



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 04/12/2023 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

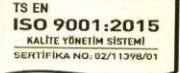
- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2821, Parsel:1 üzerindeki taşınmazın güneyinde bulunan alan yaklaşık 572 m²lik alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42- D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-3A imar paftasında park ve yol alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında T2 (Ticaret) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3169, Parsel:1 Üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-15A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-15A-1B imar paftasında E:0.60, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin ifraz hattı ile ayrılarak 1.998 m²lik kısmının E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında A(Akaryakıt) Alanı ve geri kalan yaklaşık 1.991 m²lik kısmının ise E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında T2 (Ticaret) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:2970, Parsel:1 üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-3D imar paftasında E:1.00, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak 3000m² lik kısmının E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (S.S. Pancar Ekicileri Kooperatifi) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:5403, Parsel:5-6 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9A-4D imar paftasında ve 5 numaralı parsel E: 1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanında(TICK) kalmakta iken 6 numaralı parsel E: 1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E: 1.50 Yençok:8.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TICK) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:4550, Parsel: 16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-4D imar paftasında E: 1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Alan olarak işlenmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E: 1.00 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Alan olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Nailbey Mahallesi, Ada:46, Parsel: 10,11,12,34 ve Kültür Mahallesi Ada:45, Parsel:24,27,31,33 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A ve K42D-10D, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-3D ve K42D-10D-2A imar paftalarında B-10 yapılaşma koşullarında TICK (Ticaret+Konut) Alanı olarak işlenmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak Kültür Mahallesi Ada:45 Parsel:33 nolu parsel sınırına göre yolun genişliği değiştirilmeden 12 metrelik yolun batıya kaydırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:5345 Parsel:7 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-03A imar paftasında E: 1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak şuyulandırma öncesi konumunda yer alan Park Alanıyla mevcut konumundaki Konut alanının yapılaşma koşulları korunarak ve eşdeğer alan olacak şekilde yer değiştirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- Vatandaşın 09.11.2023 tarih ve 34102 sayılı dilekçe ile talebi üzerine; Belediyemiz sınırlarına dâhil edilen Aşağı Holpenk ve Yemişlik Mahallelerinde uygulanan Köy Yerleşik Alan Sınırına ait İfraz Şartları başlığı altında bulunan " Parsel genişlikleri 15m.den parsel derinlikleri 20m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir. İfraz suretiyle elde edilen parseller ikinci kere ifraz yapılamaz." ifadesinin kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 9- İl Emniyet Müdürlüğü talebi üzerine; tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürtü Mahallesi, Ada:4877, Parsel:1 üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-3A imar paftasında E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında (Karakol) kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin yapılaşma koşulları korunarak E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak işlenmesi; Ayrıca tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Çaydaçıra Mahallesi, ilimiz imar planının kuzey sınırında bulunan Sağlık Tesis Alanı (Hastane) olarak işlenen taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A, K42-D-04D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-2B, K42-D.04D.3C imar paftasında E:1.00, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin yapılaşma koşulları korunarak E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak işlenmesine yönelik taleplerin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 10- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2400 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-1A, K42-D-13A-1B, K42-D-13A-1C, K42-D-13A-2A imar paftalarında Orman Alanı olarak işli iken 2022 yılında yapılan imar planı ile donatı alanı olarak işlenmiştir. Ancak söz konusu taşınmazın TEMA Vakfına tahsis edildiği anlaşıldığından 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; taşınmazın 2020 imar planındaki hali ile Orman Alanı işlenmesi talebinin; şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda Ağaçlandırılacak Alan olarak işlenmesinin oybirliğiyle **kabulüne şeklinde** 01/11/2023 tarih ve 2023/207-2 sayılı Belediyemiz Meclisince karar verilmiş olup, söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebinin** görüşülmesi.
- 11- Belediyemiz meclisinin 04/09/2023 tarih ve 2023/163 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden **2024 Mali yılı ücret tarifesi taslağı** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12- Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 2023/82 sayılı kararı ile alınan **Yapı ve Deprem Uygulama Araştırma Komisyon raporunda** Belediye Meclisimiz tarafından proje ve uygulama alanında alınan kararların uygulamada doğabilecek sorunların giderilmesi için ilgili komisyon raporunun **1,6,10,13,21 ve 22.maddelerin incelenip değerlendirilmesine** yönelik vatandaşın dilekçesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 13- Elazığ İli Manas Yayıncılığın 26/10/2023 tarihinde vermiş olduğu dilekçede; Çaydaçıra Kavşağında bulunan Millet Bahçesinin isminin Elazığ ilimizin fahri hemşerisi ve Kırgızistan'ın büyük yazarı olan Cengiz AYTMATOV'un ismini ekleyerek "**Cengiz AYTMATOV Millet Bahçesi**" olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 14- Sebze ve meyveler ile arz ve talep derinliğine göre belirlenecek diğer malların ticaretinin kalitesi, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını, malların etkin şekilde tedarikini, dağıtımını ve satışını, üretici ve tüketicilerin hak ve menfaatlerinin korunmasını, meslek mensuplarının faaliyetlerinin düzenlenmesini, toptancı halleri ile pazar yerlerinin çağdaş bir sisteme kavuşturulmasını ve işletilmesini sağlamak üzere 5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe girmiş ve buna bağlı olarak da hazırlanan Sebze Ve Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik ise 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili Yönetmeliğin Geçici 1.maddesinin 12.fıkrasında; "01.01.2012 tarihinden önce kurulmuş toptancı hallerindeki tahsisli işyerleri, mevcut tahsis sahiplerine Kanunun yürürlüğe girdiği 1.1.2012 tarihinden itibaren hiçbir işleme gerek kalmaksızın ON İKİ YIL süreyle kiralanmış sayılır. Hükümü amir iken ilgili yönetmelikte değişikliğe gidilerek "ON İKİ YIL " olan süre "ON SEKİZ YIL " olarak değiştirilmiş ve 01.07.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 29/4/2023 tarih ve 32175 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Anılan Kanun ve yönetmelik doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait Sebze Halinde bulunan ekli **81 Adet Komisyoncu işyerinin ilgili kanun ve yönetmelikte belirtilen hususları yerine getirmek kaydıyla sözleşme sürelerinin 01.01.2030 tarihine kadar uzatılması** ve uzatılan sözleşme süresi nedeniyle yeniden sözleşme yapılmak üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine **yetki verilmek** üzere gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 15- İlimizde kurban satış yeri hizmetlerinin bir araya toplanarak tek merkezden yürütülmesi ve doğal, ekolojik, çevresel duyarlılığa sahip, çağın ve dijital dönüşümün gereklerini yerine getiren, ekonomik kazanımlarla gençlerin alım-satıma ve hayvancılık sektörüne ilgisini çekebilecek, sağlıklı ve sürdürülebilir hayvan ürünleri arzı sağlayan bir canlı hayvan borsası oluşturulması amacıyla Fırat Kalkınma Ajansı GÜDÜMLÜ Proje Programı kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı ve Elazığ Hayvan Ürünleri TDİOSB ortaklığı, Elazığ TDI (Besi) OSB ve Fırat Üniversitesi TAHAM iştiraki ile hazırlanan 27.842.486,00 TL toplam bütçeye sahip Fırat Hayvan Ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi Projesi'nde Belediyemiz eş finansman tutarı 9.000.000,00 TL (Dokuz Milyon Türk Lirası) öngörülmüş olup, eş finansman için Elazığ Belediye Başkanlığımızca projeye 9.000.000,00 TL tutarında gerekli desteğin verilmesi için belediyemiz meclisinin 02/01/2023 tarih ve 2023/18 sayılı kararı alınmıştır. Ancak Fırat Hayvan Ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi Projesi'nde Belediyemiz eş finansman tutarı 13.500.000,00 TL ye yükseltilmesi gerektiğinden kararın aşağıda yazıldığı şekilde yenilenmesi gerekmektedir. İlimizde kurban satış yeri hizmetlerinin bir araya toplanarak tek merkezden yürütülmesi ve doğal, ekolojik, çevresel duyarlılığa sahip, çağın ve dijital dönüşümün gereklerini yerine getiren, ekonomik kazanımlarla gençlerin alım-satıma ve hayvancılık sektörüne ilgisini çekebilecek, sağlıklı ve sürdürülebilir hayvan ürünleri arzı sağlayan bir canlı hayvan borsası oluşturulması amacıyla Fırat Kalkınma Ajansı GÜDÜMLÜ Proje Programı kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı ve Elazığ Hayvan Ürünleri TDİOSB ortaklığı, Elazığ TDI (Besi) OSB ve Fırat Üniversitesi TAHAM iştiraki ile hazırlanan **Fırat Hayvan Ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi Projesi'nde Elazığ Belediye Başkanlığımızca projeye 13.500.000,00 TL (onüçmilyonbeşyüzbin) TL tutarında gerekli desteğin verilmesi** ve bununla ilgili tüm iş ve işlemler için belediye başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 16- Aşağıda tabloda belirtilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü 2023 mali yılı bütçesinden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait kodlara toplam 17.000.000,00 TL aktarılması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

AKTARAN BÜTÇE KODU	TUTAR	AKTARILAN BÜTÇE KODU VE TUTARI
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 06.2.0.00- 06.5.7.90 (Diğerleri)	15.000.000,00 TL	Park ve Bahçeler Müdürlüğü 46.23.02.43- 08.1.0.00 - 03.2.9.01 (Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri) 4.400.000,00 TL
Temizlik İşleri Müdürlüğü 05.1.0.00- 06.5.7.90 (Diğerleri)	2.000.000,00 TL	Park ve Bahçeler Müdürlüğü 46.23.02.43- 08.1.0.00 - 06.5.7.90 (Diğerleri) 12.600.000,00 TL

- 17- Aşağıda ada,parsel, m2'si ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parselin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Hırhırık (Gümüşkavak)	1553	13	3360,67	311083/336067	3110,83	T3 E=1.00 Yençok=15.50

- 18- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.