



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN

ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/09/2025 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

Yoklama ve açılış

- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.**

GÜNDEM :

1. Fırat Elektrik A.Ş. tarafından talep edilen Elazığ İli, Merkez İlçesi, Harput Mahallesi yer alan ekli krokideki alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-2A imar paftasında kalmakta olup enerji nakil hattının imar planlarımıza işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
2. Elazığ İli, Merkez İlçe, Malatya Caddesi Hazardağı Kavşağında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları 8.Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan ekli krokide bulunan kavşak planının, İlimiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada: 182 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9A-4C,K42-D-9A-4D imar paftalarında E: 1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında cami Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan tadilatı ile E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) olarak çekme mesafelerinin de 5 metre olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada:167 Parsel:41 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-4D imar paftalarında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanında kalmaktadır. İl Sağlık Müdürlüğü'nün 278942607 sayılı yazısı ile gelen talep neticesinde; söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak Sağlık Tesis Alanının yapılaşma koşulları (E:1.50, Yençok:15.50) korunarak çekme mesafesinin kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:0 Parsel:4384 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-6A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-6A-1C imar paftalarında E:2.40 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TİCK Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden doğu cephesindeki 5 metre çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
6. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, Ada:5789 Parsel:6 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09-B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09-B-2A, K42-D-09-B-2B, K42-D-09-B-2C ve K42-D-09-B-2D imar paftalarında E:1.00 Yençok:15.50 yapı nizamında Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak Ada:5789 Parsel:6 üzerindeki taşınmaz içinden, Ada:5789 Parsel:8'in doğu cephesine paralel olacak şekilde 7 metrelik yol açılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

7. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Ada:0 Parsel: 2727, 2736, 3272,2735, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06D-4B imar paftasında A-3, (0.30-0.90) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak; A-3, (0.30-0.90) yapılaşma koşullarında T2(Ticaret) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
8. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk Mahallesi, Ada:6175 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı K42-D-13D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13D-2D imar paftasında Pazar Alanı kullanımında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak; E: 1.20, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
9. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada:- Parsel:708 numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Encümeni 08.08.2017 tarih ve 2017/1949 sayılı Belediye Encümeni kararı ile onaylanan 3194 sayılı Kanunun 18.Madde Uygulaması Elazığ 1.İdare Mahkemesinin 2019/341 Esas ve 2020/219 Karar numarası ile iptal edilmiştir. İptal gerekçeleri göz önüne alınarak söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yapılan imar plan tadilat düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
10. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, Ada:5789 Parsel:3 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9B paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-9B-2C imar paftasında E:0.60 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında İlköğretim Alanında kalmaktadır. Mevcut imar planında eğitim alanı olarak belirlenen Merkez Zafran Mahallesi 5789 ada,3 parsel karşılık gelecek şekilde. Merkez Mornik Mahallesi 960 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının güneyinden eş değer büyüklükteki 5518 m2 yüzölçümüne sahip alanın, çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, emsal:1.50,yençok:18.50 olarak ilköğretim alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
11. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada: 103 Parsel:6 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9C paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9C-1A imar paftasında Ayırık nizam 3 kat (0.40-1.20) yapılaşma koşullarında konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı ile işlev değişikliği ve çekme mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan, bahse konu taşınmazın batısında yer alan yaklaşık 75 m2 cep otoparkı kaldırılarak ada kenar çizgisinin yol aksına göre düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
12. 02.07.2025 tarih 2025/165-5 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile alınan "*Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Harput Mahallesi Ada:451 Parsel:1,2,3 , Ada:135 Parsel:16, Ada:452 Parsel: 1,2, Ada:450 Parsel,1,3, Ada:132 Parsel:17,16, Ada:133 Parsel: 18, Ada:448 Parsel:1 ve Ada:138 Parsel 14 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-2A ve K42-D-10B-2B imar paftalarında bir kısmı E:0.60 yapı nizamında F kodlu Konut Alanında, bir kısmı E:0.05 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Tarımsal Nitelikli Alan da bir kısmı yol ve bir kısmı ise park alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak adaların yapılaşma koşulları korunarak, ada sınırlarındaki imar hatlarının düzenlenmesi talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.* Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
13. Belediyemiz 03.07.2025 tarih 2025/167-4 sayılı "*Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:118 ve 140 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D08B paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08B-2B ve K42-D-08B-2C imar paftalarında A-2 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı yapılarak iki ada arasından geçen kadastro yoluna göre 12 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi talebinin KABULÜNE OYBİRLİĞİYLE karar verilmiştir.*" Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**



3.SAYFA

14. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesinde 176 Parsel:26 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-4D ve K42-D-10A-4C imar paftalarında bir kısmı E:0.10 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Üniversite Alanında bir kısmı da E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Lise Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan tadilatı ile lise alanın ve üniversite alanın bir bölümü alınarak E:2.00 Yençok:7 kat Hastane alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
15. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi, Ada: 162 Parsel:9 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-8C ve K42-D-8D paftalarında; 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı K42-D-8C-4D ve K42-D-8D-3C imar paftalarında Tarımsal Alanda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak; E:0.60, Yençok: 10.50 yapılaşma koşullarında Beton Santrali(BS) olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
16. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi,(Şuyulandırma) Ada: 1005 Parsel:4 ile Ada: 1004 Parsel: 1 arasında yer alan taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-6D paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-6D-2A ve K42-C-6D-2B imar paftalarında 5 metrelik yol ve Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak; 5 metrelik yolun da dahil edilerek E: 1.50, Yençok:21.50 yapılaşma koşullarında Kapalı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
17. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:228 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-3 A imar paftasında E: 1.50, Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmakta olup; kuzeybatı yönünde 10 m yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E 1.50 Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanımları korunarak kuzeybatı cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
18. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada: 167 Parsel:41 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-4D imar paftasında E: 1.50, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Sağlık Alanında kalmakta olup; bütün cephelerden 5 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E: 1.50, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Sağlık Alanı kullanımlarının korunarak yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
19. Belediye Meclis üyesi Fatih ÇELİK, Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 17/07/2025 tarihli dilekçede, geçtiğimiz aylarda vefat eden İlimiz Kanaat önderlerinden olan **Seyda Molla Hayrettin** isminin yaşatılması amacıyla Hicret Mahallesi veya Sürsürü Mahallesinde bulunan bir bulvara isminin verilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
20. Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede mahalle, ada, parsel ve m2' leri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı veya takası için. Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2
1	Mornik	0	3086	906,00
2	Bızmişen	2690	4	2.131,29
3	Kültür	38	134	270,00
4	İzzetpaşa	3387	19	513,09



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



4.SAYFA

21. Ekli listede ada, parsel numarası, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan Belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına alımı, takası veya satışı, için Belediyemiz Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADASI	PARSELİ	YÜZÖLÇÜMÜ M2'Sİ	HİSSE ORANI	BELEDİYE HİSSESİ M2	İMAR DURUMU
SÜRSÜRÜ (Hicret)	3110	9	649	49/649	49	A-5
SÜRSÜRÜ	5000	3	1130.45	21837/113045	218.37	A-5

22. Elazığ İli Çarşı Mahallesi Bakırcılar Sokakta Ada:398 parsel:26' da ki Belediyemizin de hissesinin bulunduğu yıkılan Eski Borsa Binasının yeniden yapımı için kat karşılığı sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
23. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Fırat Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı (CMDP) kapsamında desteklenmeye hak kazanan **ELAZIĞ PASTORİZE SÜT ÜRETİM TESİSİ PROJESİ** kapsamında Elazığ'daki süt ürünlerinin daha verimli değerlendirilmesi amacıyla yapılacak olan bütün iş ve işlemler için, Elazığ süt üreticileri birliği ile Elazığ Belediye Başkanlığı arasında Belediye Kanununun 75.. maddesine göre protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
24. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Fırat Kalkınma Ajansı tarafından yürütülen Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında desteklenmeye hak kazanan Elazığ Belediyesi tarafından başvurusu yapılan **EMEĞ DÜKKANI PROJESİ'ni** yürütmek ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
25. Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi,