



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN

ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/10/2025 Çarşamba günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin SERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

Yoklama ve açılış

- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.**

GÜNDEM :

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1067 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09D paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D-2B imar paftalarında E.50 Yençok:6.50 yapı nizamında Akaryakıt Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; yaklaşık 2600m2 lik kısmının E:0.50 Yençok:6.50 yapı nizamında Akaryakıt Alanı kalan kısmının da E:0.50 Yençok:6.50 T2(Ticaret) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:643 Parsel:16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-08C paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-3D imar paftalarında 10 metrelik yol alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; 10 metrelik yolun batısındaki kadastral boşluğa kaydırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada:4575 Parsel:1-2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-3A imar paftalarında (A-5)(0.30-1.50) yapı nizamında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E:1.50 Yençok:15.50 yapı nizamında T2(Ticaret) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hankendi Mahallesi, Ada:225 Parsel: 14 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-17D paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-17D-1D imar paftalarında E:0.50 hmax:6.50 yapı nizamında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; komşu parsellere olan çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hankendi Mahallesi, Ada:235 Parsel: 17-18-19 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-17A ve K42-D-12D paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-17A-2B ve K42-D-12D-3C imar paftalarında plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; (A-2)(0.20-0.40) Konut Alanı, E :1.00 Yençok:6.50 Ticaret Alanı, Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı Park Alanı ve yol olarak düzenlenmesine ilişkin talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

6. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, Ada:290 Parsel: 1,2,3 (Eski Ada:134 Parsel:1) üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A ve K42- D-10A paftalarında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-1A ve K42-D-09B-2B imar paftalarında Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava dairesi 2024/1766 E. Sayılı kararına istinaden imar dışı alanda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan yapılarak; Taks:0.25 BL-10 TİCK(Ticaret+Konut) alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
7. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:4492 Parsel: 6 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-9-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-9-A-2A ve K42-C-9-A-2B imar paftalarında E: 1.50 Yençok:30.50 konut alanı içerisinde, kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak 6 numaralı parselin doğu yönünde 10 metrelik yol geçirilerek, güneydoğu yönündeki yaya yolu ile birleştirilmesi şeklinde olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
8. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2800 Parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-4B imar paftasında E:0.60 Yençok:7.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında imar planında plan tadilatı ile işlev değişikliği yapılmadan çekme mesafelerinin düzenlenerek; ön çekme mesafesinin 25mden 15m'ye yan çekme mesafelerinin ise 10mden 5m'ye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
9. 5393 Sayılı Belediye kanunu ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol kanunu gereği; Belediyemizin **2026 Mali Yılı Performans Programı** taslağının görüşülmesi.
10. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendinin ; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Şehrin Muhtelif mahallelerinde bulunan kira sözleşme süreleri sona eren ekli listede belirtilen işyerleri ile Belediyemiz Hüküm ve Tasarrufundaki Taşınmazlar üzerinde bulunan kira sözleşme süreleri sona eren ekli listede belirtilen büfelerin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 .maddesinin (g) bendi ve Belediyemiz Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 2014/214 sayılı kararı ile tasdiki yapılan Elazığ Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64.maddesi doğrultusunda ihalelerinin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
11. Elazığ Valiliği 05/09/2025 tarih ve 75475 sayılı yazısında; *"İçişleri Bakanlığımızca vergi muafiyeti kapsamında, vatandaşlarımıza hızlı ve etkili hizmet sağlamak amacıyla İl Emniyet Müdürlüğü ve İl Jandarma Komutanlığına ait araçların yenilenmesi hususunda çalışma yürütülmektedir.Bu nedenle imkanlar ölçüsünde vakıflarımızca yapılacak protokoller çerçevesince Belediyemizin de bu kampanyada yer alması güvenlik güçlerimize yerel desteği anlamlı hale getireceği, bu kapsamda araç yenilenmesi konusunda; ilgili organlarımız nezdinde gerekli izinlerin alınarak araç alımı için gerekli desteğin sağlanması"* ifade edilmiştir.Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde güvenlik güçlerimize yerel destek sağlamak amacıyla İl Emniyet Müdürlüğü ve İl Jandarma Komutanlığı vakıfları ile protokol yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
12. Fen İşleri Müdürlüğünün 04.5.1.00 Fonksiyonlu 06.5.7.90 Diğerleri Ekonomik Kodunda yetersiz bakiye kaldığından Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 06.2.0.00 Fonksiyonlu 06.5.7.90 Diğerleri Ekonomik Kodundan 180.000.000,00 TL'nin aktarılması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
13. Elazığ Merkez Fevzi Çakmak Mahalle Muhtarı Nihat TUNCEL'in ekli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek, Fevzi Çakmak Mahalle muhtarlık ofisi yanına kurulması planlanan ATM cihazı için alınacak tahsis ücretinin, ücret tarifemizde yer alan ATM tahsis ücretleri kısmında pilot bölgeler üzerinden değerlendirilebilmesi talebi ilgili teklif yazısının görüşülmesi,



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



3.SAYFA

14. Elazığ Belediyesi İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi (Biyolojik Azot ve Fosfor Giderimli Uzun Havalandırmalı Aktif Çamur Prosesi) Yapım işi ve lisansız elektrik üretimi için kurulumunu yapacağı GES , GES-1 , GES-3 olmak üzere toplam 14.990,0 kWe AC çıkış gücünde Güneş Enerjisi Santralı (GES) Projesi Tasarımı, Tedariki ve Kurulumu yapım işi için ihaleleri bulunmaktadır. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü 2025 mali yılı bütçesinde yeterli ödenek olmaması nedeniyle ilgili Müdürlüğün fonksiyon ve ekonomik koduna ekte belirtilen ödeneklerin aktarılması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

15. Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi,