



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 04/08/2020 Salı günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.


Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkan

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

GÜNDEM :

- 1- İlgili yazı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, 4894 ada, 2 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09A-3B imar paftalarında E: 1.50, Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı yapılarak E:1.50, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında (A+T2) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- İlgili yazı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, 178 ada, 16 parsel üzerindeki 115.992 m2 taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10B-4B ve K42D-10B-4D imar paftalarında E.1.50, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın 26.700 m2'lik bölümü üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Eğitim Tesisi Alanı (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise Alanı) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- İlgili yazı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, 2804 ada, 3 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-13B-2D imar paftalarında (0.30;1.50), A-5 yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı yapılarak taşınmazın bir kısmının E:0.90, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında T2 (Fırın) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- İlgili yazı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 4534 ada, 22 parsel üzerindeki taşınmazda yer alan kamu lojmanının (Elazığ İl Özel İdaresi) "Kamu Konutlarının Ekonomiye Kazandırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar" dahilinde satışı düşünülmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09B imar paftasında Kamu Hizmet Alanında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09B-4D imar paftasında E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak bahsi geçen taşınmaz 11.580,60 m2 üzerinde bulunan lojman alanının satışının yapılabilmesi için 1.040,22 m2 arsanın; mevcut kamusal alan niteliğinden çıkartılarak E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- **Enes SAYLAN**'ın 02/06/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek; Çatalçeşme Mahallesi Leyla Sokak No:35'te ikamet ettiğini, Leyla Sokak isminin üç ayrı sokakta olduğunu, ikamet ettiği sokağın Çatalçeşme Mahallesi Abide Sokak'tan ayrı çatallaşmış bir sokak olduğunu, bu sebepten dolayı adreste ve gelen evraklarda sıkıntı yaşadıklarını beyan ederek, **ikamet ettiği sokağın uygun bir sokak ismiyle yeniden adlandırılması talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Belediye sınırları içerisinde cadde ve sokak isimleri olmayan parsellerin bulunduğu arsa ve binalarda emlak vergisi alınırken, parsel en yakın olan cadde ve sokağın değerine göre ücretlendirme yapılmaktadır. Buna istinaden Nihat DENİZ adlı vatandaş 25.06.2020 tarihli dilekçesi ile Belediyemize vermiş olduğu dilekçede; İlimiz Şahinkaya köyü 4071 ada, 12 nolu parselinin bulunduğu alanda inşaat başlattığını burada yeni bir sokağın oluştuğu ancak isim verilmediği için parsel en yakın olan Çaydaçıra Mahallesi Şht.Korgeneral Hulusi SAYIN Caddesine göre emlak vergisi verildiğini ve bu sebepten dolayı **yüksek miktarda vergi ödemek mecburiyetinde kaldığını beyan ederek mağduriyetinin giderilmesi için parselinin bulunduğu sokağa isim verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

