T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/09/2021 Çarşamba günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM :

1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi Mezarlık Alanı ve çevresindeki taşınmazlar; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-08-B paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08B-2C ve K42D-08B-2D imar paftalarında 25metrelik yol, Konut Alanı, Mezarlık Alanı, İlköğretim Alanı ve Park Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 Uygulama Planı üzerinde 25 metrelik yol güzergahı değiştirilerek, söz konusu değişikliği bağlı olarak yol çevresindeki taşınmazın ada sınırları yeniden düzenlenerek hazırlanan imar plan değişikliği talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:101 Parsel:1, Ada:101 Parsel:4, Ada:101 Parsel:88 nolu taşınmazın bir kısmının üzerindeki 38.000 metrekarelik ekli krokide belirtilen taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14-A paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-14A-1C ve K42D-14A-2D imar paftalarında E:1.00 Yençok:4 kat yapılaşma koşullarında; kuzey cephesinden 5m, batı cephesinden 10m, doğu cephesinden 75m ve güney cephesinden 125m çekme mesafesi ile Belediye Hizmet Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında imar plan değişikliği ile yapılaşma koşullarının korunarak doğu ve güney çekme mesafelerinin 10m olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:2177 Parsel:3 ve 4 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09-B paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09B-1D imar paftasında Park Alanı içerisinde kalmakta ve taşınmazlar arasından 12 metrelik yol geçmektedir. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 Uygulama Planı değişikliği yapılarak taşınmazlar arasında ki 12 metrelik yolun park alanına ilavesi ile park kullanımlı tek imar adası yapılması ve 3 nolu parselin kuzeybatısında bulunan imar adası ile ortak sınırın yaya yolu ile ayrılması talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

4- Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere **2022 Mali Yılı ücret tarifesi** taslağının görüşülmesi.

5- Muzaffer MENGÜŞ 26/07/2021 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, 2018 yılında beş ay arayla kanserden kaybettiği öğretmen olan iki kardeşi **Murat MENGÜŞ ve Ferhat MENGÜŞ'ün isimlerinin** Yıldızbağları Mahallesi Gülseren Sokaktaki parka ve diğer kardeşinin isminin de yine Yıldızbağları Mahallesinde bulunan herhangi bir **parka verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

6- Ulukent Minibüs Durak başkanı Alaaddin GÜRBÜZ'ün 29/08/2019 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 17/05/2021 tarih ve 2021/169 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu'na havale edilen; **Ulukent Minibüs Durağının güzergahının fethi Sekin Şehir Hastanesi acil kapısından U dönüşü yaparak güzergaha devam etme talebi**nde bulunduğu, Ancak 15.11.2019 tarih ve 2019/132 sayılı İl Trafik Komisyonunca bahse konu talep Red edildiği, Elazığ 1. İdare Mahkemesinin 2020/1069 E-2021/439 K sayılı Kararında yer alan "Elazığ Belediyesi Meclisi Tarafından karara bağlanması gereken söz konusu başvurunun bu konuda yetkili olmayan Elazığ Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nce değerlendirilip reddine yönelik olarak tesis edilen dava konusu işlemde, yetki hususu yönünden hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır." İbaresi yer almaktadır. Bahse konu talebin değerlendirilmesi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.

7- İlimiz Merkez İlçe, Aksaray Mahallesi 1731 ada, 2 parselin kuzey batısındaki K42-D-10-C-2-D imar paftasında park alanında bulunan Belediyemizce yapılan tadilatı ile sağlık tesis alanına dönüştürülen 1731 ada, 654,99 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yapımı planlanan 2021 mali yılı yatırım programında bulunan muvakkat yapı 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu Binası Yapımı için Bakanlıklarına tahsisinin yapılmak üzere, İl Sağlık Müdürlüğü talepte bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın sıralanan hizmetlerin gerçekleştirilmek kaydıyla, **Aksaray Mahallesi 1731 ada 654,99 m2 yüzölçümlü 4 nolu taşınmazın Sağlık Bakanlığına tahsis** edilmek üzere, gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

8- İlimiz Merkez İlçe, Kesrik Mahallesi 8066 nolu 6.557,06 m2 yüzölçümlü üzerinde Şehit Ömer Sönmez İlkokulu bulunan taşınmazın 4.785,65 m2'lik hissesi Elazığ İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği adına, 1.771,41 m2'lik hissesi Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı olup, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği adına hisseli olan kısmı tahsisi yapılmış olup. Belediyemiz hissesinin Bakanlıklarına tahsisinin yapılması için 02.07.2021 tarihli ekli yazı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü talepte bulunmuştur. Belediyemiz hissesinin Eğitim alanı olarak kullanılmak kaydıyla İlimiz Merkez İlçe, **Kesrik Mahallesi 6.557,06 m2 yüzölçümlü 8066 nolu taşınmazın 1.771,41 m2'lik'hissesinin İl Milli Eğitim Bakanlığına tahsis** edilmek üzere, gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

9- İlimiz Merkez Abdullahpaşa (Sürsürü) Mahallesi 684 nolu ada üzerinde Kentsel Dönüşüm kapsamında konut yapım işi ile ilgili vatandaşlarla yapılan görüşmeler neticesinde anlaşma sağlanamadığından 6306 sayılı Kanun gereği **tapu devirlerinin vatandaşlara iade edilebilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümene yetki verilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

10- 05/08/2021 tarih ve 2021/1398 sayılı dilekçe ile belediyemize müracaat eden EBUAŞ Ulaşım A.Ş envanterinde kayıtlı Aşağıda cinsi, modeli, şase numarası ve plakası yazılı araçlarını Belediyemize hibe edilmek istendiklerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendi uyarınca hibe talebinin kabulü ve yine aynı kanunun 85.Maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesi hükümleri doğrultusunda devir, ruhsat, noter, sigorta vb. iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

Sıra No	Plaka	Model Yılı	Marka	Tipi	Koltuk Sayısı	Şase No	Mükellef Vergi No	Adı Soyadı
1	23 HY 584	214	Güleryüz	Cobra GD 272	28	NP9GD0272EB 011013	3300064305	EBUAŞ A.Ş.
2	23 LU 260	214	Güleryüz	Cobra GD 272	28	NP9GD0272EB 011014	3300064305	EBUAŞ A.Ş.
3	23 LU 258	214	Güleryüz	Cobra GD 272	28	NP9GD0272EB 011015	3300064305	EBUAŞ A.Ş.
4	23 LF 268	214	Güleryüz	Cobra GD 272	28/	NP9GD0272EB 011016	3300064305	EBUAŞ A.Ş.
5	23 HC 960	214	Güleryüz	Cobra GD 272	28	NP9GD0272EB 011017	3300064305	EBUAŞ A.Ş.
6	23 LH 851	214	Güleryüz	Cobra GD 272	28	NP9GD0272EB 011018	3300064305	EBUAŞ A.Ş.

11- 25/5/1959 tarih ve 10213 sayılı resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe giren 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2.maddesinde; "*Mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel olan sahalar, şehir ve kasabalarda belediye meclisleri, köylerde ihtiyar heyetleri tarafından tespit ve kaymakamların mütalaası alındıktan sonra valilerin tasvibi üzerine ilgili bölgelerde ilan olunur.*" Hükmü gereğince **ilimiz sınırları içerisinde "Yangın Riski ve Su Baskın Riski Yüksek Olan Yerler" tespiti** yapılmış olup, bu hususta gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

ELAZIĞ İLİ MERKEZDE BULUNAN MAHALLELERİN YANGIN VE SU BASKIN RİSKİ YÜKSEK OLAN YERLERİ		
YANGIN	**SU BASKINI**	**YANGIN VE SU BASKINI**
ÇARŞI MAHALLESİ -Kapalı Çarşı -Yemenciler Sokak -Buğday Meydanı -Şıra meydanı	**ATAŞEHİR MAHALLESİ** -Zahitler Sokak -Hacı Sadettin Efendi Bulvarı Sağ ve Sol Tarafında kalan Sokaklar	**HİCRET MAHALLESİ** -Tamamı
- FEVZİ ÇAKMAK MAH. -Karslı Sokak	**SÜRSÜRÜ MAHALLESİ** -Buhara Sokak	**AKSARAY MAHALLESİ** -Tamamı
ESENTEPE MAHALLESİ -Esentepe Caddesi	**OLGUNLAR MAHALLESİ** -Engin Sokak -Salur Sokak -Şehit Polis Lami Karaağaç Sokak -İshak Sunguroğlu Caddesi	**KESRİK MAHALLESİ** -Eski Yerleşke
YENİ MAHALLE -Kanal Üstü (Tamamı)		
ABDULLAHPAŞA MAH. -272-273-274-275-277-278-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315. Sokaklar		
ULUKENT MAHALLESİ -Sefer Sokak -Ekinlik Sokak -Kutlugün Sokak -Sait Çağlayan Sokak -İçten Sokak -Dağ Sokak -Çatal Sokak		
KARŞIYAKA MAHALLESİ -Sultan Alpaslan caddesi Altında ve Üstünde kalan Yerlerin Tamamı		
GÜMÜŞKAVAK MAHALLESİ -Gümüşkavak Caddesi -Emre caddesi -Barbaros caddesi -Arif Sokak		
SALIBABA MAHALLESİ -Kümeli Sokak -Çitil Sokak -Kanal Sokak -Hazal Sokak -Sakız Ağacı Sokak		
SANAYİ MAHALLEİ -Sanayi Sitesi -Santral caddesi		

12- Belediyemiz meclisinin 06/05/2014 tarih ve 2014/83-1 sayılı kararı ile alınmış olan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi amacıyla çalışmalar yapılmıştır. Bu kapsamda, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bünyesinde oluşturulacak **"Çevre Yönetim Birimi"** ve **"Sıfır Atık Yönetim Birimi"** ile ilgili iş ve işleyişler Görev ve Çalışma Yönetmeliğine eklenerek hazırlanan taslak yönetmeliğin görüşülmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

13- Şehrimizin Muhtelif Mahallelerinde bulunan **işyerleri** ile **Belediyemizin hüküm ve tasarrufundaki Büfeleri** işleten ihale sözleşmeleri sona eren müstecirlerimizin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre **ihalelerinin yeniden yapılması** için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

14- İller Bankası Anonim Şirketi Uluslararası İlişkiler Daire Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) ile İller Bankası Anonim Şirketi arasında 20.08.2021 tarihinde imzalanan **"Yerel Yönetimler Çevresel Geliştirme Projesi"** kredi anlaşmasına ilişkin yapılacak olan protokol ve diğer bütün iş ve işlemler için Belediye Başkanına **yetki verilmesi** için gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

15- İller Bankası Anonim Şirketi Uluslararası İlişkiler Daire Başkanlığı'nın ilgi yazısında; **ilimizin genelini kapsayan alt yapı yenileme ihalesine ilişkin danışmanlık hizmet alımı ihalesinin** Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi istendiğinden söz konusu ihalenin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesine göre **(Yıllara Sari)** üçüncü kişilere gördürülmek üzere gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

16- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 06.2.0.00 Fonksiyonunda 2021 bütçesinde bulunan 06.5.7.90 (diğerleri) ekonomik kodlu ödenekten Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bütçesinde bulunan (Plan Proje alımları) ekonomik kodlu ödeneğine **3.000.000,00TL aktarma yapılması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

17- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 03.4.2.04 (Mahkeme Harç Giderleri) Ekonomik Koduna Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bütçesinde bulunan 06.5.7.90 (diğerleri) ekonomik kodundan **2.500.000,00 TL nin aktarılması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

18- Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait eksilen ödeneklerin tablosu aşağıda çıkarılmış olup, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 06.5.7.90 Diğerleri kodundan 2021 Mali yılı bütçesinde bulunan aşağıda belirtilen bütçe koduna **ödenek aktarılması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

Aktaran Bütçe Kodu	Tutar	Aktarılan Bütçe Kodu
06.5.7.90 Diğerleri	500.000,00TL	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.1.8.01 Metal Ürünü Alımları
	500.000,00TL	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.1.4.01 Kereste ve Kereste Ürünleri Alımları
	500.000,00TL	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.2.3.03 Elektrik Alımları
	400.000,00TL	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.5.5.03 İş Makinaları Kiralama Giderleri
	5.300.000,00TL	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.2.3.02 Akaryakıt Yağ Alımları
	800.000,00TL	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.8.1.04 Atölye Tesis Bina Bakım Onarım Giderleri

19- Kültür ve Sosyal işler Müdürlüğü 10.9.9.00 fonksiyonlu 2021 mali yılı bütçesinde bulunan ve aşağıda tabloda belirtilen ekonomik kodlarda yetersiz bakiye kaldığından, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne ait ilgili ekonomik koddan gerekli bütçe aktarımının yapılması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

Aktaran Bütçe kodu ve Fonksiyonel Kod	Aktarılacak Miktar	Aktarmanın Yapılacağı ekonomik Kod
06.5.0.00 Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 06.5.7.90 – Diğerleri	850.000,00TL	10.9.9.00-03.5.5.05 Hizmet Binası kiralama Giderleri
	800.000,00TL	10.9.9.00- 03.2.4.01 Yiyecek Alımları
	350.000,00TL	10.9.9.00- 03.2.9.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları
	500.000,00TL	10.9.9.00- 05.4.7.90 Diğer Sosyal Amaçlı Transferler
TOPLAM	2.500.000,00TL	

20- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 04.5.1.00 Fonksiyonlu 2021 Mali Yılı bütçesinde bulunan ekonomik kodlu diğer kaleminde ödenek yetersiz olduğundan, aşağıda tabloda belirtilen müdürlük kodundan **ödenek aktarılması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

Ödenek aktarılacak birim ve fonksiyonel kodu 06.2.0.00	Aktarılacak tutar	Aktarmanın yapılacağı birim ve ekonomik kodu
06.5.7.90 (diğerleri ekonomik kod) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	12.000.000,00TL	46.23.02.33 Fen İşleri Müdürlüğü (06.5.7.07 yol yapım giderleri)
06.5.7.90 (diğerleri ekonomik kod) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	8.000.000,00TL	46.23.02.33 Fen İşleri Müdürlüğü (06.1.5.30 Hareketli iş Makinesi alımı
	20.000.000,00TL	

21- Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünce ihtiyaç duyulan 7.000.000,00 TL ödeneğin Yapı Kontrol Müdürlüğü bütçesinde yer alan 03.5.1.04 (Müteahhitlik Hizmetleri) bütçe kodundan alınarak Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesindeki 3.5.1.04 (Müteahhitlik hizmetleri) ekonomik koduna aşağıda tablodaki gibi **aktarma yapılması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

Yapı Kontrol Müdürlüğü			**Temizlik İşleri Müdürlüğü**	
Ekonomik Kod	Açıklama	Aktarılacak Ödenek Miktarı	03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri
03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	7.000.000,00 TL		

22- Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. Maddesinin 4.bendi uyarınca; mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listede adası, parsel numarası ve m2 si belirtilen taşınmazların **Yapı Kayıt Belgesi bulunan vatandaşlarımıza belirtilen usul ve esaslar dahilinde satışı** için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu
1	İzzetpaşa	569	17	Arsa	600	BL-5 Kat
2	Mornik	4419	1	Arsa	600	A-3 Kat

23- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Gümüşkavak	5405	1	2453,90	4539/24539	453,90	A-5 KAT
Hüseynik	2543	1	229	33/229	33	B-4 KAT
İzzetpaşa	3809	35	800	102/625	130,56	BL-5 KAT
Hüseynik	4908	6	437,95	53/461	50,35	A-8 KAT

24- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından dolayı **5 yıllık** İmar-İstimlak Proğramına alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Hinsor (Cip Barajı)	136	22	5515,56	1.000
Mornik		2609	190	TAM
Mornik		2619	41	TAM
Mornik		872	1930	195
Gümüşkavak	2046	15	16,59	TAM
İzzetpaşa	2442	1	234,76	TAM
Hüseynik		2028	255	TAM