



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/10/2020 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

  
Sami GÜZEL  
Belediye Başkan Vekili

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

**GÜNDEM** :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Ada:-, Parsel:2985 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K42D-06D paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42D-06D-1B paftasında; TAKS:0.30, E:1.50 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 5 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak, Parsel:2985'in kuzeyinde bulunan park alanının genişletilerek ilgili taşınmazın parsel sınırına getirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:5213, Parsel:1,2,4,6 ve Ada:5214 Parsel:1,6,7 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K42C-06A paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42C-06A-1C paftasında; TAKS:0.40, E:2.40 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 6 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların üzerinden geçen 8 metrelik yol üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak, taşınmazlar üzerinde yeni yapılan 18.madde uygulaması (şuyulandırma) göz önüne alınarak, bahsi geçen yolun kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Belediye meclisinin 04/08/2020 tarih ve 2020/125 sayılı kararı ile Ertelenmesine dair karar verilen, İlimiz, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 4534 ada, 22 parsel üzerindeki taşınmazda yer alan kamu lojmanının (Elazığ İl Özel İdaresi) "Kamu Konutlarının Ekonomiye Kazandırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar" dahilinde satışı düşünülmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09B imar paftasında Kamu Hizmet Alanında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09B-4D imar paftasında E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak bahsi geçen taşınmaz 11.580,60 m2 üzerinde bulunan lojman alanının satışının yapılabilmesi için 1.040,22 m2 arsanın; mevcut kamusal alan niteliğinden çıkartılarak E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere **2021 Mali Yılı ücret tarifesi** taslağının görüşülmesi.
- 5- Olgunlar Mahallesi Sultan Fatih Caddesi eski sebze hali karşısında faaliyet gösteren Hal Taksi Durağı esnafının talebi üzerine, Belediyemiz meclisinin 03/07/2020 tarih ve 2020/83 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; çalıştıkları **Hal Taksi Durağı** isminin "Elazığ Plaza Taksi Durağı" olarak değiştirilmesi talepleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Belediyemiz meclisinin 03/07/2020 tarih ve 2020/91 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. Maddesinin 4.iincü bendinde belirtilen: "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır. " Buna istinaden vatandaşların müracaatları üzerine Yapı Kayıt Belgesi ile ilgili aşağıda listede ada, parsel ve m2 leri belirtilen Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İMAR DURUMU
1	SÜRSÜRÜ	3109	8	Arsa	402	Ayrık Nizam 5 Kat
2	SÜRSÜRÜ	3110	9	Arsa	649	Ayrık Nizam 5 Kat
3	KESRİK		8038	Arsa	54,59	Küçük Sanayi Alanı 2 Kat
4	KESRİK		8039	Arsa	56,44	Küçük Sanayi Alanı 2 Kat
5	HARPUT(Esentepe)	3403	10	Arsa	638	Blok Nizam 5 Kat
6	Harput(Esentepe)	3444	6	Arsa	510	Blok Nizam 5 Kat

