



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/04/2022 Cuma günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.


Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.
- . 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince; Belediyemizin 2021 yılına ait gelir ve giderleri ve bu gelir ve giderlere ilişkin hesap kayıt ve işlemleri ile ilgili olarak Denetim Komisyonunca inceleme sonucu tanzim edilen Denetim Komisyon raporunun belediye meclisinin bilgisine sunumu.

GÜNDEM :

- 1- Selami BAYRAL isimli vatandaş 15/01/2022 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, İlimiz Tapuda Aşağıholpenk olarak geçen 3813 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda arsası olduğunu, burada yeni bir sokağın oluştuğu, ancak isim verilmediği için parsel en yakın olan Ataşehir Mahallesi Güneyçevre yolu olarak emlak vergisi verdiğini ve bu sebepten dolayı yüksek miktarda vergi ödemek mecburiyetinde kaldığını beyan ederek mağduriyetinin giderilmesi için **parselinin bulunduğu sokağa isim verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Mehmet Tahir ŞAŞMAZ isimli vatandaş 17/02/2022 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, İlimiz Mustafapaşa Mahallesi **Çalığülü Sokak** isminin değiştirilerek yerine **Dergah Sokak** isminin verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Perçenç (Akçakiraz) köyü ada: 418' de 17.075,20 m2 yüzölçümlü 1 numaralı taşınmazın 811177/853760 hissesi (16.223,54 m2) Elazığ Belediyesi adına, 42583/853760 hissesi (851,66 m2) ise **Doğu Ahşap Mobilya İnşaat Madencilik Turizm Plastik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** adına kayıtlı olup, adı geçen şirket ekli 09.04.2021 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek belediyemize ait hisseyi satın alma talebinde bulunmuş olup, taşınmaz üzerinde ihale sözleşme yükümlülüğünden doğan mevcutta tesislerde bulunmaktadır. Bu bağlamda söz konusu **hisseli parsel ve üzerindeki tesislerin satışının yapıp yapılmayacağı hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 4- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca; **Belediyemiz meclisinin 2022 yılında tatil yapacağı ayın belirlenmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 5- Meclis üyeleri arasında seçilen "Encümen Üyeleri"nin görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33.maddesi uyarınca; **Encümen üyeleri**"nin seçilmesi,
- 6- Meclis üyeleri arasında seçilen "İmar Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; **İmar Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 7- Meclis üyeleri arasında seçilen "Plan ve Bütçe Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; **Plan ve Bütçe Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 8- Meclis üyeleri arasında seçilen "Tarife Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; **Tarife Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 9- Meclis üyeleri arasında seçilen "Çevre ve Sağlık Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; **Çevre ve Sağlık Komisyon**" üyelerinin seçilmesi,
- 10- Meclis üyeleri arasında seçilen "Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; **Kültür ve Sosyal İşler Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 11- Meclis üyeleri arasında seçilen "Hukuk Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; **Hukuk Komisyon**" üyelerinin seçilmesi,



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 12- Meclis üyeleri arasında seçilen "İsim Tespit Komisyonu" nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**İsim tespit Komisyon**" üyelerinin seçilmesi.
- 13- Meclis üyeleri arasında seçilen "Ulaşım İhtisas Komisyonu'nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Ulaşım İhtisas Komisyon**" üyelerinin seçilmesi,
- 14- Meclis üyeleri arasında seçilen "Kent Estetik Komisyonu'nun görev süresi Nisan ayında sona ereceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Kent Estetik Komisyon**" üyelerinin seçilmesi,
- 15- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; "**Kentsel Dönüşüm ve Afete Hazırlık Komisyonu**" olarak görev yapmak üzere meclis üyeleri arasından komisyon üye seçiminin yapılması.
- 16- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından dolayı **5 yıllık İmar-İstimlak Programına alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.**

| MAHALLESİ | ADA | PARSEL | M2'Sİ | KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2 |
|-----------|-----|--------|----------|---------------------------------|
| Harput | 60 | 3 | 440 | 440 |
| Harput | 16 | 1 | 426 | 172 |
| Harput | 16 | 2 | 406 | 35 |
| Harput | 16 | 4 | 370 | 370 |
| Harput | 402 | 2 | 8.793,68 | 8.793,68 |
| Harput | 13 | 8 | 171 | 171 |
| Harput | 13 | 9 | 165 | 115 |
| Kültür | 38 | 136 | 291 | 291 |
| Harput | | 3387 | 210,00 | 210,00 |
| Harput | | 610 | 95,00 | 95,00 |

- 17- Aşağıda ada,parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.**

| MAHALLESİ | ADA | PARSEL | M2'Sİ | HİS. ORANI | BELD.HİS. M2 | İMAR DURUMU |
|----------------------|------|--------|---------|------------|--------------|------------------------|
| Gümüşkavak | 1561 | 18 | 3128,20 | 766/15641 | 153,20 | T3 E=1.00 Yençok=15.50 |
| Sürsürü | 3110 | 6 | 1081 | ½ | 540,50 | A-5 |
| Sürsürü (Cumhuriyet) | 5775 | 5 | 1689,60 | 247/1280 | 326,04 | E=2.55 Yençok=27.50 |
| Sürsürü (Cumhuriyet) | 5775 | 5 | 1689,60 | 15589/4224 | 623,56 | E=2.55 Yençok=27.50 |

- 18- İlimiz merkez ilçe, Hilalkent Mahallesinde hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait Hilalkent Belediye Hizmet Binasında yer alan 55,95 m2, 57,05 m2, 56,40 m2, 116,18 m2 ve 57,90 m2 yüzölçümlü **5 (Beş) adet işyerinin** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre **ihale yoluyla 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmek üzere**, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 19- İlimiz Merkez İlçe, Tapuda Kesrik Mahallesi ada 847 parsel 4 de kayıtlı 12.910,78 m2'lik taşınmaz üzerinde kurulu **Traktörçüler Sitesinde yer alan işyerlerinin** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre **ihale yoluyla satışının yapılmak üzere**, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 20- İlimiz Merkez Harput Mahallesi Ahmet Kabaklı Bulvarı giriş kısmında apart evler olarak bilinen ada:81, parsel:5 numarada 442,00 m2 ve ada:81 parsel:6 numarada ise 236,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde yer alan yapıların "**Belediye Konuk Evi** " olarak kullanılması amacıyla Belediyemiz şirketi olan **Ebuş Ulaşım Turizm Tekstil Madencilik İnşaat ve Taahhüt Üretim Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ne tahsis edilmesi** için gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 21- Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği'nin 31/01/2022 tarih ve 2022/8 sayılı yazısına istinaden belediyemiz meclisinin 02/03/2022 tarih ve 2022/37 sayılı kararı ile Tarife Komisyonu'na havale edilen, **Toplu Taşıma ücretlerine zam yapılması talepleri** ile ilgili **Komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 22- 01/01/2021-31/12/2021 tarihleri arasındaki belediyemizin çalışmalarını içeren **faaliyet raporunun görüşülmesi.**
- 23- Elazığ (Merkez) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 02.02.2022 tarih ve 2022/30 sayılı Belediye Meclis Kararı ile KABUL edilerek, çeşitli yerlerde 03.02.2022 tarihinde asılmış, askı süresi içerisinde yapılan itiraz müracaatları 04.03.2022 tarih ve 2022/55 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar Komisyonuna havalesi yapılmış olup, **Yapılan itiraz taleplerine ilişkin İmar komisyon raporunun görüşülmesi**