



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/06/2023 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

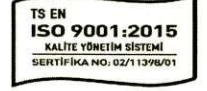
- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Elazığ ili, Merkez İlçe, Mustafapaşa Mahallesi Ada:218 Parsel:41, Zafran Mahallesi Ada:4477 Parsel:6, Rızaiye Mahallesi Ada:178 Parsel:16, İzzetpaşa Mahallesi Ada:1579 Parsel:6, Mustafapaşa Mahallesi Ada:1633 Parsel:2, Zafran Mahallesi Ada:4464 Parsel:4, Sürsürü Mahallesi Ada:15 Parsel:1155 ve Şahinkaya Mahallesi Ada:4497 Parsel:3 üzerindeki taşınmazlara trafo alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Elazığ İli, Merkez İlçe, Şahinkaya Mahallesi Ada:4504 Parsel:7 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-04D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-04D-03D ve K42D-04D 04C imar paftalarında, Yençok:30.50, E:1.50 yapı nizamında Konut alanında ve imar adası içerisindeki bütün yönlerden 10.00m yapı yaklaşma mesafesinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00 m'lik taşıt yolundan 5.00, Park Alanı ile ortak olan sınırlarında 3.00 m olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Şoförler Odası Başkanlığı 23/05/2023 tarih ve 138 sayılı yazısı ile belediyemize müracaat ederek; Belediyemiz meclisinin 01/06/2022 tarih ve 2022/130 sayılı kararı ile alınan M ve T plaka geçiş şartı olarak mevcut plaka haklarından vazgeçilmesi ve geçilecek hatta ise 30 yıllık kiralama usulü ile geçme şartının olması mağduriyetlerinin daha çok artmasına neden olacağını beyan ederek **M ve T plakaların geçiş işlemlerinde mevcutta hizmet verdikleri plakalar ile geçiş yapılmasını** ve geçiş işlemlerinde olumsuzlukların giderilecek şekilde gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Elazığ Şoförler Esnaf Oda Başkanı Şevket TORAMAN 28/03/2023 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek; İlimizde geçmiş dönemlerde oda başkanlığı yapmış olan merhum **Senai TORS** ve yine oda başkanlığı yapmış olan merhum **Cevdet ÇAKMAK** isminin yaşatılması amacıyla Belediyemiz meclisince uygun görülen **cadde, sokak veya parka verilmesini** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- 03.07.2020 tarih ve 2020/81 sayılı meclis kararına istinaden şehrin muhtelif noktalarında bulunan büfelere, ELZ-KART bayiliği verilmesi yönünde karar alınmış ve bu karar doğrultusunda bayilik alacak olanlardan depozito ücreti alınması ayrıca komisyon oranları belirlenmesi yönünde karar alınmıştır. 24.02.2023 tarih ve 65434-6535 sayılı dilekçelere istinaden **ELZ KART** satış ve dolun bayisi MAVİ BÜFE işletmecisi Leyla YILDIRIM ve Murat Büfe işletmecisi Murat ÖZCAN dilekçe ile belediyemize müracaat ederek belirlenen **komisyon oranlarının düşük olduğunu ve oranların yeniden belirlenmesini** talep etmişlerdir. Komisyon oranlarının arttırılıp arttırılması hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Belediyemiz meclisinin 06/05/2022 tarih ve 2022/97 sayılı kararı ile; İlimiz Merkez Harput Mahallesi Ahmet Kabaklı Bulvarı giriş kısmında apart evler olarak bilinen ada;81, parsel:5 numarada 442,00 m2 ve ada:81 parsel:6 numarada ise 236,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde yer alan "Belediye Konuk Evi" olarak kullanılması amacıyla ve ayrıca Fuar ve Kongre Merkezinde bulunan iki adet hangar ve iki adet iş yerinin'de aynı sermaye olarak Belediyenin şirketi olan **Ebuş Ulaşım Turizm Tekstil Madencilik İnşaat ve Taahhüt Üretim Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.**ne devri Belediye meclisince karar alınmış olup neticesinde; Elazığ 5. Asliye Hukuk Mahkemesi (Asliye Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/305 Esaslı 2023/107 sayılı kararı ile; Elazığ İli Merkez İlçesi Ahmet Tevfik Ozan fuar Merkezinde bulunan 2 adet hangar ve 2 adet iş yerinin (inşaat alanı 6475 m2) toplam değerinin 19.475.000,00 TL , Elazığ İli Merkez İlçesi Kültür Mahallesi Ada 481, Parsel: 10'da kayıtlı 4752 m2 alanlı tarla vasfındaki taşınmaz değerinin 9.632.000,00 TL, Elazığ İli Merkez İlçesi Kültür Mahallesi Ada 481, Parsel:11'de kayıtlı 2576 m2 alanlı tarla vasfındaki taşınmazın değerinin 9.016.000,00 TL, EBUŞ ULAŞIM A.Ş.'nin devredilecek olan Gayrimenkuller ile kesinleşmiş mizan, bilanço, kayıtları ile birlikte öz sermayesinin 80.175.212,55 TL olduğunu tespitli gerekçeli kararının kesinleşme şerhi yapılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi gereğince; Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulması veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek Belediye Meclisi yetkisindedir. **Kanun gereği aynı sermaye için gerekli meclis kararı alınması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



2.SAYFA

- 7- Mülkiyeti, Belediyemize ait, İlimiz Merkez İlçe Kesrik Mahallesi ada:4233 parsel:7 numarada bulunan 9.926,83 m² yüzölçümlü İmar Planında küçük sanayi alanı (**Minibüsçüler Sitesi**) olarak geçen taşınmazın satışı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- Belediyemiz meclisinin 01/03/2023 tarih ve 2023/73 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilen; 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen 7,7 ve 7,6 depremler nedeniyle İlimizde hasarlı ya da yıkılması gereken yapıların tespit çalışmaları yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir. Belediyemiz sorumluluk bölgesinde faaliyet gösteren ve belediyemizde işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen işyerlerinin meydana gelen depremler sonucunda hasara uğraması ya da yıkılmasından dolayı Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Servisine adres değişikliği müracaatlarının yapılmaya başlandığı görülmüştür. Meydana gelen deprem neticesinde iş yeri hasara uğrayan ya da yıkılan esnafımızın yanında olmak adına; belediyemizde işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen, deprem sebebiyle işyeri adres değişikliği yapmak zorunda kalan, adres değişikliğinin depremden kaynaklı olduğunu belgelendiren (az-orta-ağır hasarlı-yıkılan) müracaat sahiplerinden Meclis kararının onaylandığı tarih ile 31/12/2023 tarihleri arasında **ruhsat harcının alınmaması** talebi ile ilgili **komisyon raporlarının** görüşülmesi.
- 9- Belediyemiz meclisinin 03/05/2023 tarih ve 2023/111 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Elazığ Şoförler Esnaf Oda Başkanlığı'nın 20.03.2023 tarih ve 2023/68 sayılı yazısında 24 Ocak 2020 Depremi, 06 Şubat Depremi, Covid-19 Salgını, her gün mazota gelen zamlar. Vergi, Sigorta, SSK ve BAG-KUR ücretlerinin artırılması, esnafın çalışma alanlarının iyice daralttığını zor şartlardan dolayı ödemelerde sıkıntı çektiklerini dile getirmişlerdir. Mağduriyetlerinin giderilmesi için **M-T Plaka araç sahiplerinden 2023 yılma ait T Plaka Yıllık İşletme Ruhsat Vize Ücreti, Ticari Minibüs M plaka Hat Ücretinin alınmaması** talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Belediyemiz meclisinin 01/03/2023 tarih ve 2023/50 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğünce 2021 yılında ihalesi yapılan 2021/287731 İhale Kayıt numaralı "Veri Toplama ve Veri Yönetim Projesi Hizmet Alımı" işi, Belediyemiz Mahalle sınırlarının belirlenmesi, yeni yol tasarımlarının yapılması kapsamında, çalışmalar yürütülmüştür. Bu kapsamda Üniversite Mahallemiz ile Yeni Mahalle sınırları belirlenirken ilgili mahalle muhtarlarımızdan görüşleri alınarak mahalle sınırları belirlenmiştir. Ancak Üniversite Mahalle Muhtarının 18.01.2023 tarih ve 2226 sayılı dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek **mahalle sınırlarında uzlaşma sağlayamadıklarından dolayı. Üniversite ve Yeni Mahalle sınırlarının eski haline çevrilmesini talep** etmekte olup, bahse konu talep hakkında gerekli Meclis kararının alınması ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 11- Belediyemiz meclisinin 03/04/2023 tarih ve 2023/76 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğünce 2021 yılında ihalesi yapılan 2021/287731 İhale Kayıt numaralı "Veri Toplama ve Veri Yönetim Projesi Hizmet Alımı" işi, Belediyemiz Mahalle sınırlarının belirlenmesi, yeni yol tasarımlarının yapılması kapsamında, çalışmalar yürütülmüştür ve 09.04.2022 tarih, 2022/102 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. Ancak **Zafran ve Gümüşbağlar mahalle muhtarları** dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek **mahalle sınırlarının eski haline çevrilmesini talep ettikleri**, Yapılan talep için gerekli Meclis kararının alınması ile ilgili **komisyon raporlarının** görüşülmesi.
- 12- Belediyemiz meclisinin 02/05/2023 tarih ve 2023/106 sayılı kararı ile Tarife komisyonuna havale edilen; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi gereğince belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce ifa edilecek hizmet bedellerini içeren 2023 yılı ücret tarifemiz Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarih ve 2022/242 sayılı kararı ile onanmıştır. Söz konusu kararda **Kazı Ücretleri** Başlıklı (a) bendinde; "*Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 m²'si) için 700,00 (Yediyüz) TL*" yine aynı kararın Kazı İşleri (Protokollü İşler İçin) Başlıklı (a) bendinde; "*Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 m²'si) için 700.00 (Yediyüz) TL*" ücret belirlenmiştir. Ancak belirlenen bu ücretlere ilimizde alt yapı çalışması yapan (Doğalgaz, Telekom vb.) firmalar dilekçe ile Belediyemize müracaatta bulunarak belirlenen bedelin yüksek olduğunu beyan ederek itirazda bulunmuş olup, Söz konusu itirazlarla ilgili gerekli meclis kararı alınması ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 13- Aşağıda ada,parsel, m²'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M ² 'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Rızaiye	5781	7	763,46	63/38173	1,26	BL-5
Mustafapaşa	6199	11	167,44	269/4186	13,89	B-6
Hüseynik	4207	21	732,78	10105733/1723987	42,95	A-6

- 14- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.