



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 63697969/050.01/
Konu : Meclis gündemi

.../09/2026

Sayın :
Elazığ Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/10/2026 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır. Belirtilen gün ve saatte meclis toplantısına katılmanızı rica ederim.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . **Yoklama ve açılış**
- . **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.**

GÜNDEM :

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Ada:4964 Parsel:1-2-7-4 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-4C İmar paftasında emsal: 1.50 yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut (TİCK) alanında ve yapı yaklaşma mesafeleri bütün cephelerden 10 metre şeklindedir.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak, söz konusu alanın fonksiyonu ve yapılaşma koşulları korunarak doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Ada:4178-4184-4185-5154-5155 nolu İmar adalarının arasında kalan taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve K42-D-08C ve K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-2C ve K42-D-09D-1D imar paftalarında E:0.40, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Anaokulu Alanında kalmaktadır. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın mevcut spor sahası bulunan kısmının Park Alanı (3180m2) ve diğer kısmın E:0.40, Yençok:6.50 yapı nizamında Anaokulu Alanı (2.200m2) olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi Ada:81 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-3D imar paftasında bir kısmı B-8 bir kısmı B-9 yapı nizamında TİCK Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak adanın ortasında yer alan fiilen kullanılan otopark alanının plana işlenmesi ve otoparka bağlantı sağlanması amacıyla 5 metrelik yaya yolu açılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi Ada:4504 Parsel:8-9-10-11-12 üzerinde bulunan taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-04D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-04D-4C imar paftasında E:1.50, Yençok:8.00 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E:1.50, Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak İşlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi Ada:3705 Parsel:1 üzerinde bulunan taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-15B paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-15B-2D imar paftasında A-5, (0.30-1.50) yapı nizamında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E:1.50, Yençok:15.50 yapı nizamında T2(Ticaret) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
6. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk Mahallesi Ada:5800 Parsel:3 üzerinde bulunan taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13D paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13D-2A imar paftasında E:0.30, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında E Kodlu, Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E:0,30, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı (T2) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

SAYFA 2

7. Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere **2027 Mali Yılı ücret tarifesi** taslağının görüşülmesi
8. 5393 Sayılı Belediye kanunu ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol kanunu gereği; Belediyemizin **2027 Mali Yılı Performans Programı** taslağının görüşülmesi
9. Verem Savaş Derneği; Elazığ Valiliğinin 88308 nolu yazı ekinde yer alan 20.09.2018 tarih ve M.E.40/10 sayılı müfettiş raporuna istinaden Cumhurbaşkanlığının 18.10.2019 tarih ve 1666 sayılı kararnamesi ile kamu yararına çalışan statüsünden çıkarılmıştır. Bu itibarla kamu yararına çalışan dernek vasfından çıkarılan Verem Savaş Derneği adına İlimiz Merkez İlçe Tapuda Süsrü Mahallesi Ada:2564 parsel 3 ve ada: 2556 parsel 1 de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar 04.05.2017 tarih ve 2017/123 sayılı Belediyemiz Meclisinin kararı ile gerçekleştirilen taşınmaz tahsislerinin Elazığ Valiliğinin ilgi yazısına göre kira kontratlarının ve 2017 tarihli Ortak Hizmet Protokolünün güncel hukuki durum çerçevesinde feshi, iptali veya geri alınması konularının değerlendirilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
10. Ekli listede ada, parsel numarası, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan Belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına alımı, takası veya satışı, için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,

MAHALLESİ	ADASI	PARSELİ	YÜZÖLÇÜ MÜ M2	HİSSE ORANI	BELEDİYE HİSSESİ M2	İMAR DURUMU
Gümüşkavak	5405	5	3676.17	194617/367617	1946,17	T3 YENÇOK 15,50
Hüseyinik	5478	1	4.326,52	4663/108163	186,52	E=2.40 YENÇOK=18,50
Mornik	6298	4	896,54	79369/896,54	793.69	E=2.00 YENÇOK=24.50 T2

11. Muhammet Sadettin BÜTE adlı vatandaşın ekli dilekçesine istinaden, Belediyemiz meclisinin 01/09/2026 tarih ve 2026/223 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; İstiklal Savaşı Şehidi Yüzbaşı Ali KAMİL isminin Aksaray Mahallesinde oturduğu evin bahçe kısmında yeni açılan bulvara verilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi,
12. Adem KUVAT adlı vatandaşın ekli dilekçesine istinaden, Belediyemiz meclisinin 01/09/2026 tarih ve 2026/224 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; 11 Ağustos 2008 Erzincan'ın Kemah İlçesinde teröristlerce yola döşenen mayının askeri aracın geçişi sırasında patlaması sonucu şehir düşen abisi Uzman Çavuş Gökhan KUVAT isminin Malatya Caddesi Çocuk İslahevi ile İş bankası arasındaki yaya üst geçidine verilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi,
13. Şahin GÜLNAR adlı vatandaşın ekli dilekçesine istinaden, Belediyemiz meclisinin 02/09/2026 tarih ve 2026/248 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; ekli krokide belirtilen alana "**Anadolu Ticaret Merkezi**" isminin verilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi,
14. Fen İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi,
15. Plan tadilatları ile ilgili imar **komisyon raporunun** görüşülmesi.