



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/05/2024 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI  
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

**GÜNDEM :**

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:4167, Parsel:1 Üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-4B imar paftasında E: 1.50, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanında(T3) kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E: 1.50, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı (T2) olarak işlenmesi ve çekme mesafelerinin düzenlenmesi talebinin T2 alanı olarak işlenmesinin oyçokluğuyla reddedilmiş, çekme mesafesinin 15 metre olacak şekilde düzenlenmesi oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 01.02.2024 tarih ve 2024/29 sayılı Belediyemiz Meclisince karar verilmiş olup, söz konusu Meclis kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 2- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.Maddesi uyarınca; Belediyemizin **2023 Mali yılına ait kesin hesabının** görüşülmesi,
- 3- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35.maddesi uyarınca; Belediyemiz **2023 yılına ait Taşınır Mal Yönetimi Hesabının** görüşülmesi,
- 4- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.Maddesinin; "*Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir*" amir hükmü gereğince Belediyemiz Meclisinin 2024 yılında yapacağı "**Tatil Ayın**" belirlenmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 5- Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğünce 2021 yılında ihalesi yapılan 2021/287731 İhale Kayıt numaralı "Veri Toplama ve Veri Yönetim Projesi Hizmet Alımı" işi, Belediyemiz Mahalle sınırlarının belirlenmesi, yeni yol tasarımlarının yapılması kapsamında, çalışmalar yürütülmüştür ve 09.04.2022 tarih, 2022/102 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. Ancak 19.04.2024 tarih ve 9225 sayılı dilekçesi ile Belediyemize müracaat eden vatandaş sınır değişikliği nedeniyle birçok resmi işlemde sıkıntı yaşadığını bu nedenle işyerinin bulunduğu alanın **eski mahalle sınırına dahil edilmesini talep** ettiğinden, talep ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 6- Elazığ Mahalli İdare Birliği Başkanlığının 01/04/2024 tarih ve 75564175-31 sayılı ilgi yazısı gereği; Üyesi bulunduğumuz Elazığ Mahalli İdare Birliği'nin birlik meclisinin yenilenmesi gerektiğinden, Birlik üyesi olan belediyelerin başkanları birlik meclisinin doğal üyesi olup, belediye meclis üyeleri arasından **Elazığ Mahalli İdare Birlik Meclisine 3 (üç) asil, 1 (bir) yedek üyenin seçilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Elazığ TEKNOVA OSB'nin 15/04/2024 tarih ve 338 sayılı yazısında Müteşebbis Heyetinde görev alan üyelerin, Belediye seçimleri sonucunda görevlerinin sona ermesi nedeniyle yenilenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Elazığ **TEKNOVA OSB'de Müteşebbis Heyetinde görev yapmak üzere 5 asil 5 yedek üyenin seçilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.



2.SAYFA

- 8- Belediyemiz Meclisinin 13/04/2024 tarih ve 2024/68 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havle edilen; Elazığ Belediye Başkanlığı ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) arasında 29.12.2019 tarihinde imzalanan "Elazığ Karşıyaka Mahallesi Riskli Yapıların Dönüşümü Projesine ilişkin Protokol" kapsamında çalışmalar yürütülmektedir. Proje kapsamında kendileri ile muvafakat senedi imzalanıp konut karşılığı anlaşma sağlandığı halde, tapuları üzerinde bulunan takyidatlardan dolayı tapu devir işlemleri tamamlanmış ve kamulaştırma davası açılmış vatandaşlar bulunmakta olup, bu takyidatları kaldıran hak sahiplerinin tapularının Toplu Konut İdaresi (TOKİ) adına devir alınması gerekmektedir. Elazığ İli Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, 4223 ada, 14 parselde Elazığ Belediye Başkanlığına ait 866246/4666512 oranlı hissenin devir işleminin tamamlanabilmesi içinde, hisse üzerinde bulunan "Elazığ 2022/309 Esas sayılı ilgili idarenin yazılı talebi üzerine ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik) " şerhi terkin edilmiştir. **Elazığ Belediyesi' nin hisselerinin Toplu Konut İdaresi (TOKİ) adına devir alınması için gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 9- Belediyemiz Meclisinin 13/04/2024 tarih ve 2024/67 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havle edilen; Yeşil alanlarda ki su probleminin çözümü cihetine gidilmesi amacı ile Elazığ Merkez Hüseyinik Mahallesi Yazı Caddesinde tapunun ada: 4175 parsel: 1 numarada "Sedat ÇAĞLAYAN" isimli vatandaşımızın adına kesin taşınmaz üzerinde ki akan suyu belediyemize bila bedel vermek suretiyle, yine Elazığ Merkez Hüseyinik Mahallesi örtmek vadisinden akan sudan ilimiz merkez Ulukent Mahallesi 1754 parsel Rehber Sokak No:3 adresinde "Sedat ÇAĞLAYAN" adına kayıtlı bahçesine 63 inç borudan sürekli akmak suretiyle takas edilmek üzere protokol yapılması gerekmektedir. **Takas işleminin gerçekleştirmek üzere gerekli meclis kararının alınması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 10- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun görüşülmesi.**