



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 03/03/2025 Pazartesi günü saat:16.00'da belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI  
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:4550, Parsel: 16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42- D-10C-4D imar paftasında E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Alan olarak işlenmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E: 1.00 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Alan olarak işlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada: 1758 Parsel: 10,11 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-1B imar paftasında E: 1.50, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt+T2(ticaret) Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak; Ada: 1758 Parsel: 10 üzerindeki taşınmazın E: 1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt Alanı, Ada: 1758 Parsel: 11 üzerindeki taşınmazın E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında T2(ticaret) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, Ada:5789 Parsel:4 ve Ada:280 Parsel:6 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09-B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09B-2B imar paftasında Ada:5789 Parsel:4 ün 2643,87 m2 si E:0.60 Yençok:9.50 yapı nizamında Sağlık Tesis Alanında, Ada:280 Parsel:6 nın plan değişikliğine konu olacak 2643,88 m2 lik kısımda Park Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak eşdeğer m2'deki Park alanı ve Sağlık Tesis alanının yer değiştirilmesi, sağlık tesis alanında yollardan 5'er metre diğer cephelerden 3'er metre çekme mesafesi düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Ada: 1019, Parselli üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-06A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06A-3C imar paftasında E : 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak işlidir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak kuzeybatı cephesinde bulunan 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:5155, Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-08C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-2C imar paftasında E: 1.00 Yençok:8.50 yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis (Ortaokul) Alanı olarak işlidir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak, taşınmaz içerisinde Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı ile belirtilen 12'mlik yol açılması ve açılan yolun güneyinde kalan kısmın ise 1000 m2'lik Park Alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
6. Elazığ (Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde teklif yazısında belirtildiği şekilde değişim ve ilave maddelerle yeniden düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
7. Belediye İtfaiye Yönetmeliği 21.10.2006 tarih 26326 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. 18/12/2021 tarih ve 31693 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklerle Su Üstü ve Su Altı Arama Kurtarma faaliyetlerine getirilen yeni standartların güvenli ve etkin bir şekilde uygulanması amacıyla hazırlanan yönerge ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,





2.SAYFA

8. İlimiz Örençay Köy Muhtarlığının 5393 sayılı Belediye Kanununun 8.maddesi "Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalarının katılacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz. Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi veya bu sahalar arasındaki mesafenin 5.000 metrenin altına düşmesi ve buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde, katılacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır. Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılacak belediyeye gönderilir. Belediye meclisi evrakın gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir. Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir. Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri, katılacak ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır. Katılma sonrası oluşacak yeni sınır hakkında, 6 ncı maddeye göre işlem yapılır ve sonuç Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilir. (2) Bir beldenin bazı kısımlarının komşu bir beldeye katılmasında veya yeni bir belde ya da köy kurulmasında, beldenin nüfusunun 5. 000'den aşağı düşmemesi gerekir. Büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde ayrılma yoluyla yeni bir belde kurulması için belde nüfusunun 100.000'den aşağı düşmemesi ve yeni kurulacak beldenin nüfusunun 20.000'den az olmaması şarttır. (1) Bu madde uyarınca gerçekleşen katılmalarda, katılman belde ile bazı kısımları veya tümü katılan köy veya belde arasında; taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçların devri ve paylaşımı, aralarında düzenlenecek protokolle belirlenir. Birleşme ve katılma işlemlerinde bu maddede düzenlenmeyen hususlarda 4 üncü madde hükmüne göre işlem yapılır." kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı'na katılma talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
9. Şht. Er Polis Memuru Cengiz ERDUR'un eşi Melek ERDUR'un talebi üzerine İlimizin herhangi bir yerine (Cadde,Sokak veya Parka) **Şht.Cengiz ERDUR** isminin verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 10.Nihat KAZAZOĞLU ve M.Şener BULUT'un 08.01.2025 tarihli Belediye Başkanlığımıza vermiş oldukları dilekçede; İlimizin yetiştirdiği Ek'te özgeçmişi bulunan Kültür ve Turizm Bakanlığı Devlet Halk Dansları Topluluğunun Kurucusu ,"**Devlet Sanatçısı** "ünvanlı **Uluslararası Dans Konseyi Milli Komitesi Üyesi olan Mustafa TURAN** isminin Cadde veya Sokağa verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 11.Mustafapaşa Mahalle Muhtarı Yusuf ÇAKMAK ve Mahalle sakinlerinin 28/01/2025 tarihli Belediye Başkanlığına vermiş olduğu dilekçelerinde ,Kıbrıs Barış Harekatında 50 Piyade Alayı Muharebe Grubu Alay Komutan Yardımcısı olarak görev yapan 21/07/1974 tarihinde roketli saldırıya uğrayıp Gazı ünvanını almış,önceki yıllarda merhum olan Emekli Kıdemli Albay Cevdet AYKEN'in adının yaşatılması için Mustafapaşa Mahallesinde uygun görülecek cadde ve sokağa verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 12.Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Belediye Meclisinin 03/12/2024 tarih ve 2024/228 sayılı kararı alınmıştır. Şehirlerarası Otobüs Terminaline giriş-çıkış yapan yabancı firmalar, ekli dilekçeleri ile Terminale giriş-çıkış ücreti olarak belirlenen ücrete itiraz ederek ücretin yeniden gözden geçirilmesini talep ettiklerinden talep ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 13.Elazığ Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarih 2022/243 ve 2022/244 sayılı kararı ile;İlimiz Merkez Sürsürü Mahallesi Ada:2177,parsel:3 ve 4 numarada Geri Dönüşüm Parkı içerisinde bulunan İşletmelerin mülkiyeti ve kullanımı ve Elazığ İli ,Merkez İlçesi, Çarşı Mahallesi,Ada:296 Parsel:13 numarada ise 15 Temmuz Demokrasi Meydanı ile yapının içerisinde bulunan otopark ve işletmelerin aynı sermaye olarak B lediyenin şirketi olan EBUAŞ ULAŞIM A.Ş.' ne devri Belediye Meclisince karar alınmış olup neticesinde; Elazığ 6.Asliye Hukuk Mahkemesi (Asliye Ticaret Mahkemesi Sifatıyla) 2023/29 Esaslı 2023/270 sayılı kararı ile; Elazığ İli Merkez İlçesi ,Sürsürü Mahallesi ,2177 Ada:3 ve 4 nolu parseller üzerindeki (alanı 4956 m2) geri dönüşün parkı içerisindeki zemin +1kat çelik konstrüksiyon yapının değerinin 706.560TL ,Çarşı Mahallesi 296 ada:13 nolu parsel de kayıtlı 1.700,50m2 alanlı betonarme karkas bina vasfındaki taşınmaz ve tapunun Çarşı Mahallesi 269 Ada 17 parselde kayıtlı 2.872,32m2 alanlı arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde 2.bodrum kat betonarme karkas şeklinde inşa edilmiş kapalı otopark ve bir büfenin bulunduğu söz konusu taşınmaz yapıların toplam değerinin arsa bedeli hariç (27.770,000TL) olduğunu tespitli gerekçeli kararının kesinleşme şerhi yapılmıştır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (i)bendinde; "*Bütçe içi işletme ile 6762 Türk Ticaret Kanuna tabi ortaklıklar kurulması veya bu ortaklıklardan ayrılmaya sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek Belediye Meclisi yetkisindedir.*" Hükmü gereğince; aynı sermaye için gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
14. 5393 Belediye Kanunu 20.Maddesinin "*Meclis görüşmeleri görevlilerce tutanağa geçirilir, başkan ve kâtip üyeler tarafından imzalanır. Toplantılar, meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir.*" amir hükmü ve yine Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 16.Maddesinin "*Meclis görüşmeleri katip üyeler veya divanın sorumluluğundaki görevlilerce tutanağa geçirilir ve başkanlık divanı tarafından imzalanır. Toplantılar, meclisin kararıyla sesli veya görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir.*" amir hükmü gereğince Belediyemiz Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazı ile kayıt edililmeyeceği hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi





T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



3.SAYFA

15. Belediyemiz tarafından altyapı iş ve işlemlerinin sağlıklı yürütülmesi amacıyla Fen İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanana Altyapı Koordinasyon Birimi (AYKOME) görev ve çalışma yönetmeliği ile ilgili **Hukuk Komisyon Raporunun** görüşülmesi,
16. Belediye Meclisimizin 03/12/2024 tarih ve 2024/228 sayılı karar ile tasdiki yapılan 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi uygulamaya konulmuştur. Ancak Zabita Müdürlüğü Ücret Tarifesinde değişikliğe gidildiğinden, Tarife Komisyon raporunun görüşülmesi,
17. T.C. Elazığ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza Ergün TİRYAKİ' nin talebi üzerine göndermiş olduğu dilekçeye istinaden, Belediyemiz meclisinin 03/02/2025 tarih ve 2025/29 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; Erzincan ili Kemaliye Tarım İlçe Müdürlüğünde Veteriner Hekim olarak görev yapan 29/11/2016 yılında görev dönüşü trafik kazası geçirip Şehit olan oğlu Veteriner Hekim Mehmet Alper TİRYAKİ'nin isminin, Elazığ Veteriner kontrol Enstitüsü Müdürlüğü ile Fırat Üniversitesi Rektörlüğü'nün alt kısmından geçen bulvara yada ikametgah ettikleri Çaydaçıra Mahallesi'ndeki uygun görülen bir caddeye isminin verilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi,
18. Aşağıda Ada, Parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan Belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediyemiz Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİSSE ORANI	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
Mornik	5182	5	500	3477/6250	278,16	T3 E=1.50 Yençok=24.50

- 19- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.