



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/12/2024 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:148 Parsel:113-128-129-130, Ada:152 parsel:1 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B-2C imar paftasında köy yerleşim alanı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılarak kadastro yolunun 12 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:10 Parsel:109-125-126-332-331 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-3B ve K42-D-08C-3B imar paftalarında E: 1.80 Yençok:21.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında ve Park Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada içerisindeki park alanı 767 m2 küçültülerek, eş değer alan olarak Bızmışen Mahallesi Ada:117 Parsel: 161 üzerindeki Tarımsal Nitelikli Alanda kalan taşınmazın Park işlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3010 Parsel: 10 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42- D-14A-2B imar paftasında E : 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında TİCK Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz önündeki 15 m yolun, güneyinde bulunan 50mlik güney çevre yoluna giriş çıkışı olmaması sebebiyle 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak yol üzerinde refüj düzenlemesine ilişkin talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Ada:6051 Parsel: 1, Ada:6031 Parsel:1 Ada:6047 Parsel:1 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06-C, K42-C-06- B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06-C-1-A, K42-C-06-C-2-A, K42-C-06-C-2-D ve K42-C-06-B-4-D imar paftalarında Ada:6051 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz E: 1.00, Yençok:4 kat, yapılaşma koşullarında Ticaret (T) Alanında kalmakta, Ada:6031 Parsel:1 üzerindeki taşınmazın güneyi Park Alanında kalmakta, Ada:6047 Parsel:1 üzerindeki taşınmazın doğusu Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde plan değişikliği yapılarak Ada:6051 Parsel:1 üzerindeki taşınmazın bir kısmının Park Alanı bir kısmının ise E:0,25, Yençok:1 kat, yapılaşma koşullarında Ticaret (T) Alanı olarak düzenlenmesi, Ada:6031 Parsel:1 üzerindeki taşınmazın güneyinin bir kısmının Park Alanı bir kısmının ise E:0,25, Yençok:1 kat, yapılaşma koşullarında Ticaret (T) Alanı olarak düzenlenmesi, Ada:6047 Parsel:1 üzerindeki taşınmazın doğusunun bir kısmının Park Alanı bir kısmının ise E:0,25, Yençok:1 kat, yapılaşma koşullarında Ticaret (T) Alanı olarak düzenlemesine ilişkin talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Harput Mahallesi Ada:451 Parsel: 1,2,3 Ada: 135 Parsel: 16, Ada:452 Parsel: 1,2, Ada:450 Parsel: 1,3, Ada: 132 Parsel: 17,16, Ada: 133 Parsel: 18, Ada:448 Parsel:1 ve Ada:138 Parsel:14 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-2A ve K42-D-10B-2B imar paftalarında E:0.05 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında F Kodlu Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden imar hatlarının düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,

SAYFA 2

- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağıholpenk Mahallesi, Ada:6076 Parsel:4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13-D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13D-2B imar paftalarında emsal: 1.20 Yençok:4 kat yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis (ortaokul) Alanında kalmaktadır. Güneyinde komşu (park) parsel bulunmaktadır. Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağıholpenk Mahallesi, Ada:6241 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13-D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13D-2D imar paftalarında emsal: 1.00 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis (ilkokul) Alanında kalmaktadır, yapılan plan tadilatında Ada:6076 Parsel:4 numaralı taşınmazın bulunduğu alanın; 8.287.90 m2 lik alanı Eğitim Tesis (ortaokul) Alanı sınırlar içerisinde kalmakta iken ,bahse konu taşınmazın güney yönünde bulunan mevcutta park alanı olan 2185 m2 lik alan Eğitim Tesis (ortaokul) Alanına dahil edilmiştir.Dahil edilen 2185 m2 park alanına eş değer olarak 18229.96 m2 lik Ada:6241 Parsel:1 numaralı taşınmaz üzerinde düzenleme yapılarak 2185.207 m2 lik alan park alanı olarak, 1000.285 m2 lik alanın ise emsal: 1.00 yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada: 193 Parsel:7-8,Ada:194 parsel: 14-16 üzerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9A-4C imar paftasında E: 1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında bulunup doğusundan 12 metrelik yol geçmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan 12 metrelik yolun 193 ve 194 adadan eşit miktarda alınarak tekrar düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 8- İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.10.2024 tarih ve 117176581 sayılı yazısı ile Belediyemize yapmış olduğu başvuru incelenmiş olup; Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi Ada:139 Parsel:32 ve 33 üzerindeki taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08-B-2-C imar paftasında E: 1.00, Yençok:9.50 yapı nizamında İlkokul Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde plan değişikliği yapılarak E: 1.00, Yençok: 18.50 yapı nizamında İlkokul Alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 9- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada:4234 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D-4C imar paftasında E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılarak taşınmazın yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında T2(Ticaret) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
- 10- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:31 Parsel:938 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-2C imar paftasında E : 1.00 Yençok: 12.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları korunacak şekilde E : 1.00 Yençok: 12.50 yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
- 11- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada: 10 Parsel: 109-125-126-332-331 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-3B ve K42-D-08C-3B imar paftalarında E: 1.80 Yençok:21.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında ve Park Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada içerisindeki park alanı 767 m2 küçültülerek, eş değer alan olarak Bızmışen Mahallesi Ada: 117 Parsel: 161 üzerindeki taşınmazın Park Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
- 12- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, Ada:5789 Parsel:6, 7 ve 8 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09-B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09-B-2A, K42-D-09-B-2B, K42-D-09-B-2C ve K42-D-09-B-2D imar paftalarında E: 1.00 Yençok: 15.50 yapı nizamında Konut Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak 6 nolu parselin çekme mesafelerinin düzenlenerek 7 ve 8 numaralı parsellerin E:0.60, Yençok: 1 kat Ticaret Alanı (Fırın) olarak düzenlenmesine ilişkin talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**

SAYFA 3

- 13- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:83 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9-D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9D-2B imar paftalarında A-3, (0,40-1,20) yapılaşma nizamında Konut Alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kuzey-güney yönünden geçen 4 m genişliğinde 110m2'lik alan içinde kalan ve 28 m uzunluğundaki yol aksı Konut alanı içine dahil edilerek düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
- 14- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, Ada: 162 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-A, K42-D-9-B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-A-1D, K42-D-10-A-4A, K42-D-9B-2C ve K42-D-9B-3B imar paftalarında E:0.10 Yençok: 15.50 yapılaşma nizamında Üniversite Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı E:0.05 Yençok:7.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
- 15- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:5734 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-D, K42-D-15-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-D-4C, K42-D-15-A-1B ve K42-D-15-A-2A imar paftalarında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma nizamında, ana yollardan 15 er metre ara yollardan 10 ar metre çekme mesafelerinde TİCK(Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak ana yollardan 15 er metre olan çekme mesafesinin 10 ar metreye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
- 16- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:5214 Parsel: 1 parselin batısında yer alan 2422 m2'lik Resmi Kurum(Karakol) Alanı üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06-A-1A ve K42-C-06-A-1C imar paftalarında E: 1.00 Yençok:9.50 yapılaşma nizamında Resmi Kurum(Karakol) Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak taşınmazın E: 1.00 Yençok:9.50 yapılaşma nizamında Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,**
- 17- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6148 Parsel 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2D imar paftasında E:1.20 Yençok:4 kata imarlı Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın çekme mesafeleri korunarak E:1.20 Yençok:6 kata imarlı T2 (ticaret) Alanına dönüştürülmesi talebinin işlenmesi, 02/10/2024 tarih ve 2024/178-7 sayılı Belediyemiz Meclisince oyçokluğuyla kabul edilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz talebinin imar **komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 18- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi Eski Terminal Alanı üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-2C imar paftasında E:2.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın bir kısmının yapılaşma koşulları korunarak T(ticaret) Alanı işlenmesi, 02/10/2024 tarih ve 2024/178-6 sayılı Belediyemiz Meclisince oyçokluğuyla kabul edilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz talebinin imar **komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 19- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6128 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, K42-D-14A-1C ve K42-D-14A-2D İmar paftalarında E:1.00 Yençok:4 kata imarlı Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın güney, batı ve doğu cephelerinde çekme mesafesinin 10 m, kuzey cephesinde 5m olacak şekilde E:1.20 Yençok:6 kata imarlı T2 (Ticaret) alanına dönüştürülmesi talebi, 02/10/2024 tarih ve 2024/178-8 sayılı Belediyemiz Meclisince oyçokluğuyla kabul edilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz talebinin imar **komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 20- Belediyemiz 04.11.2024 tarih 2024/198-7 sayılı "Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi Ada:2329 Parsel: 1-2 ve Ada:2330 Parsel: 1-2 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A1C ile K42-D-13A-4B imar paftasında E:1.20 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmazların Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı ile kamulaştırma sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup adalar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak kamulaştırma hattına göre ada formlarının yeniden düzenlenmesine oyçokluğuyla kabulüne karar verildi."Kararına Karayolları 8.Bölge Müdürlüğü tarafından 14.11.2024 tarih 1672560 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz talebinin imar **komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

SAYFA 4

- 21- T.C. Elazığ Valiliği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14/10/2024 tarihli Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu dilekçede; Türk Edebiyatı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Serhat KABAKLI tarafından İlimiz Valisi Numan HATİPOĞLU' na hitaben yazılan dilekçede Diyarbakır yolu üzerinden Sivrice İlçesine kadar olan bulvara " Elmas YİLDİRİM Bulvarı", Baskil İlçesi yol ayrımından Hankendi Mahallesi kadar olan bulvara ise " Ganire PAŞAYEVA Bulvarı " olarak isim **verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 22- El-Aksa Platformu adına dönem sözcüsü Sinan AKILOTU' nun 11/09/2024 tarihli Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçesine istinaden Belediyemiz meclisinin 01/11/2024 tarih ve 2024/184 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; İlimiz Elazığ ilimizin cadde, park, yeni yapılacak Kültür Merkezi v.b. gibi yerlere belediyemiz meclisince de uygun görülmesi taktirde GAZZE, MESCİD-İ AKSA, KUDÜS Ve ŞHT.İSMAİL HENİYYE isimlerinin **verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 23- Aşağıda ada, parsel numarası, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUM
Sürsürü	2229	3	804,67	1838/8043	183,88	BL-5
Sürsürü	2229	4	1,609.33	18299/80429	366,15	BL-5

- 24- Belediyemiz elektrik borcunun ödenmesi için İller Bankasından 48 ay vadeli (faiz hariç) 170.000.000,00 TL (Yüz Yetmiş Milyon Türk Lira) kredi kullanılmasına dair Belediyemiz Meclisinin 07.03.2024 tarih ve 2024/48 sayılı karar alınmıştır. Ancak ilgili banka tarafından söz konusu kararın yenilenmesi talep edildiğinden konu ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 25- Belediyemiz meclisinin 03/09/2024 tarih ve 2024/138 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden **2025 Mali yılı ücret tarifesi** taslağı ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 26- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.