



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN

ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/06/2025 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

1. Tapunun Elazığ İli ,Merkez İlçesi Sürsürü Mahallesi, Ada: 1642 Parsel:9'un üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-9C paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-9C-1D imar paftalarında Park ve Trafo Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak park alanındaki 10 metrelik yoldaki cephesinde bulunan trafo alanının 12 metrelik yol tarafındaki cepheye taşınması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, Ada:546 ve 319 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10C paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10C-1A imar paftalarında B-7 yapılaşma koşullarında TİCK(Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama planında imar planında plan tadilatı yapılarak iki ada arasından geçen 12 metrelik yolun ve ada kırıklarının düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
3. Tapunun Elazığ İli ,Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi,Ada:89 Parsel:8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9-C paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9- C-1A imar paftasında ayrıık nizam 3 kat(A-3) kullanımında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama planında plan değişikliği yapılarak; Yençok:9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret (T1) olarak düzenlenmesi ve mevcut parsellerin korunması için 6 metrelik yolların imar planına dahil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi, Ada: 1906 Parsel:1 ve 4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-3D imar paftasında Blok nizam 12 kat yapılaşma TİCK(ticaret + konut) kullanımında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama planında plan değişikliği yapılarak; Bitişik nizam 7 kat (B-7) olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sarayatik Mahallesi, Ada:23 Parsel: 7, 8 ve 12 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-2B imar paftasında Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Ticaret (T1) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak; Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Ticaret (T1) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

6. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Gümüşkavak Mahallesi, Ada:4356 Parsel:2-3-4-5'in üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-11A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-11A-1D imar paftalarında E : 1.00 yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Sosyal Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak (A-5) (0,30-1,50) yapılaşma nizamında Konut alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
7. Toplu Konut İdaresinin 821558 sayılı yazısıyla Belediyemize iletilen plan tadilat dosyalarına ilişkin; " Elazığ İli, Merkez İlçe, Zafran Mahallesi sınırları içerisinde Toki mülkiyetinde bulunan ve afet konutu yapımına yönelik proje çalışmaları yürütülmekte olan 280 ada 4 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı tadilat talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
8. Toplu Konut İdaresinin 778013 sayılı yazısıyla Belediyemize iletilen plan tadilat dosyalarına ilişkin;" Elazığ İli, Merkez İlçe, Bızmışen Mahallesi 2.Etap 809 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı Çevre Düzenlenmesi İş'i"ne ilişkin hazırlanan plan tadilat talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
9. Elazığ (Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde aşağıda belirtilen İmar Planı Plan Hükümleri'nin 3.56 maddesinin kaldırılması talebinin; "KONUT, TİCARET VE KONUT+TİCARET ALANLARINDA ARKA BAHÇE OLARAK TANIMLANAN BÖLÜMÜNÜN KOMŞULUĞUNDA, YAPILAŞMAYA KONU EDİLMEYEN KULLANIMLARIN (PARK-DERE-AĞAÇLANDIRILACAK ALAN-KANAL) YER ALDIĞI PARSELLERDE PARSELİN İNŞAAT ALANI DEĞİŞTİRİLMEDEN ARKA BAHÇE MESAFESİ VEYA YAN BAHÇE MESAFESİ 3 METREYE KADAR İNDİRİLMESİNDE BELEDİYE YETKİLİDİR. " ibaresinin eklenmesi ile ilgili talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
10. Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılarak Belediyemize iletilen plan tadilat dosyalarına ilişkin;
 - a) Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Sürsürü Özel Harekât Karşısında bulunan 2987 ada 8 parselin güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-14A-2B imar paftasında park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan değişikliği yapılarak park alanının güney doğusuna 5 metrelik yola cephesine trafo alanı işlenmesi **talebinin;**
 - b) Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi, 1890 ada 23 parselin güneydoğu köşesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10A-4B imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan değişikliği yapılarak park alanına trafo alanı işlenmesi **talebinin;**
 - c) Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Olgunlar Mezarlık Alanının kuzey batısında bulunan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-1D imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan değişikliği yapılarak park alanının güney doğusuna trafo alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
11. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 6004 ada 1 parsel ile 6005 ada 1 parsel üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D-4D imar paftasında yer almakta olup; söz konusu taşınmazlar arasından 12 m.lik yol geçmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama planında plan değişikliği yapılarak 6004 ada 1 nolu parsel ile 6005 ada 1 nolu parselin ortasından geçen 12mlik yolun uzatılarak 50 m lik taşıt yoluna bağlantısının sağlanmasına ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



3.SAYFA

12. Şehrimizin kamuya açık park alanlarında engelli, yaşlı, çocuk vb. vatandaşlarımızın araçların giremediği piknik yerlerine güvenlik personeli tarafından taşınması maksadıyla taşıt (UTV) alınması ihtiyacı hâsıl olduğu. Zabıta Müdürlüğünün 2025 yılı Performans Programında öngörülmediği için bütçesi ayrılmayan taşıt alımı işinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü aracılığıyla temin edilmesi planlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 85' inci maddesi ve 237 sayılı Taşıtlar Kanunu' nun 10' uncu maddesi "...Ancak İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi Meclislerinin alacağı karar ile taşıt edinirler." hükmü kapsamında 2025 yılı Bütçe eki olan Kurumların Satın Alacakları Taşıtların Azami Miktarlarını Gösterir T Cetveline bağlı olarak **1 adet UTV Destek Hizmetleri Müdürlüğü** tarafından tedarik edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
13. Fen İşleri Müdürlüğünün 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi; 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 2024/228 sayılı kararı ile alınmıştır. İlimiz genelinde 2025 yılı altyapı kazı çalışmalarını yapacak olan firma ekli dilekçesiyle kazı işleri (Protokollü işler için) a bendinde asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi 1m2 kazı bedeli (1.250 TL) ücretine itiraz ederek, ücretin (985.00 TL) olarak yeniden gözden geçirilmesini talep etmiştir. Talep ile ilgili gerekli meclis kararının alınmasına ilişkin teklif yazısının görüşülmesi,
14. 27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekesinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmenlik gereği Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yapılan hat geçişlerinden dolayı geçiş hakkı ücreti tahsil edilmesi gerekmektedir. İlgili Yönetmeliğin 5. Bölüm 22. Maddesi kapsamında Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan İl Belediyelerinin tasarrufunda olan yerler için metresi 0.70 TL ibaresi bulunmaktadır. Bu kapsamda Fen İşleri Müdürlüğünü ilgilendiren Telekomünikasyon geçiş hakkı ücret tarifesi 2024 yılı için 9.85 TL iken tüfe oranına göre belirleneceğinden 2024 Yılı tüfe oranı 28,52 olup, geçiş hakkı ücreti 2025 Yılı için 12,65 TL olmuştur. Buna bağlı olarak 5 (beş) yıllık peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on) 10 yıllık peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde yirmi) olarak değiştirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
15. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin g. fıkrası "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" gereğince Belediyemiz ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında Mesleki ve Teknik Kurslar kapsamında İş Kamyonu (İtfaiye Aracı) Operatörü yetiştirme kursu düzenlenmesine yönelik protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
16. Belediyemizin Teknolojik yeniliklere uyum sürecinin güncel takibi ve geliştirilmesi amacıyla daha dinamik bir yapının oluşturulmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Ayrıca kurulumu gerçekleştirilen Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS) iş ve işlemlerinin Bilgi İşlem Müdürlüğünce sağlıklı bir şekilde yürütülmesi ve geliştirilmesi önem arz etmektedir. Bilgi İşlem Müdürlüğünün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği söz konusu ihtiyaçlara tam olarak cevap veremediğinden, Bilgi İşlem Müdürlüğünce hazırlanan yeni Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesi,
17. Aşağıda Ada, Parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan Belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediyemiz Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİSSE ORANI	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
Sürsürü	6318	3	301.44	181/1256	43.44	A-3
Mustafapaşa	5417	4	260.91	18601/26091	186.01	B-7

18. Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi,