T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/11/2020 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM :

1- İlimiz, Merkez İlçesi, Momik Mahallesi, 5426 ada, 4 ve 5 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06-D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06D-1C imar paftasında 4 nolu parsel Blok Nizam 8 kat yapılaşma koşullarında TİCK (ticaret+konut) Alanı içerisinde, 5 nolu parsel ise E:0.60 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı tadilatı yapılarak E:0.60, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında T(ticaret)+Akaryakıt Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

2- İlgi yazı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 1310 ada, 11 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09D-4B imar paftasında E:2.00, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TİCK (ticaret+konut) Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak taşınmazın doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun 12 metre olarak işlenmesi, bu parsel alanı kaybına karşılık kuzeydoğu köşesinde yer alan refüj alanının parsele dahil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

3- İlgi yazı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, 3705 ada, 2 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-15B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-15B-2D imar paftasında E: 1.50, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında T2(ticaret) Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama imar planında plan tadilatı yapılarak taşınmazın doğusundan geçen 18 metrelik imar yolunun 15 metre olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

4- İlgi yazı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, 4894 ada, 2 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09A-3B imar paftalarında E: 1.50, Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alam içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar plan tadilatı yapılarak güney, kuzey ve doğu cephelerinden 10m, batı cephesinden 7,5 m olacak şekilde E:1.00, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında (A+T2) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

5- İlimiz, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, 5169 ada, 5 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/l000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09A-3B imar paftasında Blok Nizam 10 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında imar planı tadilatı yapılarak Blok Nizam 10 Kat, Taks:0.35, E:2.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

6- İlimiz, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-1D imar paftasında 2108 ada ile 15 ada arasından yerinde yol olarak kullanılan alan imar planlarında Blok Nizam 8 Kat (bl-8) konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 2108 ada ile 15 ada arasından kalan alanın 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak mevcutta kullanılan yolun 12 metrelik imar yolu olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

7- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Hazırlanan tapunun Elazığ İli, Merkez, Yemişlik Mahallesinde, ekli paftada yer alan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak taslak imar planı değişikliğinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi

8- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan tapunun Elazığ İli, Merkez, Mornik Mahallesi, Çatalçeşme mevkii ekli kroki de gösterilen muhtelif parseller de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06B, K42C-06C, K42C-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06B-4C, K42C-06B-4D, K42C-06D-2B, K42C-06C-1A, K42C-06C-1B, K42C-06C-2A, K42C-06C-2B, K42C-06C-1C, K42C-06C-2D, K42C-06C-2C imar paftaların da bir kısmı ağaçlandırılacak alanda kalırken bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırlarımız dışında yer almaktadır. Ekli krokide yer alan taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak taslak imar planı değişikliğinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

9- İlimiz, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 31 ada, 819 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-1B ve K42D-09C-1C imar paftalarında; bir kısmı E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt+T2(ticaret) Alanında kalmakta iken bir kısmı da E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TİCK (ticaret+konut) Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı tadilatı ile; ada bölüm çizgisinin düzenlenerek TİCK (ticaret+konut) alanında kalan 280 metrekarelik kısmının Akaryakıt+T2 (ticaret) alanına dahil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

10- Elazığ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 11.05.2020 tarih ve 2020/63 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, çeşitli yerlerde 14.05.2020-15.06.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahsi geçen plan ile ilgili Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz müracaatları olmuş ve söz konusu itirazlar 06.07.2020 tarih ve 2020/99 ile 07.07.2020 tarih ve 2020/101 sayılı Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmıştır. Kabul edilen itirazlar sonucunda değişiklik yapılan alanlar 27.07.2020-27.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahsi geçen plan ile ilgili Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz müracaatları olmuş ve söz konusu itirazlar 04.09.2020 tarih ve 2020/155 ile 07.09.2020 tarih ve 2020/157 sayılı Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmış olup 07.09.2020 tarih ve 2020/157 sayılı Belediye Meclis kararınca kabul edilen kısımlar 25.09.2020 - 25.10.2020 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmıştır. Konu ile ilgili Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz taleplerinin** görüşülmesi.

11- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62.Maddesi gereğince; Belediyemizin **2021 Mali Yılı Bütçe taslağının** görüşülmesi.

12- Elazığ Şoförler Odası Başkanlığının belediyemize vermiş olduğu 30/09/2020 tarih ve 2020/131 sayılı yazısında, Toplanma merkezi Ticari Taksi Durağının isminin **Vatan Ticari Taksi Durağı** olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

13- Çetin TATAR 01/07/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek, Suriye'nin İdlib kentinde gerçekleştirilen yol kontrol devriyesi sırasında meydana gelen patlama sonucu 27/05/2020 tarihinde şehit olan oğlu Piyade teğmen **Canbert TATAR isminin** uygun görülen bir **parka verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

14- Kültür Mahalle Muhtarı Murat BİTER 23/06/2020 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, Kültür Mahallesi Kahve Sokakta yeni yapılan **parka Elazığ eski valisi Çetin OKTAY KALDIRIM isminin verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

15- Elazığ Şoförler Odası Başkanlıgı'nın ilgi (a) 08.06.2020 tarih ve 2020/125 sayılı ve ilgi (b) 08.06.2020 tarih ve 132 sayılı yazıları ile belediyemize müracaatları üzerine, Belediyemiz meclisinin 03/07/2020 tarih ve 2020/93 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İlimizde 24.01.2020 tarihinde meydana gelen deprem ve ardından tüm dünyada hızla yayılan Coronavirüs (COVİD-19) salgının yaygınlaşması ile esnaflarımızın ve M-T-S Plaka sahibi araçlarının çalışmalarında oluşan aksaklıklardan ödemelerde sıkıntılar yaşandığı belirtilmiş olup, **2020 yılına ait (T) Plaka Yıllık İşletme Ruhsat Vize Ücreti, Ticari Minibüs (M) Plaka Hat Ücreti, (S) Plaka Güzergah İzin Belgesi ücretlerinin alınmaması** talebi ile ilgili **komisyon raporlarının** görüşülmesi.

16- İYİ PARTİ meclis üyelerinden Gültekin KOÇ, Kahraman DOĞAN, CHP meclis üyelerinden Cafer YEŞİL, Murat AKKOÇ'un meclis başkanlığına vermiş oldukları müşterek önerge üzerine, Belediyemiz meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/251 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ile Ulaşım İhtisas Komisyonuna havale edilen; Elazığ da yeni mahalle statüsüne kavuşan ve Çaydaçıra Mahallesi olarak adlandırılan ve günbegün büyüyerek Elazığ'ın en büyük mahallesi olma hüviyetine kavuşan bu mahallemizde maalesef tahsis edilmiş bir minibüs hattı mevcut olmadığı, Bahçelievler minibüsleri şu anda çaydaçıra mahallesine çalıştığı, **Çaydaçıra Mahallesine düzenli olarak Minibüs hattı tahsis edilmesi talebi**; **Ayrıca;** Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ömer Faruk BUDAK'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu 04/08/2020 tarihli önergesi üzerine; Belediyemiz meclisinin 05/08/2020 tarih ve 2020/138 sayılı kararı ile Ulaşım İhtisas Komisyonuna havale edilen; 24/01/2020 tarihli yıkıcı deprem sonrası bazı mahallelerin ve yerleşim birimlerinin yoğunluğunun değişmesi nedeniyle **ilimizde toplu taşıma yapan belediyemize ait araçlar ile özel araçlar ve taksilerin durak yerlerinin ve yeniden tespiti amacıyla gerekirse Elazığ Valiliği Trafik komisyonu ile birlikte çalışılması hususundaki önergeler** ile ilgili **komisyon raporlarının** görüşülmesi.

17- Belediyemiz meclisinin 04/08/2020 tarih ve 2020/134 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ile Kent Estetik Komisyonuna havale edilen; İkinci El Oto Ekspertiz işletmelerine Sanayi Bölgesi, Kesrik ve Momik Mahallerinde Ada: 953, 966, 975, 2519, 1846, 993, 1612, 2520, 2521, 1614, 2528, 2526, 2529, 2530, 2523, 2522 numaralı üzerindeki taşınmazlar ve ilave olarak Elazığ Güney Çevre yoluna cepheli Ticaret ve Ticaret + Konut parsellerin Elazığ Güney Çevre Yoluna 150 metre derinliğe kadar olan Ticaret ve Ticaret + Konut fonksiyonlu parseller üzerinde konut yapılmaması şartıyla ikinci el oto ekspertiz faaliyet koluna yönelik çalışma ruhsatı verilmesine Belediyemiz Meclisinin 03/03/2020 tarih ve 2020/60 sayılı kararı alınarak uygulamaya konulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ***Belediyenin görev ve sorumlulukları*** başlıklı 14'ncü maddesinin (a) fıkrasında ***'ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır'*** şeklinde belirtilmiştir. Ekonominin geliştirilmesi ve istihdamın sağlanması maksadıyla ilgi sayılı kararda belirtilen yerlere ek olarak **ikinci el oto ekspertiz işletmelerine** İmam Efendi Bulvarının Devlet Demir Yolları üst geçidi ile Güney Çevre Yolu arasında kalan bulvar üzerinde ayrıca Org. Eşref Bitlis Bulvarının Devlet Demir Yolları alt geçidi ile Güney Çevre Yolu arasında kalan bulvar üzerinde, belirtilen yerlere ek olarak Cahit Dalokay Caddesinin Terminalden başlayıp Kekliktepe Kavşağına kadar olan kısmının caddenin iki taraflı olarak aynı şartlarda değerlendirilmek üzere Ticaret ve Ticaret + Konut fonksiyonlu parseller üzerinde konut yapılmaması şartıyla **çalışma ruhsatı verilmesi talebi** ile ilgili **komisyon raporlarının** görüşülmesi.

18- Belediyemiz meclisinin 03/07/2020 tarih ve 2020/92 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yerel yönetimler Genel Müdürlüğünün 19/03/2020 tarih ve 73304 sayılı genelgesinde "İl özel idareleri. belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup, 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında; **a)** Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından ; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, **b)** Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen iş yerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarelerce değerlendirilmesi" hususuna yer verilmiştir. Bu nedenle **Belediyemize ait olup kiraya verilen taşınmaz müstecirlerimize kira sözleşme sürelerinin uzatılıp uzatılmayacağı, kira borçlarının ertelenip ertelenmeyeceği** hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili **komisyon raporlarının** görüşülmesi.

19- Belediyemiz meclisinin 01/10/2020 tarih ve 2020/163 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer almayan harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak yapılan belediyemizin her türlü ifa edeceği hizmete karşılık olmak üzere Tarife Komisyonunca son şekli verilen Belediyemizin **2021 Mali yılı ücret tarifesi tasarı** ile ilgili **Komisyon Raporu**nun görüşülmesi.

20- İlimiz Merkez İlçe Tapuda Kesrik Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Sebze Hali Sosyal Tesisler İçerisinde bulunan 16 m2 yüzölçümlü işyeri yapılan talep üzerine, Belediyemiz meclisinin 02.05.2018 tarihli ve 2018/181 sayılı kararı ile İlimiz PTT Başmüdürlüğüne 06.05.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 5 (Beş) yıl müddetle bedeli karşılığında tahsis edilmiş, anılan kurum Cumhurbaşkanlığı tasarruf genelgesi kapsamında belirtilen mahalde bundan sonra resmi hizmetlerine devam edemeyeceklerini yazılı bildirmeleri üzerine, belediyemizce görevlendirilen personel ile müstecirimiz olan kurumun personeli tarafından mahallinde yapılan kontrol neticesinde; işyerinin teslim edildiği gibi aynı şekilde teslim alındığına dair tutanak tanzim edilerek imza altına alınmış olup, İlimiz PTT Başmüdürlüğünün anılan işyeri ile ilgili olarak Belediyemize ödenmemiş kira borcu ve bu hususta tahakkuk edilen diğer borçları bulunmamaktadır. Bu itibarla; İlimiz Merkez İlçe Tapuda Kesrik Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait **Yeni Sebze Hali Sosyal Tesisler İçerisinde bulunan 16 m2 yüzölçümlü işyeri** için Belediyemiz meclisinin 02.05.2018 tarihli ve 2018/181 sayılı kararı ile İlimiz PTT Başmüdürlüğüne 06.05.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 5 (Beş) yıl müddetle bedeli karşılığında **yapılan tahsisin iptal edilmek** üzere gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

21- İlimiz Merkez İlçe Harput Mahallesinde kâin mülkiyeti belediyemize ait ada:15, parsel:3 numarada bulunan arsa üzerinde, tüm yönleriyle şehrimizin kültürel ve tarihi misyonunu yansıtacak, şehrin öne çıkan yöresel ürünlerinin satışının yapılması amacıyla Elazığ Ticaret ve Sanayi Odasının ekli talep yazısından da anlaşılacağı üzere, 21.10.2020 tarihli ve 33003 evrak kayıt sayılı yazıları ile tahsis talebinde bulunulmuştur. Bu itibarla; Başkanlık makamınca da mülkiyeti belediyemize ait ilimiz merkez İlçe **Harput mahallesinde** ada:15, parsel:3 numarada kâin **arsanın kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından olan Elazığ Ticaret ve Sanayi Odasına tahsis edilmesi**nin uygun görülmesi halinde; 10 (On) yıl müddetle tahsisinin yapılması için, gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

22- ilimiz Merkez ilçe Harput Mahallesinde kâin mülkiyeti belediyemize ait "Sağır Müftü Konağı'nı şehrimizin gastronomi ve mutfağının tanıtılıp, gelecek nesillere ev yemeklerimizin ve mutfak kültürümüzün en sağlıklı şekilde aktarılmasını sağlamak amacıyla Elazığ Ticaret ve Sanayi Odasının ekli talep yazısından da anlaşılacağı üzere, 21.10.2020 tarihli ve 33002 evrak kayıt sayılı yazıları ile tahsis talebinde bulunulmuştur. Bu itibarla; Başkanlık makamınca da mülkiyeti belediyemize ait ilimiz merkez İlçe **Harput mahallesinde kâin "Sağır Müftü Konağı'nın anılan kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından olan Elazığ Ticaret ve Sanayi Odasına tahsis edilmesi**nin uygun görülmesi halinde; (Yirmibeş) 25 yıl müddetle tahsisinin yapılması için gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

23- Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 2020 mali yılı bütçesinde aşağıda tabloda belirtilen 04.5.2.00 fonksiyonlu 06.5.7.90 diğerleri kodunda yetersiz bakiye kaldığından, tabloda belirtilen kodlardan belirtilen tutarların ilgili koda **aktarma yapılması** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi

FONKSİYON	EKONOMİK KOD	AKTARILACAK TUTAR(TL)	AKTARILACAK BÜTÇE KODU
03.1.3.00	03.2.5.01 (Giyecek alımları)	22.195,00	04.5.2.00-06.5.7.90 (Diğerleri)
03.1.3.00	03.2.7.11 (Güvenlik ve Savunmaya yönelik malzeme alımları)	150.000,00	
03.1.3.00	03.2.9.90 (Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları)	2.400.000,00	
03.1.3.00	03.8.1.01 (Büro bakım ve Onarım giderleri)	100.000,00	
04.5.1.00	03.7.1.04 (Yangından korunma)	10.000,00	
04.5.2.00	03.5.3.02 (Yolcu taşıma giderleri)	700.000,00	
04.5.2.00	06.1.5.30 (Hareketli iş makinası alımları)	90.000,00	

24- Aşağıda ada,parsel numarası ve m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Hüseynik	4207	13	352.90	4323/35290	43.23	Ayrık Nizam 6 Kat
Bızmışen	2596	4	3000	352/3000	352	Ayrık Nizam 2 Kat
Kesrik	2481	6	635	362/635	362	Ayrık Nizam 5 Kat
Sürsürü	2228	3	3348	406/3348	406	Blok Nizam 8 Kat
Hüseynik	2866	3	642	31/642	31	Ayrık Nizam 8 Kat

25- Aşağıda mahallesi, ada, parsel numarası ve m2'leri belirtilen gayrimenkuller şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, söz konusu taşınmazların **5 yıllık** İmar-İstimlak Programına alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Rüstempaşa	319	886	62	62
Mustafapaşa	338	93	297	297

26- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporu**nun görüşülmesi