

KASIM AYI İMAR KOMİSYONU RAPORU

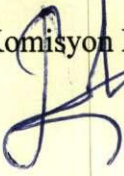
Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hankendi Mahallesi, Ada:235 Parsel:17-18-19 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-17A ve K42-D-12D paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-17A-2B ve K42-D-12D-3C imar paftalarında plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; (A-2)(0.20-0.40) Konut Alanı, E:1.00 Yençok:6.50 Ticaret Alanı, Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı Park Alanı ve yol olarak düzenlenmesine ilişkin talebinin oyçokluğuyla **REDDİNE** karar verilmiştir.
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:643 Parsel:16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-08C paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-3D imar paftalarında 10 metrelik yol alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; 10 metrelik yolun batısındaki kadastral boşluğa kaydırılması talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verilmiştir.
3. İlgi 568 sayılı yazı ile Fen İşleri Müdürlüğü tarafından talep edilen Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mah. Halit Hoca Efendi Bulvarı üzerinde yapılacak olan kavşak planının ekli krokide bulunan haliyle İlimiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verilmiştir.
4. Belediyemiz 03.07.2025 tarih 2025/167-4 sayılı "Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:118 ve 140 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-08B paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08B-2B ve K42-D-08B-2C imar paftalarında A-2 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak iki ada arasından geçen kadastro yoluna göre 12 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi talebinin **KABULÜNE OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir." Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir İtiraz komisyonca görüşülmüş olup oyçokluğuyla **REDDİNE** karar verilmiştir.
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2800 Parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-4B imar paftasında E:0.60 Yençok:7.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı ile işlev değişikliği yapılmadan çekme mesafelerinin düzenlenerek; ön çekme mesafesinin 25mden 15m'ye yan çekme mesafelerinin ise 10mden 5m'ye düşürülmesi talebinin; Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Birinci Kısım 26.maddesinde "... yapıların cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 25 metre aranır" ibaresine istinaden mevcut planda ana yola ilaveten 15mlik yan yol olduğundan, ön çekme mesafesinin 25 metreden 15 metreye düşürülmesine yan çekme mesafelerinin ise 10 metre olarak kalması koşuluyla oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verilmiştir.
6. Belediyemiz meclisinin 03/03/2020 tarih ve 2020/60-1 sayılı kararının düzenlenerek; "İkinci El Oto Ekspertiz faaliyet koluna yönelik işyeri açma ve çalışma ruhsatı müracaatlarında faaliyet alanlarının Sanayi Bölgesi ve ilave olarak belirtilen Kesrik ve Mornik Mahallelerinde Ada 953, 966, 975, 2519, 1846, 993, 1612, 2520, 2521, 1614, 2528, 2526, 2529, 2530, 2523, 2522 numaraları üzerindeki taşınmazlar ve ilave olarak Elazığ Güney çevre yoluna cepheli ve **İstasyon Kavşağı(Gar) ile Kekliktepe kavşağı arasında kalan** Ticaret ve Ticaret + Konut parsellerinin, Elazığ Güney Çevre Yoluna 150 metre derinliğe kadar olan Ticaret ve Ticaret + Konut fonksiyonlu parsellerde üzerinde konut yapmaması şartıyla ikinci el oto ekspertiz faaliyet koluna yönelik çalışma ruhsatı verilmesinin oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verilmiştir.
7. Belediyemiz 02.07.2025 tarih 2025/165-5 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile alınan "Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Harput Mahallesi Ada:451 Parsel:1,2,3 , Ada:135 Parsel:16, Ada:452 Parsel:1,2, Ada:450 Parsel:1,3, Ada:132 Parsel:17,16, Ada:133 Parsel:18, Ada:448 Parsel:1 ve Ada:138 Parsel:14 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-2A ve K42-D-10B-2B imar paftalarında bir kısmı E:0.60 yapı nizamında F kodlu Konut Alanında, bir kısmı E:0.05 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Tarımsal Nitelikli Alan da bir kısmı yol ve bir kısmı ise park alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak adaların yapılaşma koşulları korunarak, ada sınırlarındaki imar hatlarının düzenlenmesi talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir." Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz komisyonca görüşülmüş olup oyçokluğuyla **REDDİNE** karar verilmiştir.

8. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:228 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-3A imar paftasında E:1.50, Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmakta olup; kuzeybatı yönünde 10 m yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E1.50 Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanımları korunarak kuzeybatı cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 5 m olarak düzenlenmesi talebinin kuzey batısında konut alanı bulunduğundan oyçokluğuyla **REDDİNE** karar verilmiştir.
9. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, Ada:170 Parsel:26 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-4D ve K42-D-10A-4C imar paftalarında bir kısmı E:0.10 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Üniversite Alanında bir kısmı da E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Lise Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan tadilatı ile lise alanın ve üniversite alanın bir bölümü alınarak E:2.00 Yençok:7 kat Hastane alanı olarak işlenmesi talebinin; E:1.50 Yençok:7 kat yapılaşma koşullarında Hastane Alanı olacak şekilde düzenlenmesinin oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verilmiştir.
10. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:162 Parsel:9 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-8C ve K42-D-8D paftalarında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-8C-4D ve K42-D-8D-3C imar paftalarında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak; E:0.60, Yençok:10.50 yapılaşma koşullarında Beton Santrali (BS) olarak düzenlenmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verilmiştir.

Sedat YILDIRIM

Komisyon Başkanı



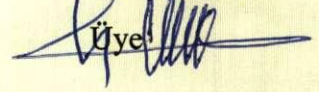
Mehmet ÜSTÜNDAĞ

Komisyon Başkanı V.



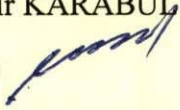
Habib YALÇIN

Üye



Bekir KARABULUT

Üye



Bülent ALTAŞ

Üye

