankalarından 48 ay vade ile faiz hariç **100.000.000,00 TL (anapara) tutarında kredi kullanılması** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

17- İlimizde **kurban satış yeri hizmetlerinin bir araya toplanarak tek merkezden yürütülmesi** ve doğal, ekolojik, çevresel duyarlılığa sahip, çağın ve dijital dönüşümün gereklerini yerine getiren, ekonomik kazanımlarla gençlerin alım-satıma ve hayvancılık sektörüne ilgisini çekebilecek, sağlıklı ve sürdürülebilir hayvan ürünleri arzı sağlayan bir **canlı hayvan borsası oluşturulması amacıyla** Fırat Kalkınma Ajansı Güdümlü Proje Programı kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı ve Elazığ Hayvan Ürünleri TDİOSB ortaklığı, Elazığ TDİ (Besi) OSB ve Fırat Üniversitesi TAHAM iştiraki ile hazırlanan 27.842.486,00 T L toplam bütçeye sahip Fırat Hayvan Ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi Projesi'nde Belediyemiz eş finansman tutarı 9.000.000,00 TL (Dokuz Milyon Türk Lirası) öngörülmüş olup, eş finansman için **Elazığ Belediye Başkanlığımızca projeye 9.000.000,00 TL tutarında gerekli desteğin verilmesi** ve bununla ilgili tüm iş ve işlemler için belediye başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

18- Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve esasların 7.Maddesinin 4.bendi uyarınca; Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda listede yazılı adası ,parsel numarası ve m2'si belirtilen **taşınmazların Yapı Kayıt Belgesi bulunan vatandaşlarımıza** belirtilen usul ve esaslar dahilinde **satışı** için belediye başkanına ve belediye encümenine yetki verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu
1	Rüstempaşa	335	756	Arsa	298	B-7
2	Rüstempaşa	335	757	Arsa	281	B-7

19- Aşağıda ada,parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Rızaiye	258	3	216	61/126	104,57	BL-5
Sürsürü (Abdullahpaşa)	758	7	6.051,91	41879/131159	1.932,37	E=1.80 Yençok=21.50
Sürsürü (Abdullahpaşa)	684	17	1.960,75	20291/39215	1.014,55	E=1.80 Yençok=21.50

20- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.