



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 63697969/050.01/ 11
Konu : Meclis gündemi

24.02/2026

Sayın :
Elazığ Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/03/2026 Pazartesi günü saat:16.00'da belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır. Belirtilen gün ve saatte meclis toplantısına katılmanızı rica ederim.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:361 Parsel:46,47 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-3B imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak tüm cephelerden çekme mesafesi 3m olacak şekilde E:2.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Cami Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:228 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-3A imar paftasında E: 1.50, Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmakta olup; kuzeybatı yönünde 10m yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E:1.50 Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanımları korunarak kuzeybatı cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:4118 Parsel:2 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-3D imar paftasında E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E:3.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
4. Tapunun Elazığ ili, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, 0/2629, 0/2630, 0/2631, 0/2632, 0/2633, 0/2634, 0/2635 nolu taşınmazlar ile parsellerin yanında kalan 10m'lik yola cepheli alanlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06D-1A ve K42-C-06D-1B imar paftalarında A-5; (0.30-1.50) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; B-4 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
5. Tapunun Elazığ ili. Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Mardo gölü mevkinde 20 m'lik yola cepheli ekli krokideki alan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı K42-C-06D ve K42-C-06C paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı K42-C-06D-3A ve K42-C-06D-3B ve K42-C06C-4A imar paftalarında Belediye Hizmet Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Orman Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında plan değişikliği yapılarak; 20 metrelik olan kısımda 7.65 ha büyüklüğünde Mezarlık Alanı düzenlenmesi ve Belediye hizmet alanına ulaşım için 10 metrelik yol açılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

6. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:5775 Parsel:1 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-2A imar paftasında E:2.55 Yençok:27.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak kuzeyinde bulunan park alanıyla arasındaki 12m'lik yolun kapatılarak, ada sınırının duvar hattına göre yeniden düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
7. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kültür Mahallesi, 38 ada 214 Parselin doğusundaki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-2A imar paftasında Refüj işlevinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E: 1.50, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
8. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi 0/109, 0/113, 0/111 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06D-1B imar paftalarında A-5; (0.30-1.50) yapılaşma koşullarında Konut Alanında, Park Alanında ve yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; Konut Alanı ile Park Alanının yer değiştirilmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
9. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa (Şuyulandırma) Mahallesi 1679 ada 1, 2, 9 ve 11 nolu parseller üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-3-A imar paftalarında BL-8; (0.30-2.40) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; B-5 yapılaşma koşulunda Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
10. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 412 ada üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-C ve K42-D-10-D paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-4B, K42-D-10D-3B imar paftalarında E:1.50, Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut (TİCK) Alanında, Park Alanında ve yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; Park ve yol alanlarının bahsi geçen Ticaret+Konut (TİCK) Alanına dahil edilmesi ve kullanılan park alanları için Aksaray Mahallesi Pazar Alanından Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
11. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi 6366 adanın üzerinde bulunan taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-04C, K42-D-09B paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-04C-3-D, K42-D-04C-4-C, K42-D-09B-1-B, K42-D-09B-2-A imar paftalarında Park Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan işlevlerinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; söz konusu taşınmazın güneyinden 10 metrelik taşıt yolu düzenlenmesine ilişkin talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
12. 06.01.2026 tarih ve 2026/37-1 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile alınan "Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2746 Parsel:1 nolu taşınmazın batısında kalan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-1B imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E:0.05 yapı nizamında Rekreatyon Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; plan bütünlüğünü bozacağından REDDİNE OYBİRLİĞİYLE karar verilmiştir." Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde 30.01.2026 tarih ve 3496 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu Belediye Meclis Kararına yapılan itiraz talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



3.SAYFA

13. 02.12.2025 tarih ve 2025/263-6 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile alınan "Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:3633 Parsel:2-3-4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-15A paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-15A-2C ve K42-D-15A-2D imar paftalarında (A-5)(0,30-1,50) yapı nizamında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; kuzeyinde bulunan 5 metrelik yolun güzergahı korunarak park alanının kaydırılması talebinin; kot farkı nedeniyle yol yapılamayacağından, park ve yol alanlarının düzenlenmesinin KABULÜNE OYÇOKLUĞUYLA karar verilmiştir. " Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde 06.01.2026 tarih ve 651 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu Belediye Meclis Kararına yapılan itiraz talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
14. 06.01.2026 tarih ve 2026/37-6 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile alınan "Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Gümüşkavak Mahallesi, Ada:3755 Parsel:3, 4 nolu taşınmazın batısında kalan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-11A paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42- D-11A-1D imar paftasında TAKS: 0.30 E: 1.50 Ayrık Nizam 5 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak tüm cephelerden çekme mesafesi 5m olacak şekilde E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı işlenmesi talebinin; tüm cephelerden çekme mesafesi 5m olacak şekilde E:1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı işlenmesi talebinin ;KABULÜNE OYBİRLİĞİYLE karar verilmiştir." Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde 3649 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu Belediye Meclis Kararına yapılan itiraz talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
15. 2020 yılı Elazığ ve 2023 yılı Kahramanmaraş depremleri sonrasında Belediyemizin bünyesinde kurulan Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün İlimiz ve Çevre İllerde oluşabilecek Afet durumlarında kullanılmak üzere "1 adet Arama Kurtarma Aracına" ihtiyaç duyulmasından dolayı Belediyemiz Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 2025/243 sayılı kararı ile (T) cetveline işlenen 1 (BİR) adet Arama Kurtarma Aracının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesi gereğince satın alınmak üzere gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
16. 27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekesinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmenlik gereği Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yapılan hat geçişlerinden dolayı geçiş hakkı ücreti tahsil edilmesi gerekmektedir. İlgili Yönetmenliğin 5. Bölüm 22. Maddesi kapsamında Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan İl Belediyelerinin tasarrufunda olan yerler için geçiş hakkı ücretinin işin metresi 0.70 TL esas alınarak ,her yıl ilgili yılın ÜFE artış oranına göre güncellenmesi ibaresi bulunmaktadır. Bu kapsamda **2025 yılı için geçerli olan 12,65TL/mt bedelin, ilgili yıl ÜFE artış oranı dikkate alınarak güncellenmesi sonucunda 2026 yılı için geçiş hakkı ücretinin 16,15TL/mt olarak belirlenmesi uygun görülmüş olup, buna bağlı olarak 5 (beş) yıllık peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on) 10 yıllık peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde yirmi) olarak uygulanmasının tarifeye eklenmesi uygun olacaktır. Bu hususlar doğrultusunda ,2026 yılı geçiş hakkı ücret tarifesinin belirtilen bedel ve indirim oranlarıyla güncellenmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
17. Aşağıda Ada, Parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan Belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına alımı, takası veya satışı için Belediyemiz Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİSSE ORANI	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
İzzetpaşa	7171	5	181.92	5055/48192	50.55	BL-5
Hüseyinik	5413	4	3.660,21	2386059/27410906	318.61	TİCK E=2.40 YENÇOK=24.50



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



4.SAYFA

18. Ekli listede Mahallesi (Köyü) Ada, Parsel, m2'si belirtilen şehrimizin Beşik köyünde bulunan taşınmazlar üzerinde Sera alanın kullanımı için yapılacak iş ve işlemlerinin yapılmasına dair Belediyemiz adına istimlak yapılması için 5 yıllık İmar-İstimlak Programına alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Beşik	105	23	13.971,55	104.12
Beşik	105	24	9.467,80	480.91

19. Plan tadilatları ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.