



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 04/09/2023 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1642 Parsel:9 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-1D imar paftasında E:2.00, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TICK (Ticaret+Konut) Alanında kalmakta ve bahsi geçen taşınmazın onaylı imar planda kuzeyinde 10 m.lik taşıt yolu geçmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; taşınmazın kuzeyinde bulunan 10m.lik yolun bahse konu olan taşınmaza dahil edilerek E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TICK (Ticaret+Konut) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:1379 Parsel:16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-1B ve K42-D-13B-2A imar paftasında E:2.00, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TICK (Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; söz konusu taşınmazın kuzeyindeki ada ifraz hattının 2m-3m arasında kuzeye doğru çekilerek yapılaşma koşulları değiştirilmeden E:2.00, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TICK (Ticaret+Konut) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bımışen Mahallesi, Ada:2899 Parsel:2, 3 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-2A ve K42-D-13B-1B imar paftalarında (0.30-1.20), A-4 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; bahse konu olan taşınmazların güneyinde kalan su kanalının kaldırılarak ada sınırının kadastral hatta uygun olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk Mahallesi, Ada:6227 Parsel:4-5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13D-1C, imar paftalarında A-5, (0.30-1.50) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Bahse konu olan taşınmazların güneyinde ise taşınmazlar ile eşdeğer alanlı Park Alanı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazların A-5, (0.30-1.50) Konut Alanı yapılaşma koşulları korunarak güneyinde bulunan eşdeğer alanlı park alanı ile yer değiştirilmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Elazığ İli, Merkez, Yemişlik Mahallesi Ada:6119 Parsel:4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-4A ve K42-D-14A-4B imar paftalarında E :1.20 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Cami Alanında kalmaktadır. Bahse konu olan taşınmazın güneybatısında ise Park Alanı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın yapılaşma koşulları ve metrekaresi ile eşdeğer olacak şekilde; güneybatısında bulunan park alanı ile yer değiştirilmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



2.SAYFA

- 6- Elazığ İli, Merkez, Şahinkaya Mahallesi Ada: 110 Parsel:518 üzerindeki Belediyemize ait taşınmaz üzerinde GES (Güneş Enerji Santrali) kurulmasına yönelik imar plan çalışması yapılması planlanmaktadır. Taşınmaz üzerinde 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:4563 Parsel:1 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-3A ve K42-D-09C-3B imar paftasında E:1.50, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; E:1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşulları korunarak Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18/08/2023 tarih ve 7172763 sayılı yazısına istinaden, İlimiz **Hankendi Köy Muhtarlığının** 5393 sayılı Belediye Kanununun 8.maddesi "*Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalarının katılacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz. Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi veya bu sahalar arasındaki mesafenin 5.000 metrenin altına düşmesi ve buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde, katılacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır. Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılacak belediyeye gönderilir. Belediye meclisi evrakın gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir. Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir. Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri, katılacak ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır. Katılma sonrası oluşacak yeni sınır hakkında, 6 ncı maddeye göre işlem yapılır ve sonuç Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilir. (2) Bir beldenin bazı kısımlarının komşu bir beldeye katılmasında veya yeni bir belde ya da köy kurulmasında, beldenin nüfusunun 5.000'den aşağı düşmemesi gerekir. Büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde ayrılma yoluyla yeni bir belde kurulması için belde nüfusunun 100.000'den aşağı düşmemesi ve yeni kurulacak beldenin nüfusunun 20.000'den az olmaması şarttır.(1) Bu madde uyarınca gerçekleşen katılmalarda, katılan belde ile bazı kısımları veya tümü katılan köy veya belde arasında; taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçların devri ve paylaşımı, aralarında düzenlenecek protokolle belirlenir. Birleşme ve katılma işlemlerinde bu maddede düzenlenmeyen hususlarda 4 üncü madde hükmüne göre işlem yapılır.*" kapsamında **Elazığ Belediye Başkanlığı'na katılma talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 9- Elazığ İli, Merkez ilçe, Şahinkaya Mahallesi Ada:4504 Parsel:7 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı K42D-04D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-04D-03D ve K42D-04D-04C imar paftalarında, Yençok:30.50, E:1.50 yapı nizamında Konut alanında ve imar adası içerisindeki bütün yönlerden 10.00m yapı yaklaşma mesafesinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00 m'lik taşıt yolundan 5.00, Park Alanı ile ortak olan sınırlarında 3.00 m olarak düzenlenmesi talebinin REDDİNE; gelen tadilat dosyasının vatandaşın vermiş olduğu muvafakatname doğrultusunda Yençok:8.00 metre, çekmeler 5metre olacak şekilde düzenlenmesinin oyçokluğuyla kabulüne, 04/07/2023 tarih ve 2023/151 sayılı Belediyemiz Meclisince karar verilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebinin** görüşülmesi.
- 10- 5393 sayılı Belediye Kanununun 48 inci maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca; Belediyemizde bulunan ve Belediye Meclisinin 06/08/2007 tarih ve 2007/107 nolu kararı ile özlük ve mali hakları saklı tutulmak kaydıyla Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı alt birim olarak belirlenmiş olan O.SU İşletme Müdürlüğü'nün iptal edilerek yerine 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca oluşturulacak olan mecburi müdürlüklere eklenen "**Afet İşleri Müdürlüğü** " **nün kurulması**, 1. Dereceli "**Afet İşleri Müdürü**" kadrosunun **ihdas edilmesi** hususunda gerekli meclis kararının alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 11- Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere **2024 Mali Yılı ücret tarifesi taslağının** görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



3.SAYFA

- 12- Elazığ ili Esen Tepe Mahallesi Birinci Azası Ayfer KAYA 21.06.2023 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek; 2023 yılı UNESCO tarafından Aşık Veysel ŞATIROĞLU yılı olarak kabul edilmesinden dolayı Esen Tepe ve Fevzi ÇAKMAK mahalle sakinleri olarak yeni yapılan Kanalboyu yol güzergahında bulunan dört şeritli yola Aşık Veysel ŞATIROĞLU ismi, ayrıca Gülmez mevkiinde yeni yapılmış olan Kuzey Çevre Yolunun isminin de Aşık Mahzuni Şerif Bulvarı olarak **isim verilmesini** talep etmektedirler. Bahse konu talep ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 13- Elazığ Merkez **Abdullahpaşa, Ulukent ve Rızaiye Mahalle muhtarlarının** ekte bulunan talepleri doğrultusunda, Abdullahpaşa mahalle muhtarı İlimizde bulunan tüm Muhtarlık binaları yanlarında kurulumu istenen banka ATM cihazları, Ulukent Mahalle Muhtarı Ulukent Mahallesinin tamamında kurulumu istenen banka ATM cihazları, Rızaiye Mahalle Muhtarı ise Rızaiye Mahallesi Muhtarlık binası yanına kurulumu istenen banka ATM cihazlarının yıllık tahsis ücretlerinin ücret tarifesinde yer alan **ATM tahsis ücretleri kısmında pilot bölgeler üzerinden değerlendirilmesi** talepleri ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 14- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce ifa edilecek hizmet bedellerini içeren 2023 yılı ücret tarifesi Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 2022/242 sayılı kararı ile onanmıştır. Söz konusu kararda "Asfaltın üretimi, nakliyesi, serilmesi ve sıkıştırılması dâhil Belediyemiz tarafından yapılması halinde (1 TON) ücretinin 1.200,00 (Bin İki Yüz)TL olarak belirlenmiştir. Ancak günün ekonomik koşullarında özellikle akaryakıtta gelen zamlardan dolayı asfalt maliyetini yükseltmiştir. Bu nedenle kişilerin (Özel veya Tüzel Kişi) isteğine bağlı olarak "**Asfaltın üretimi, nakliyesi, serilmesi ve sıkıştırılması dahil Belediyemiz tarafından yapılması halinde (1 TON) ücretinin günün koşullarının baz alınarak 1.600,00 TL olarak belirlenmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 15- Elazığ İli Yıldızbağları Mahallesi Özkan AYÇİÇEK'in vermiş olduğu dilekçede; Yıldızbağları Mahallesi Aslanpınar Sokakta yapılan **parka Hıdır AYÇİÇEK isminin verilmesini** talep etmiş olup, yapılan talep ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 16- Elazığ İli Olgunlar Mahallesi Ahmet DURSUN'un vermiş olduğu dilekçede; Olgunlar Mahallesi Sultan Fatih Caddesi Muhtarlık ofisi yanındaki **parka** eski mahalle muhtarı olan vefat eden babası **Hikmet DURSUN'un isminin verilmesini** talep etmiş olup, yapılan talep ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 17- Elazığ İli Güneykent Mahallesi Ersan ARSLAN'ın 26.07.2023 tarihinde vermiş olduğu dilekçede; Baskil İlçesinde 30/10/1945-16/10/1957 tarihleri arasında ilk baş öğretmen olarak görev yapan dedesinin ismi olan '**Hasan Fikri ARSLAN' isminin herhangi bir parka verilmesini** talep etmiş olup, yapılan talep ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 18- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce Elazığ İli, Şahinkaya Köyü, 110 Ada, 518 numaralı parselde kurulacak olan 5 MW (4990 kWe) gücündeki Fotovoltaik panel kapasitesine sahip "**Arazi Uygulamalı Güneş Enerjisi Santrali**" projesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 35.maddesinin (a) bendi gereğince yap işlet devret modeline göre yaptırılması, ilgili kurumlardan izin süreçlerinin tamamlanmasına müteakip 10 yıl süreyle ihaleye verilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 19- Elazığ Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı 24.07.2023 tarih ve 2023/92 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat ederek, odaya bağlı şehiriçi toplu taşıma hizmetini yürüten minibüs esnafının akaryakıtta gelen zamlardan dolayı mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla Odalar Birliği Yönetin Kurulu olarak mevcut toplu taşıma ücretlerine zam uygulayarak Tam :10,00 TL, Öğrenci ise 8,00 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu kararın da nazara alınarak Belediyemiz Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 2022/245 sayılı kararı ile mevcutta uygulanmakta olan **toplu taşıma ücretlerinin aşağıda belirtildiği şekilde yeniden belirlenmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ

Tam Bilet Ücreti	9,50 TL
İndirimli Bilet Ücreti	7,50 TL
AKTARMA ÜCRETLERİ	
Tam Taşıma 0-30 Dakika Arası	Ücretsiz
Tam Taşıma 31.Dakika İle 60. Dakika Arası	7,50 TL
İndirimli Taşıma 0-30 Dakika Arası	Ücretsiz
İndirimli Taşıma 31.Dakika İle 60. Dakika Arası	5,50 TL



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TS EN
ISO 9001:2015
KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ
SERTİFİKA NO: 02/11398/01

4.SAYFA

- 20- Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. Maddesinin 4.bendi uyarınca; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait aşağıda listede adası, parsel numarası ve m2 si belirtilen taşınmazların **Yapı Kayıt Belgesi** bulunan vatandaşlarımıza belirtilen usul ve esaslar dahilinde satışı için Belediye Başkanına ve Belediyemiz Encümenine **yetki verilmesi talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İMAR DURUMU
1	Mornik	4401	4	Arsa	469	A-5 Kat

- 21- Aşağıda ada,parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Sürsürü (Abdullahpaşa)	691	28	1.890,20	3481/9363	696,20	E=1.80 Yençok=21.50
Sürsürü (Abdullahpaşa)	691	29	1.753,21	69100/175321	691	E=1.80 Yençok=21.50
Sürsürü (Abdullahpaşa)	691	30	3.534,51	45723/117817	1.371,69	E=1.80 Yençok=21.50
Sürsürü (Hicret)	3111	5	699	99/699	99	A-5
Mornik	4419	1	735	9/49	135	A-3
Aksaray	5051	15	1343,76	2527/6108	555,94	A-5

- 22- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.