



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 04/03/2024 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin SERİFOĞULLARI  
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

**GÜNDEM** :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2858 Parsel:1 ve Ada:2862 Parsel:1 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-2B imar paftasında Ada:2858 Parsel:1 nolu parsel E:1.00, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Anaokulu Alanında, Ada:2862 Parsel:1 nolu parsel E:1.00, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; Ada:2858 Parsel:1 ve Ada:2862 Parsel:1 üzerindeki taşınmazların E:1.00 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2640 Parsel:5'in kuzeybatısında yer alan İbadet Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-4A imar paftasında E: 1.00, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında İbadet (Kuran Kursu) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; Ada:2640 Parsel:5'in kuzeybatısında yer alan İbadet Alanıyla Bızmışen Mahallesi Ada:2664 Parsel:2 'nin güneyinde yer alan park alanıyla yer değiştirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:363 Parsel:46 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-4A imar paftasında (A-5), (0.30-1.50) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın A-5, (0.30-1.50) yapılaşma koşullarında Ticaret ( T 1 ) Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:103 Parsel:26 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-1B imar paftasında (A-3)(0.30-1.20) yapı nizamında Konut Alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; ada kenar çizgisinin 103 ada 25 parsel ve 26 parseli içine alacak şekilde sokak silüetini bozmadan ada kenar çizgisinin düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2293 Parsel:8 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-4B imar paftasında E:1.20, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmakta ve söz konusu taşınmazın güneyinde park alanı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; Ada 2293 Parsel 8 üzerindeki taşınmazın taşıt yolu bağlantısı bulunmadığından bahse konu olan taşınmazın güneyinde bulunan park alanının kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:4150 Parsel:16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06A-1D imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma nizamında Sosyal Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6126 Parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-4B imar paftasında kuzey ve güney cephesi çekme mesafesi 10m, batı cephesi çekme mesafesi 5m, doğu cephesi çekme mesafesi 25m olacak şekilde E:0.80 Yençok:3 Kat yapılaşma nizamında Ticaret (T) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; güney cephesi çekme mesafesinin 5m, doğu cephesi çekme mesafesinin 10m olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 8- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:1731 Parsel:3 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-C-2D imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma nizamında Ticaret(T2) Alanında kalmaktadır. Söz konusu ticaret alanı parsel 2 ve 3 ü kapsamakta olup alan büyüklüğü 997.708 m2dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; emsal, yençok ve çekme mesafeleri korunarak T2 nin kapsadığı parsel 2 ve 3 997.708 m2 iken yaklaşık 1450 m2 ye çıkarılmıştır alana yaklaşık olarak 452 m2 dahil edilmiştir. Yeni durumda parsel 2 nin, 442.857 m2 iken 461.445 m2 ye çıkarılması, parsel:3 ün ise 554.857 m2 den yaklaşık olarak 985.530 m2 ye çıkarılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.





2.SAYFA

- 9- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada:- Parsel:2686-2861 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-1C,K42-D-10-C-2-D imar paftasında emsal:1.50 yençok:15.50 Eğitim Alanı ve resmi kurum(emniyet hizmet alanı) alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı yapılarak 2861 numaralı parsellerin üzerinde bulunan resmi kurum alanının ilköğretim tesis alanına dahil edilerek yapılaşma koşullarının emsal:1.50 yençok:18.50 olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 10- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Çarşı Mahallesi, Ada:279 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-1A imar paftasında T1(Ticaret) Alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; 279 ada 1 parseli içine alacak şekilde sokak silüetini bozmadan ada kenar çizgisinin düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 11- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekesinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmenlik gereği Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yapılan hat geçişlerinden dolayı Geçiş Hakkı Ücreti tahsil edilmesi gerekmektedir. İlgili yönetmeliğin 5' inci bölüm 22. Maddesi kapsamında Büyükşehir belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin Belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler için metresi 0.70 TL ibaresi bulunmaktadır. Bu kapsamda Müdürlüğümüzü ilgilendiren telekomünikasyon geçiş hakkı ücret tarifesi 2023 yılı yıllık TÜFE Oran'ına göre belirleneceğinden **2023 yılı TÜFE oranı 44,22 olup geçiş hakkı ücreti 9,86 TL olmuştur**. Buna bağlı olarak 5 (Beş) yıllık peşin ödenmesi halinde % 10 (Yüzde on) 10 yıllık peşin ödenmesi halinde % 20 (Yüzde yirmi) olarak değiştirilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 12- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 15 Milyon Avro tutarındaki hibenin Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisi çamur yakma, elektrik üretimi ve ek üniteler (kırıcı,parçalayıcı, A T Y (Atıktan Türetilmiş Yakıt) üniteleri, elektrik tribünü) projesini finanse etmek üzere kullanılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu amaca uygun olarak proje sürecinde ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç ve giderler Belediyemiz kaynaklarından ya da "5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun" kapsamındaki paylarımızdan İbank A.Ş, tarafından kesinti yapılarak tahsil edilecektir. Bu kapsamda İller Bankası ile Belediyemiz arasında Protokoller ile ilgili dokümanları imzalamaya, hibenin kullanılması ve **hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 13- Belediyemiz meclisinin 01/02/2024 tarih ve 2024/25 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; İdaremiz adına kayıtlı 23 ABL 367 plakalı aracın karıştığı maddi hasarlı trafik kazası sebebiyle, araç kaza masraflarının tahsili için karşı taraf Mehmet ŞİMŞEK aleyhine Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce Elazığ İcra Müdürlüğünün 2023/4315 e. sayılı takip dosyası ile 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/255 E. sayılı davalar ikame edilmiş olup, karşı tarafça aracımızın zarar bedeli olan 50.000,00 TL ödendiğinden, **açılan davadan ve icra takibinden feragat edilmesi** talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- Belediyemiz meclisinin 01/02/2024 tarih ve 2024/32 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz bünyesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Yemekhane hizmetinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesinin sağlanması amacıyla belediyemiz meclisinin 03/02/2015 tarih ve 2015/63 sayılı kararı alınmış olup, Ancak yürürlükte olan mevcut yönetmeliğin günümüz ihtiyaçlarını karşılamaması nedeniyle yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan "**Yemekhane Yemek Servis Yönetmelik**" taslağı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15- Belediyemiz meclisinin 01/02/2024 tarih ve 2024/31 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz bünyesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Sosyal Yardım kapsamında Aşevi hizmetinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesinin sağlanması amacıyla "**Aşevi Yönetmelik**" taslağı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun görüşülmesi**.