



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 04/01/2021 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

GÜNDEM :

- 1- İlimiz Merkez İlçesi Kestik Mahallesi, Ada:0 Parsel:5139, 2774 nolu taşınmazlar ve Ada:0 Parsel:7905, 7935, 2793, 7612 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10C imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10C-2D imar paftası içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların arasından geçen 15 metrelik yolun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak 10 metre olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- İlimiz Merkez İlçesi Zafran Mahallesi, ada:106, parsel:6 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-05D ve K42D-04C imar paftalarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı K42D-05D-04A ve K42D-04C-03B imar paftalarında; Ağaçlandırılacak Alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama imar planında plan tadilatı yapılarak Trafo Merkezi olarak işlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- İlimiz Merkez İlçesi Sürsürü Mahallesi, Ada:1174 , parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09C imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı K42D-09C-1D imar paftasında; E:2.00, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Özel Sağlık Tesis Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama imar planında plan tadilatı yapılarak E:2.00, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında yoldan 5 metre, doğu ve batı cephesinden 3,5 metre ve güney cephesinden 5 metre çekme mesafesinde T2(Ticaret) Alanı olarak işlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- İlimiz, Merkez İlçesi Rüstempaşa Mahallesi, Ada:319, parsel:714, 715 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10C imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10C-1D imar paftasında; (A-5)(0,30-1,50) yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama, imar planında plan tadilatı yapılarak E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında yollardan 5 metre komşu parsellerden 3,5 metre çekme mesafesinde TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak işlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Elazığ İli, Merkez, Rızaiye mahallesi ekli krokide yer alan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10A, K42D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10A-3B ve K42D-10B-4A paftalarında plan çalışması yapılarak aynı metrekarede Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanının yer değiştirilmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:88 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09C, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-1A imar paftalarında (A-3)(0.40-.1.20) yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak ifraz hattı düzenlenip, adanın doğu,batı ve kuzeyindeki ada çizgileri halihazırdaki duruma göre düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez., Sürsürü Mahallesi, Ada:10 Parsel:126 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı K42D-08C, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-3B, K42D-08C-3C imar paftalarında E:1.80 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde bir kısmı da yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak ifraz hattı düzenlenerek ulaşım aksı mevcut dokuya uygun olarak 12 metrelik yolur 7 metre olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 8- Tapunun Elazığ ili Merkez, Aksaray Mahallesi. Ada:1731 Parsel:2 üzerindeki taşınmazın kuzeybatısındaki tescil harici alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10C, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ve **K42D-10C-2D** imar paftasında Park Alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yaklaşık 655 metrekairelik alanının Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 9- Elazığ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 11.05.2020 tarih ve 2020/63 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, çeşitli yerlerde askıya çıkarılmıştır. **Söz konusu plan notlarına** 1-) Bitişik nizam. ön bahçesiz blok ve ayrıık nizamlarda mevcut yapı teşekkülüne uymak şartı ile yol cephesinde parsel sınırını aşan en fazla 1.00 metre açık ve kapalı çıkma yapılabilir. 2-) Zemin katlarında ticaret yapılan yapılarda kendi parseli sınırları içinde kalmak şartıyla üst katlardaki açık çıkma izdüşümünü aşmamak ve bağlı olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 aşmak kaydı ile zemin terası yapılabilir. **belirtilen maddelerin eklenmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 10- Elazığ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 11.05.2020 tarih ve 2020/63 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, çeşitli yerlerde 14.05.2020- 15.06.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahsi geçen plan ile ilgili Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz müracaatları olmuş ve söz konusu itirazlar 06.07.2020 tarih ve 2020/99 ile 07.07.2020 tarih ve 2020/101 sayılı Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmıştır. Kabul edilen itirazlar sonucunda değişiklik yapılan alanlar 27.07.2020-27.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İtirazlar havale edilirken 27177 sayılı dilekçe itiraz süresi içerisinde verilmiş olup sehven meclise havale edilmemiştir. Bunun dışındaki itirazlar değerlendirilerek 07.09.2020 tarih ve 2020/157 sayılı Belediye Meclis kararınca kabul edilen kısımlar 25.09.2020-26.10.2020 tarihleri arasında 3.kez tekrar askıya çıkarılmıştır. Belirtilen askı süresi içerisinde yapılan itiraz müracaatları meclise havale edilmiş olup, 33334 ve 33338 sayılı dilekçeler itiraz süresi içerisinde verilmiş olup sehven meclise havale edilmemiştir. 27177, 33334 ve 33338 sayılı dilekçelerin tekrardan itiraz olarak değerlendirmesi talep edilmiş olup, yapılan **itiraz talebinin** görüşülmesi.
- 11- Belediyemiz meclisinin 16/11/2020 tarih ve 2020/211 sayılı kararı ile alınan plan notları düzenlenmesine ilişkin karara askı süresi içerisinde 11/12/2020 tarih ve 39474 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup, yapılan **itiraz talebinin** görüşülmesi.
- 12- Başak Meral GÜNDÜZ adlı vatandaş 15/12/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek, Elazığ Basınına emek vermiş 21/06/2019 tarihinde vefat etmiş, merhum babası **Aydın MERAL isminin Bulvar, Cadde veya parka verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 13- Elazığ Basın ve Medya Cemiyeti Başkanı **M.Nafiz KOCA** 16/12/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek, Elazığ Basınına emek vermiş ve ahirete intikal eden 1.) İhsan TURAN ve Turan Turan (Turan Gazetesi) 2.) Aydın MERAL (Uluova Gazetesi İmtiyaz sahibi) 3.) Kemal Ergun ASLAN (Fırat Gazetesi) 4.) Çetin KURDOĞLU (Uluova ve Günaydın Gazetesi) 5.) Mustafa DEVRİM (Doğan Haber Ajansı) 6.) Muhsin PARLAR (Uluova gazetesi kurucusu) 7.) İbrahim KARA (Türk Haberler Ajansı) **meslektaşlarının isimlerinin uygun görülen Cadde Sokak ve Parklara verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 14- Mehmet Zeki SEKİN 16/07/2020 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek İlimiz merkeze bağlı bızmışen TOKİ konutlarının bulunduğu yeni oluşan mahalleye **Şht. Fethi SEKİN Mahallesi olarak isminin verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 15- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinde; "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." Denildiğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesi uyarınca; **Meclis üyeleri ve ihtisas komisyonlarının 2021 yılı içerisinde katıldıkları toplantılarda alacakları huzur hakkının belirlenmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 16- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan **İtfaiye memurlarına** 01/01/2021 tarihinden itibaren **fazla çalışma ücretlerinin** 2021 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu gereği **arttırılması** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 17- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan **Zabıta memurlarına** 01/01/2021 tarihinden itibaren **fazla çalışma ücretlerinin** 2021 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu gereği **arttırılması** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



3.SAYFA

- 18- 5393 sayılı Belediye Yasasının 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince Belediye ve bağlı kuruluşlarında, Norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşmeyle çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel ile yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz, bu personelin yürütülecek hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanı gerektirdiği nicelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamanın net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye meclis kararıyla belirlenir denilmektedir. Buna göre; Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince sözleşmeli personel statüsünde tam zamanlı olarak; **G.İ.H sınıfında 2 adet Eğitimci, T.H. sınıfında 2 adet Mühendis 1 adet Sosyolog, 2 adet Tekniker ve 1 adet Ekonomist** kadrolarında istihdam edilen toplam 8 adet personelin 01.01.2021 tarihinden itibaren çalıştırılmasına devam edilmesine ve çalıştırılacak olan tam zamanlı **sözleşmeli personelin** 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere Maliye Bakanlığınca yayımlanacak 2021 yılı için belirlenen ücret tavanının aşılmamak kaydıyla **ödenecek net aylık ücretlerinin belirlenmesi** hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 19- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25 nci maddesi uyarınca; Belediyemizin gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerini denetlemek üzere, **denetim komisyonuna yeni üye seçiminin yapılması.**
- 20- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi, "**Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek Belediye Meclisi yetkisindedir.**" hükmü gereğince; Elazığ Belediyesinin %100 ortaklı olan şirketi **EBUAŞ Ulaşım Turizm Tekstil Madencilik İnşaat ve Taahhüt Üretim Pazarlama Ticaret ve Sanayi Anonim Şirket**'inin 2021 Ocak ayında yapılacak Genel Kurul toplantısında **şirket sermayesinin 65.000.000,00 TL'den 85.000.000,00 TL'ye artırılması** hususunda gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 21- Belediyemiz meclisinin 02/10/2020 tarih ve 2020/173 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu'na havale edilen; Elazığ 1. idare Mahkemesinin 2018/370 E-2020/243K sayılı Kararında yer alan "Elazığ Belediyesi Meclisi Tarafından karara bağlanması gereken söz konusu başvurunun bu konuda yetkili olmayan Elazığ Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nce değerlendirilip reddine yönelik olarak tesis edilen dava konusu işlemde, yetki hususu yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." İbaresini almaktadır. 23 M 0143 Ticari Minibüs Hattı ve Plakası 14.05.1992 tarih ve 1992/9 ve 22.04.1993 tarih ve 1993/13 İl Trafik Komisyonunca iptal edilmiştir. **Fatma AGIRTAŞ adına kayıtlı olduğu iddia edilen 23 M 0143 Ticari Minibüs Hattının verilip verilmemesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 22- Belediyemiz meclisinin 01/12/2020 tarih ve 2020/222 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nce "**Belediyemiz İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönetmeliği**" Hazırlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesine istinaden gerekli meclis kararı alınması ile ilgili **komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 23- Kültür Mahalle Muhtarı Murat BİTER'in 23/06/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 02/11/2020 tarih ve 2020/192 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; Kültür Mahallesi Kahve Sokakta yeni yapılan parka **Elazığ eski valisi Çetin OKTAY KALDIRIM isminin verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 24- Elazığ Belediyesi Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Mehmet Can ÖLÇÜCÜOĞLU'nun 13.08.2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/09/2020 tarih ve 2020/141 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; İlimiz Çaydağra Mahallesi Akıncı Caddesinden ayrılan yeni oluşmuş bulvara Selahaddin-i Eyyubi isminin verilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 25- Elazığ Şoförler Odası Başkanlığının belediyemize vermiş olduğu 30/09/2020 tarih ve 2020/131 sayılı yazısı ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 02/11/2020 tarih ve 2020/191 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; Toplanma merkezi Ticari Taksi Durağının isminin **Vatan Ticari Taksi Durağı** olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun görüşülmesi.**



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



4.SAYFA

- 26- İlimiz Merkez Akçakiraz Belde Belediyesi'nin 17/11/2020 tarih ve 1726 sayılı yazısı ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/12/2020 tarih ve 2020/229 sayılı kararı ile Ulaşım İhtisas Komisyonuna havale edilen; yazı ekinde sunulan Akçakiraz Belde Belediyesi'nin 02/11/2020 tarih ve 31 sayılı meclis kararında belirtilen, Belediyemiz tarafından mevcut toplu taşıma hizmetini yürüten araçlarda kullanılan **ELZ Kart sisteminden faydalanmak üzere** Belediyemize talepte bulunmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinde; *"Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır"* amir hükmü gereğince akıllı kart okutma (validatör) cihazları belde belediyesi tarafından alınması ve daha sonraki bakım onarım işlerinin de belde belediyesi tarafından yapılması kaydıyla söz konusu sistemden ücreti mukabilinde faydalandırılmak üzere İlimiz Merkez Akçakiraz Belde Belediyesi ile **protokol yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 27- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 26.112020 tarih ve 250610 sayılı ilgi yazısında. Elazığ İli Çötelî mevkiinde bulunan Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Sahasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onayı alınmış uygulama projesinde yapılması gereken işler bakımından önem ve ivedilik arz etmesi münasebetiyle ekte verilen ilgi yazı ile bahsi geçen ada, parsel ve yüzölçümleri verilen taşınmazların, belirtilen kullanım amacı doğrultusunda hizmet süresi boyunca Belediye tarafından kullanımına izin verilmiştir. Yapılacak olan **Mekanik Ayırma ve Kompost Tesisinin** Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf sahası sınırları içerisinde ilgi (a) yazı ile belediyeye tahsisi yapılan parseller üzerindeki onaylı proje alanında 2886 Devlet İhale Kanununun 35.maddesinin (a) bendi gereğince yap işlet devret modeline göre yaptırılması. 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği hükümleri kapsamında tesisin izin ve lisans süreçlerinin tamamlanmasına müteakip 15 yıl süreyle ihaleye verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 28- İlimizde faaliyet gösteren Beton Üretim Santralleri bünyesindeki beton taşıyan mikserlerin yolları kirlettiği ve mikserleri temizlemek amacıyla şehrin çeşitli noktalarına gelişigüzel dökülen beton atıklarının çevre kirliliği oluşturduğu görülmektedir. Dökülen atıkların yola ve çevreye zarar vermesi nedeniyle, sulu betonu inişli-çıkışlı veya engebeli arazide taşırken yada etrafı kirleten taşmaları önlemek amacıyla **beton mikser araçlarına beton dökmeyecek şekilde aracın ağız kısmına kapak taktırılması ve üzerine çadır benzeri malzemeden etrafının kapatılmasının zorunlu hale getirilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 29- İdaremizce, 2019/457893 ihale kayıt numaralı "Elazığ Belediyesi Arazi Uygulamalı Güneş Enerjisi Yapım İşİ" 14/10/2019 tarihinde ihalesi yapılmış olup, Ehlîbeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. 1270. Sk. No:2/7 Balgat/ANKARA tebliğat adresi gösteren Hanağası İnşaat Elektrik Ve Sanayi Tic. Ltd. Şti.'nin uhdesinde kalmasına karar verilmiştir. Yüklenicinin iş mahallini terk ederek gelmediğinden ve iş mahallindeki çalışmaların tamamen durduğunun tespiti üzerine, idaremizce 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince sözleşme tek taraflı fesih edilmiştir. Yapımı tamamlanamayan. Mürü (Yünlüce) Köyü Akpınar Mevkiinde Belediyemize ait olan ada numarasız 1113 nolu parselde kurulacak olan 1140,48 kWp (990 kWe) gücündeki Fotovoltaik panel kapasitesine sahip "**Arazi Uygulamalı Güneş enerjisi Santrali**" projesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 35.maddesinin (a) bendi gereğince yap işlet devret modeline göre yaptırılması, ilgili kurumlardan izin süreçlerinin tamamlanmasına müteakip **10 yıl süreyle ihaleye edilmesi** hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 30- "İlimiz Merkez, Kovancılar İlçesine, Palu İlçesine, Akçakiraz, Yazıkönak, Yurtbaşı ve Mollakendi Beldelerine **Hamzabey Barajından İçme Kullanma ve Endüstri Suyu Sağlanması** ile ilgili protokolün 18. Maddesine İstinaden Düzenlenen Ek-2 Protokolünün" yürürlüğe girebilmesi hususunda gerekli iş ve işlemler için Belediye Başkanına **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 31- İlimizde yaşanan deprem sonrasında Toki tarafından birçok bölgede inşa edilen konutlardan dolayı yerleşim yerleri genişlemiş, yeni ve uzun güzergahlara ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebeple genel olarak şehir içinde toplu taşımada oluşabilecek sıkıntıları önlemek ve yeni inşa edilen konutlara vatandaşlarımızın ulaşımını rahat bir şekilde sağlamak amacıyla Belediyemiz tarafından şehir içi toplu taşıma hizmetinde kullanılmak üzere **52 adet otobüsün satın alınması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



5.SAYFA

- 32- Şoförler Odası Başkanlığının 26.11.2020 tarih ve 2020/285 sayılı yazısı ile belediyemize müracaat etmiş olup, İlimizde yaşanan 24 Ocak 2020 Depremi ve tüm dünyayı saran COVID-19 Salgınının Yaşanması nedeniyle Esnaflarımızı zor bir sürecin içerisine sürüklediği, Esnaflarımızın bir nebze mağduriyetlerinin giderilmesi yönünde araç devir işlemlerinde esnaflarımıza kolaylıklar sağlanmasını ifade edilerek: **1) M-T-S Ticari araçlarda devralan kişiden Sürücü Belgesi (Ehliyet) şartının kaldırılarak şoför çalıştırılması 2) M Plaka Devirlerde ve M Plaka araç değişikliğinde araç yaşının 7'den 10 yaşa yükseltilmesi 3) M plaka devir işlemlerinde evrakın Belediye Encümenime sunulmadan devir işlemlerinin yapılması; Talep edilmektedir. M.T.S. Yönetmeliklerimizle alakalı bu taleplerin görüşülerek gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi**
- 33- Mahalle muhtarlıkları; Ülkemizde demokrasinin gelişmesine katkıda bulunan, yönetime katılımı sağlamanın da önemli araçlarından biridir. Muhtarların, vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşım sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi olması itibarıyla kamu hizmetlerinin yürütülmesindeki rolü büyüktür. Bu anlayışla kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde sunulması, sorunların en kısa sürede yetkili makamlara iletilmesi ve sonuçlandırılmasında muhtarlık müessesesinin görevlerinin sıkıntı çekmeden yerine getirilmesinin sağlanması Anayasamızda yer alan sosyal ve hukuk devleti olma ilkesinin gereğidir. İlimizde görev yapan mahalle muhtarlarımız Belediye Başkanlığımıza sundukları dilekçelerle; yasalarla kendilerine verilen muhtarlık harcı karşılığında düzenlenmesi gereken belgelerin bilgisayar teknolojilerinin gelişmesi ile artık il ve ilçe müdürlüklerince düzenlendiği, görevlerinin artmış olmasına rağmen harç gelirleri yetersiz olduğundan hizmet verdikleri muhtarlık binalarının doğalgaz, su, elektrik, internet ve telefon aboneliği giderlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 9 Maddesi, 15 a maddesi ve 38/m maddesi gereğince: Mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacı ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan **Mahalle muhtarlıkları binalarının doğalgaz, elektrik, su, internet, telefon aboneliği faturalarının "Toplamda aylık 300 TL ye kadar olan" bedellerinin Belediyemiz bütçesinden (2020 Mali yılı sonuna kadar) destek amaçlı ödendiği, ilgili idarelere 2021 Mali yılı sonuna kadar ödenmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 34- Tüm dünyada olduğu gibi Ülkemizde de yaygın olan Covid-19 salgını nedeni ile maddi anlamda zarara uğrayan **esnaflarımıza destek olmak amacıyla** Belediye Başkanımızca uygun görülen, 2020 Aralık ayında okunan sayaçların son endeksi başlangıç kabul edilerek 3 (üç) ay süre ile (Ocak, Şubat, Mart) **su fatura bedeli tahsilatında indirimli tarife uygulanması** (Akıllı Sayaç abonelerinde 2020 yılı aylık ortalaması baz alınarak yükleme yapılması) ile ilgili hususların görüşülerek gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 35- 27 Kasım 2011 tarihli ve 28125 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemiz B8 (nüfusu 350.000-399.999) grubunda yer almakta olup, yönetmelik kapsamında ana birimler olarak kurulması zorunlu müdürlüklerimiz dışında Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikçe oluşturulacak diğer müdürlüklerden, Belediyemiz bünyesinde **"Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü" nün oluşturulması ve Kentsel Dönüşüm Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 36- Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğüne 2021 yılında yapılacak olan **Veri Toplama ve Veri Yönetim Projesi** hizmet alımı işinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesine göre (Yıllara Sari) üçüncü kişilere gördürülmek üzere gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 37- Mülkiyeti Belediyemize ait Şehirlerarası Otobüs Terminalinde ve Şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **işyerleri ile Belediyemizin hüküm ve tasarrufundaki Büfeleri** işleten ihale sözleşmeleri sona eren müstecirlerimizin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre **ihalelerinin yeniden yapılması** için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 38- İlimizde 24.01.2020 tarihinde yaşanan deprem afeti nedeniyle ardından tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının ilimizde de yayılarak çoğalmasından esnaflarımızın ekonomik açıdan olumsuz etkilendiklerinden dolayı, Sosyal Belediyecilik anlayışı doğrultusunda şehrimizin üretim ve istihdamının adeta bel kemiği olan esnafımıza destek amacıyla "Esnafa Destek Paketi" ismi ile birim Müdürlüklerimizce kendi görev alanlarına göre ilimizde icra-i faaliyet gösteren Esnaflara bir yardım kampanyası başlatılmıştır. Bu itibarla: "Esnaf Destek Paketi" ismi altında sosyal Belediyecilik anlayışı doğrultusunda belediyemizce yapılan yardıma esas olmak üzere. Etüd proje Müdürlüğünü ilgilendiren husus ile ilgili olarak mülkiyeti Belediyemize ait **işyerleri ile Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan büfe müstecirlerimizden 2021 mali yılında Ocak-Şubat-Mart aylarında olmak üzere, 3 (Üç) ay müddetle kira borçlarının alınmaması için** gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



6.SAYFA

- 39- Belediyemizin ilimiz Sosyal Güvenlik Kurumuna sigorta prim borcu nedeniyle, nakit para yerine borcumuza karşılık ekli listede parsel numarası, m2'si fiyatları belirtilen şehrimizin muhtelif semtlerinde bulunan **arsalar ile takas edilmesi** için gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 40- Elazığ-Malatya karayolu üzerinde Atatürk caddesi ve Şehit Korgeneral Hulusi Sayın caddesinin kesişim noktasında evveliyatı itibariyle İl Emniyet Müdürlüğü hizmet binasının bulunduğu, tapunun Sürsürü mahallesi ada:4920 parsel:1 numarada kain 24.878,05 m2 yüzölçümlü Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan vatandaşlarımızın yeşille buluşabileceği sosyal aktivitelerin gerçekleştirilebileceği, içerisinde yürüyüş parkurlarının tematik bahçelerin etkinlik alanların bulunduğu alanın "**Millet Bahçesi**" olarak anılan yerin **Belediyemize tahsis edilmesi** için gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 41- İlimiz merkez ilçe, Sürsürü mahallesi Güney çevre yolunda 10.07.2014 tarihinden itibaren irtifak hakkı tesis edilmiş olan "Galericiler Sitesi" olarak anılan ada:3185 parsel:3 nolu taşınmaz üzerinde inşa edilen 106 (Yüzaltı) adet bağımsız işyerinin mülkiyetinin tamamı maliye hazinesi adına kayıtlı iken; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygun görüşleri ile İlimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü marifetiyle bedeli Karşılığında satışı yapılarak Belediyemiz adına tescil işleri yapılmıştır. Bu itibarla; İlimiz merkez ilçe Sürsürü mahallesi Güney çevre yolunda **Galericiler sitesi** olarak anılan ada:3185 parsel:3 nolu taşınmaz üzerinde inşa edilen "**106**" adet bağımsız işyerinin tespit edilecek muhammen bedeli üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre **satışının yapılması** için, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 42- İlimiz Merkez İlçe, Kesrik Mahallesinde mezarlık yanı demiryolu üstü mevkiinde ada:847 parsel:3 numarada 4.10.3,41 m2 yüzölçümlü şehir imar planında sağlık tesis alanı olarak görünen Belediyemize ait ve tapuda Belediye hizmet alanı olan taşınmazın üzerinde sağlık tesisi yapılması amacıyla bakanlıklarına tahsis edilmesi için evveliyatı itibariyle İl Sağlık Müdürlüğü talepte bulunmuş, bahse konu taşınmazın tapusu henüz alınmadığından, tapusunun alınmasına müteakip, sağlık tesisi yapılması amacıyla bakanlıklarına tahsis edilmesi için Belediyemiz meclisine sunulacağını, alınan karar neticesinde; taraflarına bilgi verileceğine dair yazılı cevap verilmiştir. Bu itibarla; bahse konu taşınmazın Belediyemiz adına tapusu alınmış olup, **anılan taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü marifetiyle sağlık tesisi yapılması amacıyla Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere**, gerekli meclis kararının alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 43- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'leri belirtilen mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların gerektiğinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı veya takası için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	İMAR DURUMU
Mornik	5184	2	2.940,26	E=2.00 Yençok:24.50
Mornik	5184	3	2.850,00	E=2.00 Yençok:24.50
Mornik	5184	4	2.456,48	E=2.00 Yençok:24.50
Mornik	5184	11	3.308,00	E=2.00 Yençok:24.50

- 44- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından dolayı **5 yıllık** İmar-İstimlak Programına alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Kesrik		5532	5.506,00	400

- 45- 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanununun 12.maddesinin 1.fıkrası uyarınca; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 07/07/2012 tarihinde yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31.Maddesinin 3.fıkrasına göre; Toptancı Halinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, Kiracılar için haldeki işyerlerinin, malikler içinse bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir; denilmektedir. anılan kanun ve yönetmelik çerçevesinde Mülkiyeti belediyemize ait **Sebze halinde bulunan 81 adet komisyoncu esnafımızdan 2021 yılı için alınacak katı teminat miktarının belirlenmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 46- Plan tadilatları ile ilgili **İmar Komisyon Raporu**'nun görüşülmesi.