



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/10/2024 Salı günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI  
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

**GÜNDEM** :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada: 101, Parsel:85 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2C ve K42-D-14A-3B imar paftalarında imar plan sınırına bitişik olup imarsız alanda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak 5180m2 lik alanı E: 1.20 Yençok:6 kat geri kalan 2,817.03 m2 lik alanı park ve E: 1.20 Yençok:6 kat Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi, Ada:2435 Parsel: 14 üzerindeki taşınmaz ve bulunduğu ada 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-4B imar paftasında BL-8 Taks:0.30 E:2.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanında bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak 2018 yılında yapılan parselasyon işlemi ve yapının durumuna göre kuzey kısmındaki ifraz hattı 2-3 metre kaydırılması ve doğusunda yer alan şuan hali hazırda site bahçesi olarak kullanılan 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 3- İl Sağlık Müdürlüğü'nün ( Fethi Sekin Hastanesi) 06-09-2024 tarih ve 253291655 sayılı yazısıyla Belediyemize iletilen plan tadilat dosyasına ilişkin; Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:4342 Parsel:7 üzerindeki taşınmaz ve bulunduğu ada 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06A-2C, K42-D-06A-2D, K42-D-06A-3A ve K42-D-06A-3B imar paftalarında Sağlık Tesis Alanı(Bölge İhtisas Hastanesi) alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak Şehir Plancısının hazırlamış olduğu dosya doğrultusunda İbadet (Cami) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3268 Parsel:6 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B-2A ile K42-D-14B-2B imar paftasında E:1.85 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın bulunduğu adanın kuzey cephesinde bulunan park hattının 10 m yol olarak düzenlenmesi ve adanın güney cephesinde bulunan park adasının yol alanından dahil edilerek büyütülmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Yeni Terminal Alanı ve çevresindeki taşınmazlar Terminal alanı. Spor tesis alanı ve Ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazların yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada işlevlerinin yer değiştirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kültür Mahallesi, Ada:38 Parsel:647 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-IB imar paftasında B-9 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada çizgisinin düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağıholpenk Mahallesi Üniversite Alanı üzerindeki taşınmazda 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın E : 1.20 Yençok:45.00 yapılaşma koşullarında Hastane Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 8- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:5055 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-2D imar paftasında E : 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında TİCK(Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 9- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3131 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B-2A ve K42-D-14B-2B imar paftalarında E : 1.85 Yençok: 18.50 yapılaşma koşullarında TİCK(Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak parselin önündeki park alanıyla arasına 8 metrelik yol açılması talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,

