



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 04/03/2024 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin SERİFOĞULLARI  
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

**GÜNDEM** :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2858 Parsel:1 ve Ada:2862 Parsel:1 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-2B imar paftasında Ada:2858 Parsel:1 nolu parsel E:1.00, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Anaokulu Alanında, Ada:2862 Parsel:1 nolu parsel E:1.00, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; Ada:2858 Parsel:1 ve Ada:2862 Parsel:1 üzerindeki taşınmazların E:1.00 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2640 Parsel:5'in kuzeybatısında yer alan İbadet Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-4A imar paftasında E: 1.00, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında İbadet (Kuran Kursu) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; Ada:2640 Parsel:5'in kuzeybatısında yer alan İbadet Alanıyla Bızmışen Mahallesi Ada:2664 Parsel:2 'nin güneyinde yer alan park alanıyla yer değiştirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:363 Parsel:46 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-4A imar paftasında (A-5), (0.30-1.50) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın A-5, (0.30-1.50) yapılaşma koşullarında Ticaret ( T 1 ) Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:103 Parsel:26 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-1B imar paftasında (A-3)(0.30-1.20) yapı nizamında Konut Alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; ada kenar çizgisinin 103 ada 25 parsel ve 26 parseli içine alacak şekilde sokak silüetini bozmadan ada kenar çizgisinin düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2293 Parsel:8 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-4B imar paftasında E:1.20, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmakta ve söz konusu taşınmazın güneyinde park alanı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; Ada 2293 Parsel 8 üzerindeki taşınmazın taşıt yolu bağlantısı bulunmadığından bahse konu olan taşınmazın güneyinde bulunan park alanının kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:4150 Parsel:16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06A-1D imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma nizamında Sosyal Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6126 Parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-4B imar paftasında kuzey ve güney cephesi çekme mesafesi 10m, batı cephesi çekme mesafesi 5m, doğu cephesi çekme mesafesi 25m olacak şekilde E:0.80 Yençok:3 Kat yapılaşma nizamında Ticaret (T) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; güney cephesi çekme mesafesinin 5m, doğu cephesi çekme mesafesinin 10m olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 8- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:1731 Parsel:3 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-C-2D imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma nizamında Ticaret(T2) Alanında kalmaktadır. Söz konusu ticaret alanı parsel 2 ve 3 ü kapsamakta olup alan büyüklüğü 997.708 m2dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; emsal, yençok ve çekme mesafeleri korunarak T2 nin kapsadığı parsel 2 ve 3 997.708 m2 iken yaklaşık 1450 m2 ye çıkarılmıştır alana yaklaşık olarak 452 m2 dahil edilmiştir. Yeni durumda parsel 2 nin, 442.857 m2 iken 461.445 m2 ye çıkarılması, parsel:3 ün ise 554.857 m2 den yaklaşık olarak 985.530 m2 ye çıkarılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

