T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/11/2022 Salı günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM :

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62.Maddesi gereğince; Belediyemizin **2023 Mali Yılı Bütçe taslağı**nın görüşülmesi.

2- Elazığ İli, Merkez İlçe, Aksaray Mahallesi Ada:3706 Parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-15B imar paftasında Konut Alanında, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı K42D-15B-2D imar paftasında (A-5)(0.30-1 .50) yapı nizamında Konut alanı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50, Yençok: 15.50 yapı nizamında yollardan 5'er metre komşu parselden 3,5 metre çekme mesafelerinde Ticaret (T2) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

3- İlgi sayılı yazı ile Tapu ve Kadastro 16. Bölge Müdürlüğü'nün yazısına istinaden Sürsürü Mahallesi Ada:2040 Parsel:4 üzerindeki Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü adına tahsisli taşınmaz onaylı imar planda E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın E:1.50, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

4- Elazığ İli, Merkez İlçe, İzzetpaşa Mahallesi Ada:2161 Parsel:11 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10A imar paftasında Konut Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10A-2D imar paftasında (BL-5)(0.33-1 .65) yapı nizamında Konut alanı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak cephesi kapanan 11 nolu parselin doğu yönünde bulunan Sosyal Kültürel Tesis Alan ile arasında 5 m.lik yaya yolu güzergahı bırakılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

5- Elazığ İli, Merkez İlçe, Bızmişen Mahallesi Ada:2890 Parsel:5, Ada:2890 Parsel:3, Ada:4951 Parsel:61 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-13A imar paftasında Ticaret Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-13A-3A ve K42D-13A-3B imar paftalarında E:1.50, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Ticaret(T3) Alanı içerisinde ve kaldırım alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazların bir kısmına Trafo Alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

6- Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:1641 Parsel:12 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09C imar paftasında Ticaret+Konut Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-1D imar paftasında E:2.00, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut (TİCK) Alanı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın kuzey batı kısmına Trafo Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

7- Elazığ İli, Merkez İlçe, Hüseynik Mahallesi Ada:0 Parsel:3716 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06A imar paftasında Konut Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-4A imar paftasında A-6; (0.40)(2.40), yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın batı kısmına yer alan Park Alanının 3716 nolu taşınmaza A-6, (0.40)(2.40) yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak dahil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

8- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen mahallesi, Ada:4269 Parsel:79 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-08D, K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08D-3D, K42-D-08D-3C K42-D-13A-2A,K42-D-13A-2B imar paftalarında bir kısmı emsal:1.00 yençok:9.50 yapılaşma koşullarında lise alanı, bir kısmı emsal:1.00 yençok:9.50 yapılaşma koşullarında teknik lise Alanında, bir kısmı da emsal:1.20 yençok:15.50 yapılaşma koşularında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak planlamada konu alınan 134.392,37 metrekare yüz ölçümlü parsel alanının 127.217,131 metrekarelik kısmı rekreasyon alanı olarak ve parsel içerisinde ki 6.118,884 metrekarelik konut adasının 4233,4 metrekaresi rekreasyon alanı olarak yapılan fonksiyon değişikliği talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

9- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2400 Parsel:1 nolu taşınmazın 150 dönümlük kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı K42-D-13A-01B ve K42-D-13A-02A imar paftalarında Sosyal Teknik Alt Yapı ve Spor Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz 150 dönümlük kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında KSA (Gıda Toptancıları İhtisas Küçük Sanayi Sitesi) olarak işlenmesi ve kaldırılan Sosyal Teknik Alt Yapı Alana eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde gerekli düzenlemelerin yapılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

10- İl Milli eğitim Müdürlüğü'nün 20/09/2022 tarih ve 58294778 sayılı yazısına istinaden Rızaiye Mahallesi Ada:151 Parsel:7 üzerindeki eğitim alanının Yençok:18.50, Sürsürü Mahallesi Ada:31 Parsel:835 üzerindeki eğitim alanının Yençok:18.50, İzzetpaşa Mahallesi Ada:125 Parsel: 14 üzerindeki eğitim alanının çekme mesafesinin 3.5 metreye düşürülmesi ve Yençok: 18.50, Sürsürü Mahallesi Ada:5159 Parsel: 1 üzerindeki eğitim alanının Yençok: 18.50, Şahinkaya Köyü Ada:222 Parsel: 1 üzerindeki eğitim alanının Yençok: 18.50, Hüseynik Mahallesi Ada:0 Parsel:3512 üzerindeki eğitim alanının yençok: 18.50, Mustafapaşa Mahallesi Ada:1632 Parsel:4 üzerindeki eğitim alanının Yençok: 18.50, Sürsürü Mahallesi Ada:2238 Parsel:9 üzerindeki eğitim alanının Yençok: 18.50 ve Sürsürü Mahallesi Ada:31 Parsel:865 üzerindeki eğitim alanının Yençok: 18.50 olacak şekilde 9 adet eğitim alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

11- T.C. Elazığ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünce Belediyemize müracaat edilerek ekli Yusuf YILDIRIM'ın 03/10/2022 tarih ve 4246366 sayılı dilekçede; Elazığ ili Palu ilçesi Arındık Jandarma Karakol Komutanlığı emrindeyken, Hasbey köyünde bölücü terör örgütü mensupları ile çıkan çatışmada 07/07/1995 yılında şehit olan babası Güvenlik Korucusu **Ahmet YILDIRIM'ın isminin Doğukent Mahallesinde bulunan belediyemizce uygun görülen bir parka verilmesini talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

12- İlimiz Elazığ Merkez Çarşı Mahallesi Bakırcılar Sokak Sağlıklaştırması projesi için İlbank A.Ş. tarafından 2.000.000,00 TL. hibe verildiği ve Belediyemiz Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 2021/283 sayılı kararı ile 4.000.000,00 TL. , 03.01.2022 tarih ve 2022/22 sayılı kararı ile 2.500.000,00 TL. kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir. Ekonomide oluşan yükselen piyasa şartlarından dolayı 6.000.000,00 TL. kredi desteği ihtiyacı doğmuştur. Söz konusu iş için gerekli olan 6.000.000,00 TL. tutarında **İlbank A.Ş. kredi desteği konusunda gerekli işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

13- Elazığ İli Merkez İlçesi Sürsürü mahallesi 2177 Ada, 3-4 parseller üzerinde yapılan **Geri Dönüşüm Parkı içerisinde bulunan işletmelerin kullanımını EBUAŞ'a ayni sermaye olarak verilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

14- Elazığ li Merkez İlçesi Kültür Mahallesi 43 Ada, 9 parsel üzerinde yapılan Cumhuriyet Meydanı ve Elazığ Merkez İlçesi Çarşı Mah. 269 Ada, 17 parsel ile Elazığ İli Merkez İlçesi Çarşı Mah. 296 Ada, 13 parsel üzerin de yapılan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, yapıları içerisinde bulunan otopark ve işletmelerin **kullanımını EBUAŞ'a ayni sermaye olarak verilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

15- Belediyemiz meclisinin 03/10/2022 tarih ve 2022/190 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Şehrin içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere açılmış olan sondaj kuyularımızın, pompa istasyonlarımızın ve terfi merkezlerimizin giderek artan elektrik maliyetlerini göz önünde tutarak **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün Ücret Tarifesi'nin yeniden gözden geçirilmesi** ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

16- Adalet ve Kalkınma Partisi grubu meclis üyesi Gökhan ÜNALAN'ın meclis başkanlığına vermiş olduğu 01/07/2022 tarihli önergesi üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/07/2022 tarih ve 2022/149 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Ulukent Mahallesinde Ticari Faaliyetleri canlı tutmak adına kurulumu istenen Banka ATM cihazlarının yıllık kira ücretinde değişiklik yapılarak Ücret tarifesinde yer alan **ATM tahsis ücretleri kısmında pilot bölgeler üzerinden değerlendirilmesi talebi** ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

17- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından dolayı **5 yıllık** İmar-İstimlak Programına alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Hüseynik	-	17	1360	75,56
İzzetpaşa	328	16	156,54	156,54
İzzetpaşa	73	56	78	78

18- Aşağıda ada,parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
İzzetpaşa	4793	4	300	1/3	100	BL-5
İzzetpaşa	3387	23	619,29	8663/61929	86,63	BL-5
Sürsürü (Abdullahpaşa)	684	21	1385,08	16747/34627	669,88	E=1.80 YENÇOK:21.50
Sürsürü (Abdullahpaşa)	606	6	6258,12	79219/156453	3.168,76	E=1.80 YENÇOK:21.50
İzzetpaşa	6411	1	695,87	49292/69587	492,92	BL-8
Sürsürü	6318	7	356	417/178	8,34	A-3

19- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.