T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/12/2020 Salı günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM :

1- İlimiz Merkez İlçesi, Aşağı holpenk Mahallesi, 4192 ada, 1 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-13A ve K42D-13D imar paftalarında, 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-13A-3C ve K42D-13D-2B imar paftalarında; bir kısmı E:1.00, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Ticaret (T) Alanı içerisinde bir kısmı ise yol alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar plan tadilatı yapılarak parselin ortasında düzenlenen 5 metrelik imar yollarnın ve dere hattının kaldırılarak bahse konu taşınmazın tamamının E:1.00, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Ticaret (T) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

2- İlimiz, Merkez İlçesi Harput Mahallesi, 3899 ada, 1 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-05D imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-05D-3C imar paftasında; E:0.60 yapılaşma koşullarında E kodlu Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda 1/1000 Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak bahse konu taşınmaz üzerinde doğu-batı güzergahında 7 metrelik yaya yolunun işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

3- İlimiz, Merkez İlçesi, Hüseynik Mahallesi, 4637 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-6A ve K42D-10B, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C- 6A-4A ve K42D-10B-3B imar paftalarında E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı tadilatı yapılarak E:1.50,Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

4- İlimiz, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 4799 ada, 1 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-14B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D- 14B-2A imar paftasında E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı tadilatı yapılarak E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

5- İlimiz, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 103 ada, 26 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-1B imar paftasında bir kısmı E:1.20, Taks:0.40 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 3 katlı Konut Alanı içerisinde, bir kısmı ise yol ve kaldırım alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak yol ve kaldırım sınırlarının düzenlenip ada bölüm çizgisinin değiştirilerek. E:1.20 Yençok:9.50 yapılaşma koşulların da TİCK (ticaret+konut) alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

6- İlimiz, Merkez İlçesi Bizmişen Mahallesi, 2665 ada, 3 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-13B imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-13B-04B imar paftasında; E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında TİCK (Ticaret+Konut) Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak E:1.20, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında yollardan 10'ar metre komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafelerinde T2 (Fırın Alanı) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

7- Şükrü ÇARA adlı vatandaş 02.11.2020 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek; İlimiz Hüseynik 5489 ada, 1 nolu parselinin bulunduğu alanda yeni sokağın oluştuğu ancak isim verilmediği için parsele en yakın olan Çarşı Sokaktan verildiğini fakat ikamet ettiği sokağın Çarşı Sokaktan ayrı bir sokak oluğunu bu sebepten dolayı adreste, gelen evrakta sıkıntı yaşadıklarını beyan ederek parselin bulunduğu **yeni oluşmuş sokağa isim verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

8- Erdal ÇETİNKAYA adlı vatandaş 02.10.2020 dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek; İlimiz Sürsürü 228 ada, 3 nolu parselinin bulunduğu alanda yeni sokağın oluştuğu ancak isim verilmediği için parsele en yakın olan Adnan KAHVECİ Bulvarı No:56 olarak adresinin geçtiğini, fakat ikamet ettiği sokağın Adnan KAHVECİ Bulvarından üç yüz metre iç kısmında kaldığını ayrı bir sokak olduğunu, bu sebepten dolayı adreste, gelen evrakta sıkıntı yaşadıklarını beyan ederek parselin bulunduğu **yeni oluşmuş sokağa isim verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

9- Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce "**Belediyemiz İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönetmeliği"** Hazırlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesine istinaden gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

10- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ömer Faruk BUDAK'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu 04/08/2020 tarihli önergesi üzerine, Belediyemiz meclisinin 05/08/2020 tarih ve 2020/138 sayılı kararı ile Kültür Komisyonu'na havale edilen; Uzun süre ilimizde faaliyet gösteren ve ülke çapında ilimizin tanıtımında çok önemli bir gündem oluşturan " **Hazar Şiir Akşamları"** organizasyonun yeniden faaliyete geçirilmesi amacıyla çalışma başlatılması ile ilgili **Komisyon Raporu**nun görüşülmesi.

11- .Belediyemiz meclisinin 02/07/2019 tarih ve 2019/173 sayılı kararı ile Tarife Komisyonu'na havale edilen; 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ilişkin Yönetmelik" ve "Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Klavuz"da belirtilen hükümlere göre **evsel katı atık maliyetlerinin çıkarılması** ve bu maliyetler çerçevesinde tarifelerinin belirlenerek su abonelerine yansıtılmak üzere gerekli meclis kararının alınması ile ilgili **Komisyon Raporu**nun görüşülmesi.

12- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Gökhan ÜNALAN Meclis Başkanlığına vermiş olduğu 01/09/2020 tarihli önergesi üzerine, Belediyemiz meclisinin 02/09/2020 tarih ve 2020/147 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu'na havale edilen; İlimizde inşaat ruhsatı alınıp yapımı tamamlanmış ancak çeşitli nedenlerle **yapı kullanma izin belgesi alamayan yapılarda** doğalgaz aboneliği, elektrik aboneliği gibi alınmasında veya kullanılmasında vatandaşlarımıza büyük sıkıntılara mahal vermektedir. Bu tür sıkıntı yaşayan vatandaşlarımızın sıkıntılarını gidermek adına bir defaya mahsus olmak üzere gerekli meclis kararının alınması ile ilgili **Komisyon Raporu**nun görüşülmesi.

13- MHP grubu Meclis Üyelerinin Meclis Başkanlığına vermiş olduğu 02/11/2020 tarihli önergesi üzerine, Belediyemiz meclisinin 03/11/2020 tarih ve 2020/197 sayılı kararı ile **Hukuk Komisyonu**'na havale edilen; Şehrin Muhtelif bölgelerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ihale yoluyla kiraya verilen yaklaşık 200'e yakın işyeri, büfe ve park müsteciri bulunmaktadır. 30'a yakın müstecirin diğer müstecirlerle aynı şart ve evsafta olmalarına rağmen yıllık kira artışına ilişkin kira sözleşmelerinde; A)"*Önceki yılın kirasına Tüfe artı Yi-üfe ortalamasının 2,05 ile çarpımı (Tüfe+Yi-Üfe)/**2 x 2,05** oranında artış eklenmek suretiyle peşin olarak yatırılacaktır.*" Hükmü, B)- "*Bir önceki yılın kira bedeli üzerinden Tüfe artı Yi-üfe ortalamasının 1,05 ile çarpımı (Tüfe+Yi-Üfe) / **2 x 1,05** arttırmak suretiyle belirlenerek tahsil edilecektir.*" hükmü yer almaktadır. Diğer geri kalan müstecirlerin kira sözleşmelerinde ise "*önceki yılın kira başlangıç ayı değerleri (TEFE – ÜFE değerleri) baz alınmak suretiyle **(TEFE+ÜFE)/2** formülü kullanılarak belirlenerek arttırılarak tahsil edilecektir.*" Hükmü mevcuttur. Söz konusu artış oranlarında ki farklılıklar müstecirler arasında eşitlik ve hakkaniyet ilkesini zedelemekle beraber gerek 24 Ocak 2020 tarihinde ilimizde meydana gelen deprem nedeni ile ve gerekse pandemi nedeniyle maddi olarak sıkıntı yaşayan müstecirlerimizin mağduriyetine sebebiyet vermektedir. Bu nedenle müstecirler arasında eşitlik sağlanması ve mağduriyetin giderilmesi adına yaklaşık **30'a yakın müstecirimizin akt edilen sözleşmelerinde ki bu hükümlerin yeniden gözden geçirilmesi** hususundaki **önerge** ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

14- Elazığ İli Çarşı Mahallesi Bakırcılar Sokak ve civarında yer alan yapıların sokak dokusunu tamamlayan öğelerin korunması, sağlıklı hale getirilmesi, yaşatılması ve çağdaş yaşama katılımının sağlanması amacıyla cephe, iyileştirme rehabilitasyon ve sokak sağlıklaştırma projelerinin yaptırılması ve devamında yapım imalatları için İLBANK A.Ş ile ortak bir çalışma yürütülmesi planlanmaktadır. Bu çalışmanın yapılabilmesi için **Belediye başkanına yetki verilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

15- Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 05.8.8.00 Fonksiyonlu 2020 bütçesinde bulunan aşağıda belirtilen ekonomik kodlu ödeneklerden, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bütçesinde bulunan 03.2.3.03 (Elektrik Alımları) ekonomik kodlu ödeneğine toplam 3.000.000,00 TL **aktarma yapılması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

Aktaran birim	Aktaran fonksiyon ve Ekonomik Kod	Aktarılan Tutar	Aktarılacak Fonk. Ve Ekonomik Kod
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	05.8.8.00 - 03.2.3.03 (Elektrik Alımları)	250.000,00 TL	06.3.0.00 - 03.2.3.03 (Elektrik Alımları)
	05.8.8.00 - 03.5.1.01 (Etüt Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri)	250.000,00 TL	
	05.8.8.00 - 03.5.9.90 (Diğer Hizmet Alımları)	500.000,00 TL	
	05.8.8.00 - 06.5.7.02 (Hizmet Tesisleri)	2.000.000,00 TL	
	TOPLAM AKTARILACAK TUTAR	**3.000.000,00 TL**	

16- İlimiz Merkez Akçakiraz Belde Belediyesi 17/11/2020 tarih ve 1726 sayılı yazı ile belediyemize müracaat ederek, yazı ekinde sunulan 02/11/2020 tarih ve 31 sayılı meclis kararında belirtilen, Belediyemiz tarafından mevcut toplu taşıma hizmetini yürüten araçlarda kullanılan **ELZ Kart sisteminden faydalanmak üzere** Belediyemize talepte bulunmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinde; "*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır*" amir hükmü gereğince akıllı kart okutma (validatör) cihazları belde belediyesi tarafından alınması ve daha sonraki bakım onarım işlerinin de belde belediyesi tarafından yapılması kaydıyla söz konusu sistemden ücreti mukabilinde faydalandırılmak üzere İlimiz Merkez **Akçakiraz Belde Belediyesi ile protokol yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

17- İlimiz merkez İlçe Çatalçeşme (Mornik) mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait ada:5805, parsel:1 numarada şehir imar planında **Cami alanında bulunan 2.348,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın** dini vecibelerin yerine gerilmesi amacıyla Elazığ İl Müftülüğünün ekli talep yazısından da anlaşılacağı üzere, tahsis talebinde bulunulmuştur. Bu itibarla; ilimiz merkez ilçe, Çatalçeşme (Mornik) mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait ada:5805, parsel:1 numarada şehir imar planında cami alanında bulunan 2.348,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın dini vecibelerin yerine getirilmesi amacıyla **Elazığ İl Müftülüğüne tahsisinin yapılması**, yapılan tahsis ile ilgili protokol yapılması için, Belediye Başkanlığınıza yetki verilmek üzere, gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

18- İlimizde 24 Ocak 2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, depremzede vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinesinde yıkılan ve ağır hasar gören evlerin yerine, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca ilimizde afet konutlarının ihaleleri yapılarak bu hususta yer teslimi yapılmış olup, Aksa Elazığ Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yazılı müracaatları üzerine. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığının ise; Belediyemize yazılı talepleri ile İlimiz merkez ilçe, Ataşehir mahallesi Güneyçevre yolu üzeri çayırlı sokakta Yöntemim Okulları karşı tarafında Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan park alanı içerisinde 5x5=25 m2 lik alana doğalgaz istasyonlarının montajı için, Elazığ Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketine regülatör yerinin verilmesini talep etmişlerdir. Bu itibarla; ilimizde 24 Ocak 2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, depremzede vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinesinde yıkılan ve ağır hasar gören evlerin yerine. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan afet konutları için, İlimiz merkez ilçe, Ataşehir mahallesi Güneyçevre yolu üzeri çayırlı sokakta Yöntemim Okulları karşı tarafında Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan park alanı içerisinde 5x5=25 m2 lik alana **doğalgaz istasyonlarının montajı için, Elazığ Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketine regülatör yerinin verilmesi**, verilen bu yerle ilgili protokol yapılması hakkında **Belediye Başkanına yetki** verilmek üzere, gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

19- Aşağıda ada,parsel ve m2'si ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
İzzetpaşa	5419	11	563.15	2576/8045	180.32	Blok Nizam 5 Kat
Mornik	870	9	608	127/608	127	Ayrık Nizam 5 Kat
Kesrik		8061	923.79	29458/92379	294.58	Blok Nizam 8 Kat

20- Vefat eden vatandaşların cenaze ve defin iş ve işlemleri ile ilgili **Belediyemiz ile Diyanet İşleri Başkanlığı arasında protokol yapmak üzere** Belediye Başkanına **yetki verilmesi** hususunda gerekli Meclis Kararının alınması talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

21- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ömer Faruk BUDAK'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu 04/08/2020 tarihli önergesi üzerine, Belediyemiz meclisinin 05/08/2020 tarih ve 2020/138 sayılı kararı ile Kent Estetik Komisyonu'na havale edilen; **Madde 3;** İlimizde bulunan cadde ve sokaklara cepheli özel ve kamuya ait tüm yapıların, dış cephe, bina şekli, dış cephe görünüm, malzeme ve renk konusunda, ayrıca kent mobilyaları, orta refüjler ile tarihi Harput Beldesi ile ilgili gerekli düzenleme ve belirleme yapılmasının mümkün olup olmadığı hususlarında hazırlanan **komisyon raporunun** görüşülmesi.

22- Plan tadilatları ile ilgili **İmar Komisyon Raoru**'nun görüşülmesi.