T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 17/05/2021 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM_____:

1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseynik Mahallesi, Ada:3376 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-3A imar paftasında kuzey-batı-güney cephesinde 10 metre çekme mesafesi ile E:2.40, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak; yapılaşma koşulları korunarak bahse konu taşınmazın kuzey ve batı cephesindeki 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, 3705 ada, 2 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-15B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-15B-2D imar paftasında E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında T2(ticaret) Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak taşınmazın doğusundan geçen 18 metrelik imar yolunun 15 metre olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

3- Elazığ İli, Merkez İlçe, Zafran Mahallesi Ada:170, Parsel:10-12-14 üzerindeki taşınmazların büyük bir kısmı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10A imar paftasında Eğitim Alanında ve Yüksek Öğrenim Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10A-4C ve K42D-10A-4D imar paftalarında E:1.50 Yençok.15.50 yapılaşma koşullarında Ortaokul Alanında ve taşıt yolunda bir kısmı da üniversite alanı içerisinde kalmaktadır. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçe, Zafran Mahallesi Ada:181-182-183-184 nolu kadastral adaların Eğitim alanı dışında kalan bölümleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09B ve K42D-10A imar paftalarında Yüksek Öğretim Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09B-3B ve K42D-10A-4A imar paftalarında, tamamı Üniversite Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak Ortaöğretim Alanı ile Üniversite Alanı yer değiştirmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi, 4180 ada, 1 parsel üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı K42D-13B-1B imar paftasında E:2.00, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt+TİCK(ticaret+konut) Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak bahse konu taşınmazın; 2095 m21ik alanının E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt Alanı, 1902 m21ik alanın ise E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

5- Elazığ İli, Aksaray Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 07.11.2016 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş, 26.11.2016 tarih ve 9510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğü girmiştir. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10C imar paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10C-4A, K42D-10C-4B, K42D- 10C-4C imar paftalarında kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde hazırlanan Aksaray Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı İmar Plan Değişikliğinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

6- Tapunun Elazığ ili, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:1382 Parsel:1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-09D-3B imar paftasında E:1.00, Yençok:12.50 yapılaşma koşullarında Dini Tesis Alanında yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak; taşınmaza ait yapılaşma koşulları korunarak, kuzey-doğu-batı cephesindeki 10 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

7- 12.04.2021 tarih ve 765011 sayılı Elazığ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile ; İlimiz Yemişlik Köy Muhtarlığının 5393 sayılı Belediye Kanunun 8.maddesi *"Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalarının katılınacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz. Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi veya bu sahalar arasındaki mesafenin 5.000 metrenin altına düşmesi ve buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde, katılınacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır. Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılınacak belediyeye gönderilir. Belediye meclisi evrakın gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir. Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir. Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri, katılınacak ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır. Katılma sonrası oluşacak yeni sınır hakkında, 6 ncı maddeye göre işlem yapılır ve sonuç Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilir. (2) Bir beldenin bazı kısımlarının komşu bir beldeye katılmasında veya yeni bir belde ya da köy kurulmasında, beldenin nüfusunun 5.000'den aşağı düşmemesi gerekir. Büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde ayrılma yoluyla yeni bir belde kurulması için belde nüfusunun 100.000'den aşağı düşmemesi ve yeni kurulacak beldenin nüfusunun 20.000'den az olmaması şarttır.(1) Bu madde uyarınca gerçekleşen katılmalarda, katılınan belde ile bazı kısımları veya tümü katılan köy veya belde arasında; taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçların devri ve paylaşımı, aralarında düzenlenecek protokolle belirlenir. Birleşme ve katılma işlemlerinde bu maddede düzenlenmeyen hususlarda 4 üncü madde hükmüne göre işlem yapılır.* Kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı'na katılma talebinde bulunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanunun ilgili maddeleri doğrultusunda işlem yapılması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

8- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi uyarınca; Belediyemizin **2020 Mali yılına ait kesin hesabının** görüşülmesi.

9- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35.maddesi uyarınca; Belediyemiz **2020 yılına ait Taşınır Mal Yönetimi Kesin Hesabının** görüşülmesi.

10- Fevzi Çakmak Minibüsçüleri adına Cafer EREZ 10/04/2021 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, **Fevzi Çakmak Minibüs Durağının güzergahının Üniversite Hastanesi Polikliniklere kadar uzatılması** talebinde bulunmuş olup, bahse konu talep ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

11- Sanayi Siteler Durak başkanı Aslan AKSUOĞLU 10/03/2021 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, **Sanayi-Siteler Minibüs Durağının güzergahının güncellenmesi** talebinde bulunmuş olup, bahse konu talep ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

12- Ulukent Minibüs Durak başkanı Alaaddin GÜRBÜZ 29/08/2019 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, **Ulukent Minibüs Durağının** güzergahının fethi Sekin Şehir Hastanesi acil kapısından U dönüşü yaparak güzergaha devam etme talebinde bulunduğu, Ancak 15.11.2019 tarih ve 2019/132 sayılı **İl Trafik Komisyonunca bahse konu talep Red edildiği**. Elazığ 1. İdare Mahkemesinin 2020/1069 E-2021/439 K sayılı Kararında yer alan "Elazığ Belediyesi Meclisi Tarafından karara bağlanması gereken söz konusu başvurunun bu konuda yetkili olmayan Elazığ Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nce değerlendirilip reddine yönelik olarak tesis edilen dava konusu işlemde, yetki hususu yönünden hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır." İbaresi yer almaktadır. Bahse konu talebin değerlendirilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

13- İlimiz Merkez İlçe Ataşehir Mahallesi Hacı Sadettin Efendi Bulvarında icra-i faaliyet gösteren Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş. 2021 yatırım programı kapsamında devam edilen Çatalçeşme ve Yemişlik bölgelerindeki Toplu Konut İdaresi afet konutlarına ek'teki korokilerde koordinatları verilen işaretli alanda gösterildiği şekilde planlanan, ayrıca bölgenin güvenli ve sürekli doğalgaz arzı için kritik öneme sahip **doğalgaz istasyonları için yeşil alan içerisine 5 mt x 5 mt alana montajının yapılmasına** dair Belediyemizden izin talebinde bulunulmuş olup, Bu hususta gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

14- Ayhan GÜNDEM isimli vatandaş Belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/04/2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile Hukuk komisyonuna havale edilen; Elazığ İl sınırları içerisinde Servis Taşımacılığı yapmak amacıyla S Plaka tahsis edilmesi talebinde bulunmuş, adı geçenin talebi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından uygun görülmeyerek talebi red edilmiştir. Ancak adı geçen vatandaş konuyu yargıya taşımış ; Elazığ 1 İdare Mahkemesinin 2020/1639 E -2021/146 K sayılı kararında yer alan "Elazığ 1. Mahkemesince, kapatılan Elazığ 2. İdare Mahkemesinin 23.10.2015 tarih ve 2015/844 sayılı kararını Danıştay 8. Daire Başkanlığının 30.09.2020 tarih ve E-2016, 2020/3935 sayılı kararı ile bozulmasına karar vermiştir. Kararı bozma Sebebi "*Servis araçlarının sayı ve güzergâhlarının belirlenmesi, buna yönelik olarak yapılan başvuruların değerlendirilmesi, gerekli işlemlerin yapılmasına ilişkin yetkinin mevzuat hükümleri uyarınca Belediye Meclisine ait olduğu halde davacının Elazığ İl sınırları içerisinde Servis Taşımacılığı yapmak amacıyla S Plaka tahsis edilmesi talebinin Belediye Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından tesis edildiği ve Müdürlüğümüzce ret edildiği iddia konusuna ilişkin dava işlemde bu yönden hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır.*" İbaresi yer almıştır. Mahkemenin bozulma kararına istinaden **Ayhan GÜNDEM isimli vatandaşın Elazığ İl sınırları içerisinde Servis Taşımacılığı yapmak amacıyla S Plaka tahsis talebi** ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

15- Belediyemiz meclisinin 01/04/2021 tarih ve 2021/137 sayılı kararı ile Hukuk komisyonuna havale edilen; Elazığ 1. İdare Mahkemesinin 2020/550 E-2021/186 K sayılı Kararında yer alan "Elazığ Belediyesi Meclisi Tarafından karara bağlanması gereken söz konusu başvurunun bu konuda yetkili olmayan Elazığ Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nce değerlendirilip reddine yönelik olarak tesis edilen dava konusu işlemde, yetki hususu yönünden hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır." İbaresi yer almaktadır. 23 M 0066 Ticari Minibüs Hattı ve Plakası 14.05.1992 tarih ve 1992/9 ve 22.04.1993 tarih ve 1993/13 sayılı İl Trafik Komisyonunca iptal edilmiştir. **Ali BULUT adına kayıtlı olduğu iddia edilen 23 M 0066 Ticari Minibüs Hattı (M Plaka) tahsis talebi** ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

16- Belediyemiz meclisinin 01/04/2021 tarih ve 2021/140 sayılı kararı ile Hukuk komisyonuna havale edilen; Belediye itfaiye yönetmeliğinde belirtilen Personelin Sosyal Hakları ve Disiplin Cezaları başlıklı madde 37'de belirtilen "*24 saat iş, 48 saat istirahat şeklinde çalışan itfaiye personeline 3 öğün yemek verilir ve Yiyecek giderleri 657 sayılı Kanunu'nun 212'nci maddesi esas alınarak belediyece karşılanır*" ifadesine yer verilmektedir. Ayrıca Devlet Memurları Yiyecek Yardımı Yönetmeliği Madde 5'de "*Kurum bütçelerine yiyecek yardımı karşılığı olarak konulan ödenek, memurlara yemek vermek üzere kurulan yemek servisi, yardım sandığı, dernek veya bu mahiyetteki kuruluşa ödenir. Yiyecek yardımının gerektirdiği giderler sadece yemek servisi, yardım sandığı, dernek veya bu mahiyetteki kuruluş tarafından yapılır*" denilmektedir. Bu nedenle idaremizce hazırlanan **Yiyecek Yardımı Yürütme Kurulu Yönergesinin yürürlük kazanabilmesi ve yardım sandığı kurulabilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

17- Elazığ Belediyesi Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinden Sabahattin ADAM ve Hüseyin İNCE'nin müşterek dilekçesi ile Belediyemize müracaatı üzerine; Belediyemiz meclisinin 01/04/2021 tarih ve 2021/132 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; 05.03.2021 tarihinde elim bir kaza sonucu şehadete yürüyen, Elazığlıların kalbinde taht kuran 8.Kolordu Komutanı Korgeneral Osman ERBAŞ'ın isminin yaşatılması amacıyla 8.Kolordu Komutanlığı üstünden Fethi SEKİN Hastanesine kadar devam eden yeni açılan Bulvara "**Korgeneral Osman ERBAŞ" isminin verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

18- Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünün 06.2.0.00 fonksiyonlu 2021 bütçesinde aşağıda belirtilen tablodaki gibi bütçe aktarılması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

Aktarmayı yapan Kurumsal ve Ekonomik Kod	**Aktarılan Tutar**	**Aktarmanın yapılacağı Kurumsal, Fonksiyonel ve Ekonomik Kod**
46.23.02.05-01.3.1.00-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 03.5.1.04-Müheahhitlik Hizmetleri	25.000.000,00	46.23.02.60-06.2.0.00 Yapı Kontrol Müdürlüğü 06.5.7.02-Hizmet Tesisleri
46.23.02.31-06.1.0.00-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 06.4.2.90-Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri	10.000.000,00	
46.23.02.58-05.8.8.00-Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü 06.5.7.02-Hizmet Tesisleri	5.000.000,00	
Genel Toplam	**40.000.000,00**	

19- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
İzzetpaşa	3387	24	504,08 m2	21141/50408	211,41 m2	Blok Nizam 5 Kat
Mornik	5441	17	650,24 m2	681/2032	217,92 m2	E=1.50 Yençok:15,50
Hüseynik	4904	8	575,15 m2	28253/57515	282,53 m2	A-6
Sürsürü	2096	1	2648 n2	230/2648	230 m2	BL-8
Rızaiye	533	33	321 m2	45/321	45 m2	BL-5

20- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından dolayı **5 yıllık** İmar-İstimlak Proğramına alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Harput (Esentepe)	3437	7	197	197
Rızaiye	170	231	524,48	524,48
Kesrik		6620	83,54	200
Kesrik		418	5.100	570
Kesrik		411	4.560	435
Kesrik		413	2.580	260

21- Plan tadilatları ile ilgili **İmar Komisyon Raporu**'nun görüşülmesi.