



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 03/04/2023 Pazartesi günü saat:16.00'da belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

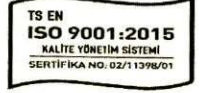
- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.
- . 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince; Belediyemizin 2022 yılına ait gelir ve giderleri ve bu gelir ve giderlere ilişkin hesap kayıt ve işlemleri ile ilgili olarak Denetim Komisyonunca inceleme sonucu tanzim edilen Denetim Komisyon raporunun belediye meclisinin bilgisine sunumu.

GÜNDEM :

- 1- Elazığ ili, Merkez İlçe, Çarşı Mahallesi Ada:276 Parsel: 1,3,14,15,17,18,23 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10C-01A imar paftasında, B-10 yapı nizamında TİCK alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak B-9 yapı nizamında TİCK alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Elazığ İli, Merkez İlçe, Şahinkaya Mahallesi Ada:113 Parsel:930 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08B imar paftasında imarsız alanda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:0.40 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı (Malzeme Satış Depolama ve Showroom Alanı) talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Elazığ İli, Merkez İlçe, Akpınar Mahallesi Ada:482 Parsel:223 üzerindeki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-02B imar paftasında, B-8 yapı nizamında TİCK (Konut+Ticaret) alanında ve yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yolun kadastral hatta göre düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:18 Parsel:204-205 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-03A ve K42D-10D-03B imar paftalarında, (A-5) (0,30-1,50) yapı nizamında Konut alanında kalmaktadır doğusunda park alanı bulunmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak Park Alanının düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Elazığ İli, Merkez İlçe, Hüseyin Mahallesi Ada:2088 Parsel:9 üzerindeki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-03C imar paftasında, Rekreasyon Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak parsel alanının güneybatı köşesinde, yaklaşık olarak 294,00 m2 alanın trafo alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Elazığ İli, Merkez İlçe, Bızmışen Mahallesi Ada:4291 Parsel:5 üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08C imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-04C imar paftasında E:0.30 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yoldan çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



2.SAYFA

- 7- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:2964 Parsel:4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-04C imar paftasında, (A-5) (0,30-1,50) yapı nizamında Konut Alanında ve yol (refüj) alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak parsel içerisindeki yol (refüj) alanının doğuya kamulaştırılmış alana kaydırılarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen 7,7 ve 7,6 depremler nedeniyle ilimizde hasarlı ya da yıkılması gereken yapıların tespit çalışmaları yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir. Belediyemiz sorumluluk bölgesinde faaliyet gösteren ve belediyemizce işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen işyerlerinin meydana gelen depremler sonucunda hasara uğraması ya da yıkılmasından dolayı Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Servisine adres değişikliği müracaatlarının yapılmaya başlandığı görülmüştür. Meydana gelen deprem neticesinde iş yeri hasara uğrayan ya da yıkılan esnafımızın yanında olmak adına; belediyemizce işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen, deprem sebebiyle işyeri adres değişikliği yapmak zorunda kalan, adres değişikliğinin depremden kaynaklı olduğunu belgelendiren (az-orta-ağır hasarlı-yıkılan) müracaat sahiplerinden Meclis kararının onaylandığı tarih ile 31/12/2023 tarihleri arasında **ruhsat harcının alınmaması** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 9- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi gereğince belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce ifa edilecek hizmet bedellerini içeren 2023 yılı ücret tarifemiz Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarih ve 2022/242 sayılı karar ile onanmıştır. Söz konusu kararda **Kazı Ücretleri** Başlıklı (a) bendinde; "*Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 m2'si) için 700,00 (Yediyüz) TL*" yine aynı kararın Kazı İşleri (Protokollü İşler İçin) Başlıklı (a) bendinde; "*Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 m2'si) için 700.00 (Yediyüz) TL*" ücret belirlenmiştir. Ancak belirlenen bu ücretlere ilimizde alt yapı çalışması yapan (Doğalgaz, Telekom vb.) firmalar ekte sunulan dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak belirlenen bedelin yüksek olduğunu beyan ederek itirazda bulunmuş olup, Söz konusu **itirazlarla ilgili gerekli meclis kararı alınması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 10- Yoğun talep üzerine ilimizde bulunan Toki konutları rezerv alanlarında vatandaşlara kolaylık olması açısından kurulumu istenen banka **ATM cihazlarının yıllık tahsis ücretlerinin**, tarifemizde yer alan Atm tahsis ücretleri kısmında **pilot bölgeler üzerinden değerlendirilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 11- Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğünce 2021 yılında ihalesi yapılan 2021/287731 İhale Kayıt numaralı "Veri Toplama ve Veri Yönetim Projesi Hizmet Alımı" işi, Belediyemiz Mahalle sınırlarının belirlenmesi, yeni yol tasarımlarının yapılması kapsamında, çalışmalar yürütülmüştür ve 09.04.2022 tarih, 2022/102 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. Ancak **Zafran ve Gümüşbağlar mahalle muhtarının** yazımızın ekindeki dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek **mahalle sınırlarının eski haline çevrilmesini talep ettikleri**, Yapılan talep için gerekli Meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 12- Elazığ İl Sağlık Müdürlüğünün 22.09.2022 tarihli ve 749 sayılı yazısında belirtilen ilimiz Merkez İlçe Mustafapaşa Mahallesi ada:6199 parsel:1 numarada mülkiyeti Belediyemize ait 552,37 m2 lik taşınmaz şehir imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak geçen yer üzerinde TOKİ tarafından yapımı tamamlanan Aile Sağlık Merkezinin üzerinde bulunduğu taşınmazın Elazığ İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi istenilmektedir. Söz konusu **Sağlık Tesisi Alanında kalan taşınmazın Elazığ İl Sağlık Müdürlüğüne amacına uygun şekilde kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsisinin** yapılıp yapılmayacağı hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi
- 13- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından dolayı **5 yıllık İmar-İstimlak Programına alınması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Kesrik		270	180	180
Kesrik		305	782	782
Kesrik		310	590	590
Mornik		1507	65	65
Hüseynik		1969	440	440



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



3.SAYFA

- 14- Aşağıda ada,parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Kesrik	2481	1	494	42/494	42	A-5
Kesrik	1048	18	319	444/2400	59,02	BL-10
Mornik	868	11	500	211/500	211	BL-8
Sürsürtü	4990	2	500	24/125	96	A-5
Sürsürtü (Cumhuriyet)	4917	9	1041,86	1593/52093	31,86	A-3

- 15- Elazığ Şoförler Esnaf Oda Başkanlığı 20/03/2023 tarih ve 2023/67 sayılı yazısı ile belediyemize müracaat ederek; Araç giderlerinin arttığı, sıfır araç fiyatlarının ciddi anlamda zamlandığı nedeniyle Şehir içi minibüs esnafının her geçen gün zorlandığından dolayı **Minibüs esnafının mağduriyetinin giderilmesi amacıyla araç değiştirmelerinde araç yaşının 9 yaştan, 12 yaşa çıkarılması** yönünde gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi
- 16- Meclis üyeleri arasında seçilen "Encümen Üyeleri"nin görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33.maddesi uyarınca; "**Encümen üyeleri**"nin seçilmesi,
- 17- Meclis üyeleri arasında seçilen "İmar Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca;" **İmar Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 18- Meclis üyeleri arasında seçilen "Plan ve Bütçe Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; " **Plan ve Bütçe Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 19- Meclis üyeleri arasında seçilen "Tarife Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Tarife Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 20- Meclis üyeleri arasında seçilen "Çevre ve Sağlık Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Çevre ve Sağlık Komisyon**" üyelerinin seçilmesi,
- 21- Meclis üyeleri arasında seçilen "Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Kültür ve Sosyal İşler Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 22- Meclis üyeleri arasında seçilen "Hukuk Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Hukuk Komisyon**" üyelerinin seçilmesi,
- 23- Meclis üyeleri arasında seçilen "İsim Tespit Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**İsim tespit Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 24- Meclis üyeleri arasında seçilen "Ulaşım İhtisas Komisyonu'nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Ulaşım İhtisas Komisyon**" üyelerinin seçilmesi,
- 25- Meclis üyeleri arasında seçilen "Kent Estetik Komisyonu'nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Kent Estetik Komisyon**" üyelerinin seçilmesi,
- 26- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Kentsel Dönüşüm ve Afete Hazırlık Komisyonu**" olarak görev yapmak üzere meclis üyeleri arasından komisyon üye seçiminin yapılması.
- 27- 01/01/2022-31/12/2022 tarihleri arasındaki belediyemizin çalışmalarını içeren **faaliyet raporunun** görüşülmesi.
- 28- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.