



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/09/2024 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1327 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D-4D imar paftasında E:2.00 Yençok:24.50 yapı nizamında TİCK (Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada kenarındaki alanının TİCK alanına dâhil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Akpınar Mahallesi Ada:483 Parsel:66 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-2D imar paftasında Demiryolları Ara İstasyonda kalmaktadır. Taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak 2700m2lik kısmının E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Askeriye Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi Ada:2329 Parsel:1-2 ve Ada:2330 Parsel:1-2 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-1C ile K42-D-13A-4B imar paftasında E:1.20 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmazların Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı ile kamulaştırma sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup adalar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak kamulaştırma hattına göre ada formlarının yeniden düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi Eski Terminal Alanı üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-2C imar paftasında E:2.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanında(BHA) kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın bir kısmının yapılaşma koşulları korunarak T2(ticaret) Alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:2097 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-2D ve K42-D-09C-3 A imar paftalarında Blok Nizam 8 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır.1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın çekme mesafeleri her cepheden 5 metre olacak şekilde, E:2.00 Yençok:24.50 TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) Alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1193 Parsel:5-6-7-10-II üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-4B imar paftasında A-4 (0,30-1,20) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden TİCK alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada:495 Parsel:373 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-1D imar paftasında yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak mağduriyetin giderilmesi amacıyla yolun kapatılarak parselin BL-5 (0.33-1.65) yapılaşma koşullarında konut adasına dahil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 8- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, Ada:231 Parsel:22-26 ile Ada:232Parsel:23 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B, K42-D-10C paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-4C, K42-D-10C-1B imar paftalarında Bitişik Nizam 6 kata imarlı Konut Alanında bulunmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak Ada:231 ile Ada:232 arasına 7 Metrelik yol açılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 9- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada: 1077 Parselli ve Parsel:401 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D-4D imar paftasında A-5 (0,30-1,50) yapı nizamında konut alanında ve yolda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada formlarının ve yol güzergahlarının düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 10- Gaziantep Bölge İdare Mahkemesinin 2022/1720 E. Ve 2023/1378 K. Sayılı kararına istinaden hazırlanan plan tadilat dosyasında yapılan gerekli düzenleme talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

