



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/03/2021 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

  
Sami GÜZEL  
Belediye Başkan Vekili

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

**GÜNDEM :**

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Şahinkaya Mahallesi, ekli krokide belirtilen Keban yolunun güney paralelinde bulunan 15 m.lık yolun 12'm.ye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:725 ve Ada:726 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08C imar paftasında Konut Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-3B imar paftasında TAKS:0.30 Emsal:1.50 yapılaşma koşullarında Blok Nizam 5 kata imarlı Konut alanı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak; söz konusu 725 ve 726 nolu adaların şuyulandırma sınırlarına uygun olarak ada sınırlarının düzenlenmesi ve Ada:725 Parsel:1,28 ile Ada:726 Parsel:11,12 arasında 10 metrelik yol düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Elazığ İli, Merkez İlçe, Aksaray Mahallesi Ada:3706 Parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-15B imar paftasında Konut Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-15B-2D imar paftasında (A-5)(0.30-1.50) yapı nizamında Konut alanı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50, Yençok:15.50 yapı nizamında yollardan 5'er metre komşu parselden 3,5 metre çekme mesafelerinde Depolama Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Elazığ İli, Merkez İlçe, Mustafapaşa Mahallesi Ada:338 Parsel:45-46 üzerindeki taşınmazların bulunduğu ada 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10C imar paftasında Eğitim Alanında ve Yüksek Öğrenim Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10C-1B imar paftasında Cami Alanı, Park, Trafo ve BL-8 yapılaşma koşullarında Konut alanı içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak imar ifraz hattı ve ada çizgisi düzenlenmesiyle birlikte Cami Alanının 1210 m2'den 1460 m2'ye çıkarılması talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Yapımı devam eden Fuar ve Kongre Merkezinin adının yakın zamanda vefat eden **Şair Ahmet Tevfik OZAN Fuar ve Kongre Merkezi olarak verilmesi** hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Alperen Uluer YAŞAR adlı vatandaş 23/12/2020 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, İlimiz Elazığ'da yeni açılan **Cadde ve bulvarlara aşağıda yazılı isimlerin verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

S. NO	Yeni Açılan Caddeler için Önerilen İsimler	Yeni Açılan Bulvarlar için Önerilen İsimler
1	Vatan Caddesi	İstiklal Bulvarı
2	Albayrak Caddesi	Milli Mücadele Bulvarı
3	Azerbaycan Caddesi	Cumhuriyet Bulvarı
4	KKTC Caddesi	Osmanlı Bulvarı
5	Bakü Caddesi	Selçuklu Bulvarı
6	Karabağ Caddesi	Artuklu Bulvarı
7	Kerkük Caddesi	Kolordu Bulvarı
8	Kırım Caddesi	
9	Aliya İzzetbegoviç Caddesi	

- 7- Her Daim iyilik Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği Başkanı Salih KÜÇÜKTEPE 22/01/2021 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek, İlimiz Rüstempaşa Mahallesi Çıkrık Sokak'ta ikamet eden, engelli yazar **Nurçin ARLI'nın isminin** ikamet ettiği Çıkrık Sokağa verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 8- **Elazığ Tarıma Dayalı Besi İhtisas OSB'ye** Belediyemizin %40 oranında ortaklık payı bulunduğundan. Müteşebbis heyetinde görev almak üzere Belediyemiz Meclisinin 02/05/2019 tarih ve 2019/87 sayılı kararı ile 6 asil 6 yedek üye seçilmiştir, Ancak seçilen üyelerden Habip YALÇIN (Asil Üye) üyelikten istifa ettiğinden ilgili meclis kararında ki üyelerin aynen muhafaza edilmesi kaydıyla istifa eden **Habip YALÇIN'ın yerine Belediye Başkanı Şahin ŞERİFOĞULLARI'nın seçilmesi** hususunda gerekli meclis kararın alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 9- 22.02.2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24. maddesi ve 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri , Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 3. maddesi uyarınca Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde tespitinin İşkur aracılığıyla kura çekimi yöntemiyle yapılacağı **150 adet geçici işçi vizesi alınması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 10- Şoförler Odası Başkanlığının 26.11.2020 tarih ve 2020/285 sayılı yazısı ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 05/01/2021 tarih ve 2021/36 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ve Ulaşım İhtisas komisyonuna havale edilen; İlimizde yaşanan 24 Ocak 2020 Depremi ve tüm dünyayı saran COVID-19 Salgınının Yaşanması nedeniyle Esnaflarımızı zor bir sürecin içerisine sürüklediği, Esnaflarımızın bir nebze mağduriyetlerinin giderilmesi yönünde araç devir işlemlerinde esnaflarımıza kolaylıklar sağlanmasını ifade edilerek: **1 ) M-T-S Ticari araçlarda devralan kişiden Sürücü Belgesi (Ehliyet) şartının kaldırılarak şoför çalıştırılması 2) M Plaka Devirlerde ve M Plaka araç değişikliğinde araç yaşının 7'den 10 yaşa yükseltilmesi 3) M plaka devir işlemlerinde evrakın Belediye Encümenime sunulmadan devir işlemlerinin yapılması; Talep edilmektedir. M.T.S. Yönetmeliklerimizle alakalı bu taleplerin görüşülerek gerekli meclis kararı alınması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**
- 11- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ömer Faruk BUDAK'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu 04/08/2020 tarihli önerge üzerine, belediyemiz meclisinin 05/08/2020 tarih ve 2020/138 sayılı kararı ile (Kararın 1. ve 2.maddesi) Tarife Komisyonu ile Kent Estetik komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin Temmuz 2020 tarihli oturumu ile yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notları 122. Maddesi gereği belediyemiz sorumluluk ve imar sahası içerisinde bulunan ticari bağımsız bölümlerin bahçelerinde üstü söktülebilir-takılabilir hafif malzeme ile kenarları rüzgar kesici cam panellerle kapatılmış oturma ve ürün sergileme alanları (**sundurma**) yapılabileceği kararlaştırıldığından, plan notları 122/a fıkrası gereği; tespiti yapılan bu yerlerle ilgili ücret bedeli ve sonraki yılların ücretlerinin belirlenmesi talebi ile ilgili **komisyon raporlarının görüşülmesi.**
- 12- Belediyemiz meclisinin 02/02/2021 tarih ve 2021/74 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan **Numarataj servisinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne bağlanması**, yine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan **İnşaat Kontrol Servisinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne bağlanması** ve buna bağlı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün görev ve çalışma yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi ile ilgili **komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 13- Elazığ Belediyesi MHP grubu meclis üyesi Münir YILDIRIM'ın 08/01/2021 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/02/2021 tarih ve 2021/60 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; İzmir Emniyet Müdürlüğünde görev yapan memleketi Elazığ olan 23/12/2020 tarihinde hayatını kaybeden **Polis Memuru Ayhan YILDIRIM'ın isminin** uygun görülen bir **parka verilmesi talebi** ile ilgili **komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 14- Mehmet Zeki SEKİN 16/07/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 04/01/2021 tarih ve 2021/15 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; İlimiz merkeze bağlı bızmışen TOKİ konutlarının bulunduğu yeni oluşan mahalleye **Şht. Fethi SEKİN Mahallesi olarak isminin verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporunun görüşülmesi.**

92



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü



3.SAYFA

- 15- Alaattin ATLI 06/01/2021 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/02/2021 tarih ve 2021/56 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; Elazığ DSİ 9.Bölge Müdürlüğü önünde mesai saatleri içerisinde meydana gelen trafik kazası sonucu 24/10/2020 tarihinde hayatını kaybeden belediyemiz personeli olan **Sultan Murat ATLI'nın isminin** kaza mahali'nin karşı tarafında yapılan **parka verilmesi talebi** ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 16- İlimiz Merkez Harput Mahallesi ada:98, parsel:1 numaralı 316,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait taşınmaz ve etkinlikler çerçevesinde özellikle kadınlara destek sağlamak amacıyla "**El Emegi Göz Nuru Çarşısı**" ismi ile inşa edilen hizmet binasının Belediyemiz şirketi olan **Ebuş Ulaşım Turizm Tekstil Madencilik İnşaat ve Taahhüt Üretim Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ne tahsis edilmesi** için gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 17- İlimiz Merkez İlçe Sürsürü Mahallesi ada:103, parsel:120 numaralı 481,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile aynı ada 122 parsel numaralı 1.180,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz Emniyet hizmetlerinde kullanılmak üzere. Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli olduğunu, anılan taşınmazların üzerine yeni hizmet binası yapılması için ihdas, tevhit, ifraz ve yola terk işlemi yapılması sonucunda; ada:103, 165 parsel numaralı 1.270,32 m2 yüzölçümlü taşınmaz şeklinde oluştuğunu, yeni oluşan taşınmazın 1566/156655 hissesi 12,69 m2 si Elazığ Belediyemiz adına 155089/156655 hissesi ise; 1.257,62 m2 olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi nedeniyle yeni oluşan ve şehir imar planında Emniyet Hizmet alanında kalan ada:103, parsel:165 numaralı 1.270,32 m2 yüzölçümlü taşınmazın Elazığ belediyemize ait 12,69 m2'lik hissesinin Emniyet Hizmetlerinde kullanılmak üzere, Elazığ İl Emniyet Müdürlüğü 30.12.2020 tarihli ve 162 sayılı yazıları ile talepte bulunmuştur. Bu itibarla; ilimiz merkez İlçe Sürsürü mahallesi ada:103, parsel:165 numaralı 1.270,32 m2 yüzölçümlü taşınmazın Elazığ **Belediyemize ait 12,69 m2'lik hissesinin Emniyet Hizmetlerinde kullanılmak üzere. Maliye Hazinesine devir edilmesi** için gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 18- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından dolayı **5 yıllık İmar-İstiklak Programına** alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Nailbey	60	44	387	387
Aşağı Holpenk	120	2	3.604,43	901.12

- 19- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'leri belirtilen mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların gerektiğinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı veya takası için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	İMAR DURUMU
Mornik	5175	2	2.222,02	E=2.00 Yençok 24.50
Mornik	5175	3	3.027,40	E=2.00 Yençok 24.50
Mornik	5805	1	2.348,94	E=1.00 Yençok 12.50
Yemişlik Köyü	151	4	405,23	İmar Dışı
Yemişlik Köyü	151	5	425,07	İmar Dışı
Yemişlik Köyü	151	6	424,80	İmar Dışı

- 20- Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez İlçe, Üniversite Mahallesi Yahya Kemal Caddesi No:60 adresinde lokanta, çay bahçesi ve düğün salonu ticari faaliyetini sürdüren müstecirimiz **Mustafa BAHÇECİ** 10.02.2021 tarihli ve 4792 sayılı dilekçesi ile Emlak ve İstiklak Müdürlüğüne müracaat ederek tüm dünyayı ve ülkemizi etkisi altına alan Covid-19 virüsten dolayı faaliyet alanlarında olan işyerinde virüs yasakları kapsamında %85-90 arasında önceki yıllara göre iş kaybı yaşadıklarını, bundan dolayı, Belediyemize ödemesi gereken kira borcunu ödemeyeceğini, bir önceki dilekçesinde de belirttiğini. Belediyemiz ile olan kira sözleşmesinin 12.maddesinin 7.bendinde; aynen "*müstecir sözleşmenin devamı süresince, doğal afetler, grev salgın hastalıklar, seferberlik gibi mücbir sebepler haricinde; sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarının ve kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz*" şeklinde belirtildiği, bu itibarla virüs salgını nedeniyle sözleşme maddesinin içeriğinde belirtilen hususlara göre mağduriyetlerine esas olmak üzere, gerekli işlemin yapılması talebinde bulunmuştur. **Müstecirimizin yukarıda izahatı yapılan talebine ilişkin müstecirimiz ile yapılan kira sözleşmesinin 12. maddesinin 7.bendinin değerlendirilerek gerekli meclis kararı alınması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü



4.SAYFA

- 21- İlimiz merkez ilçe, Gümüşkavak mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 27 m<sup>2</sup> , 28 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup>, 58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 4 (Dört) adet işyerinin halkın hizmetinde kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kiraya verilmek üzere, 5 (beş) yıl müddetle ihale edilmesi düşünülmektedir. Bu itibarla; yukarıda anılan **4 (Dört) işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 5 (Beş) yıl müddetle kiraya verilmesi** için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere, gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 22- Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü hizmetinde kullanılmak üzere 3 (üç) adet **binek otomobil ile** Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Çift Kabinli Uzun Şase **Pick-up satın alınması** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 23- Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde Kentsel Temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere aşağıda yazılı 75 (yetmişbeş) adet aracın (T) cetveline eklenmesi, satın alınması ve ilgili araçların satın alınmak üzere **40.000.000,00 TL (kırkmilyon) kredi kullanılması** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

2021 YILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARAÇ İHTİYAÇ LİSTESİ		
S.NO	ARAÇ CİNSİ	ARAÇ SAYISI
1	14-16 M <sup>3</sup> HİDROLİK SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	5
2	11-13 M <sup>3</sup> HİDROLİK SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	11
3	9-10 M <sup>3</sup> HİDROLİK SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	12
4	7-8 M <sup>3</sup> HİDROLİK SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	4
5	2-3 M <sup>3</sup> HİDROLİK SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	3
6	8-10 TON ARAZÖZ	2
7	25 TON ARAZÖZ	3
8	İBADETHANE MOBİL TEMİZLİK ARACI	1
9	BUHARLI MOBİL TEMİZLİK ARACI	5
10	ÇEKİCİ TIR (SEMİTREYLER)	4
11	5 M <sup>3</sup> SÜPÜRGE ARACI	4
12	6-8 M <sup>3</sup> SÜPÜRGE ARACI	6
13	1,5 M <sup>3</sup> HİDROSTATİK SÜPÜRGE ARACI	2
14	YÜKLEYİCİ KEPÇE	1
15	13-16 TON DAMPERLİ KAMYON(20-25 TON'DA OLABİLİR)	1
16	KONTEYNER YIKAMA	1
17	ÇİFT KABİN UZUN ŞASE PİKAP (HİDROLİK DAMPERLİ) (KAPAKLARI YANDAN AÇILACAK)	2
18	ÇİFT KABİN PİKAP (HİDROLİK DAMPERLİ)	5
19	ÇİFT KABİN BİNEK ARAÇ 4X2 PİKAP (BİNEK ARAÇ'TA OLABİLİR)	2
20	27+1 MİDİBÜS	1
TOPLAM		75

- 24- Plan tadilatları ile ilgili **İmar Komisyon Raporu**'nun görüşülmesi.