



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/06/2023 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI  
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

**GÜNDEM** :

- 1- Elazığ ili, Merkez İlçe, Mustafapaşa Mahallesi Ada:218 Parsel:41, Zafran Mahallesi Ada:4477 Parsel:6, Rızaiye Mahallesi Ada:178 Parsel:16, İzzetpaşa Mahallesi Ada:1579 Parsel:6, Mustafapaşa Mahallesi Ada:1633 Parsel:2, Zafran Mahallesi Ada:4464 Parsel:4, Sürsürü Mahallesi Ada:15 Parsel:1155 ve Şahinkaya Mahallesi Ada:4497 Parsel:3 üzerindeki taşınmazlara trafo alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Elazığ İli, Merkez İlçe, Şahinkaya Mahallesi Ada:4504 Parsel:7 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-04D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-04D-03D ve K42D-04D 04C imar paftalarında, Yençok:30.50, E:1.50 yapı nizamında Konut alanında ve imar adası içerisindeki bütün yönlerden 10.00m yapı yaklaşma mesafesinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00 m'lik taşıt yolundan 5.00, Park Alanı ile ortak olan sınırlarında 3.00 m olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Şoförler Odası Başkanlığı 23/05/2023 tarih ve 138 sayılı yazısı ile belediyemize müracaat ederek; Belediyemiz meclisinin 01/06/2022 tarih ve 2022/130 sayılı kararı ile alınan M ve T plaka geçiş şartı olarak mevcut plaka haklarından vazgeçilmesi ve geçilecek hatta ise 30 yıllık kiralama usulü ile geçme şartının olması mağduriyetlerinin daha çok artmasına neden olacağını beyan ederek **M ve T plakaların geçiş işlemlerinde mevcutta hizmet verdikleri plakalar ile geçiş yapılmasını** ve geçiş işlemlerinde olumsuzlukların giderilecek şekilde gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Elazığ Şoförler Esnaf Oda Başkanı Şevket TORAMAN 28/03/2023 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek; İlimizde geçmiş dönemlerde oda başkanlığı yapmış olan merhum **Senai TORS** ve yine oda başkanlığı yapmış olan merhum **Cevdet ÇAKMAK** isminin yaşatılması amacıyla Belediyemiz meclisince uygun görülen **cadde, sokak veya parka verilmesini** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- 03.07.2020 tarih ve 2020/81 sayılı meclis kararına istinaden şehrin muhtelif noktalarında bulunan büfelere, ELZ-KART bayiliği verilmesi yönünde karar alınmış ve bu karar doğrultusunda bayilik alacak olanlardan depozito ücreti alınması ayrıca komisyon oranları belirlenmesi yönünde karar alınmıştır. 24.02.2023 tarih ve 65434-6535 sayılı dilekçelere istinaden **ELZ KART** satış ve dolun bayisi MAVİ BÜFE işletmecisi Leyla YILDIRIM ve Murat Büfe işletmecisi Murat ÖZCAN dilekçe ile belediyemize müracaat ederek belirlenen **komisyon oranlarının düşük olduğunu ve oranların yeniden belirlenmesini** talep etmişlerdir. Komisyon oranlarının arttırılıp arttırılması hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Belediyemiz meclisinin 06/05/2022 tarih ve 2022/97 sayılı kararı ile; İlimiz Merkez Harput Mahallesi Ahmet Kabaklı Bulvarı giriş kısmında apart evler olarak bilinen ada;81, parsel:5 numarada 442,00 m2 ve ada:81 parsel:6 numarada ise 236,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde yer alan "Belediye Konuk Evi" olarak kullanılması amacıyla ve ayrıca Fuar ve Kongre Merkezinde bulunan iki adet hangar ve iki adet iş yerinin'de aynı sermaye olarak Belediyenin şirketi olan **Ebuş Ulaşım Turizm Tekstil Madencilik İnşaat ve Taahhüt Üretim Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.**ne devri Belediye meclisince karar alınmış olup neticesinde; Elazığ 5. Asliye Hukuk Mahkemesi (Asliye Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/305 Esaslı 2023/107 sayılı kararı ile; Elazığ İli Merkez İlçesi Ahmet Tevfik Ozan fuar Merkezinde bulunan 2 adet hangar ve 2 adet iş yerinin ( inşaat alanı 6475 m2) toplam değerinin 19.475.000,00 TL , Elazığ İli Merkez İlçesi Kültür Mahallesi Ada 481, Parsel: 10'da kayıtlı 4752 m2 alanlı tarla vasfındaki taşınmaz değerinin 9.632.000,00 TL, Elazığ İli Merkez İlçesi Kültür Mahallesi Ada 481, Parsel:11'de kayıtlı 2576 m2 alanlı tarla vasfındaki taşınmazın değerinin 9.016.000,00 TL, EBUŞ ULAŞIM A.Ş.'nin devredilecek olan Gayrimenkuller ile kesinleşmiş mizan, bilanço, kayıtları ile birlikte öz sermayesinin 80.175.212,55 TL olduğunu tespitli gerekçeli kararının kesinleşme şerhi yapılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi gereğince; Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulması veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek Belediye Meclisi yetkisindedir. **Kanun gereği aynı sermaye için gerekli meclis kararı alınması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

