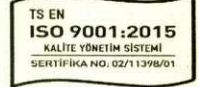




T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 04/12/2023 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2821, Parsel:1 üzerindeki taşınmazın güneyinde bulunan alan yaklaşık 572 m²lik alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42- D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-3A imar paftasında park ve yol alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında T2 (Ticaret) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3169, Parsel:1 Üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-15A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-15A-1B imar paftasında E:0.60, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin ifraz hattı ile ayrılarak 1.998 m²lik kısmının E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında A(Akaryakıt) Alanı ve geri kalan yaklaşık 1.991 m²lik kısmının ise E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında T2 (Ticaret) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:2970, Parsel:1 üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-3D imar paftasında E:1.00, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak 3000m² lik kısmının E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (S.S. Pancar Ekicileri Kooperatifi) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:5403, Parsel:5-6 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9A-4D imar paftasında ve 5 numaralı parsel E: 1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanında(TICK) kalmakta iken 6 numaralı parsel E: 1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E: 1.50 Yençok:8.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TICK) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:4550, Parsel: 16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-4D imar paftasında E: 1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Alan olarak işlenmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E: 1.00 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Alan olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Nailbey Mahallesi, Ada:46, Parsel: 10,11,12,34 ve Kültür Mahallesi Ada:45, Parsel:24,27,31,33 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A ve K42D-10D, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-3D ve K42D-10D-2A imar paftalarında B-10 yapılaşma koşullarında TICK (Ticaret+Konut) Alanı olarak işlenmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak Kültür Mahallesi Ada:45 Parsel:33 nolu parsel sınırına göre yolun genişliği değiştirilmeden 12 metrelik yolun batıya kaydırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:5345 Parsel:7 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-03A imar paftasında E: 1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak şuyulandırma öncesi konumunda yer alan Park Alanıyla mevcut konumundaki Konut alanının yapılaşma koşulları korunarak ve eşdeğer alan olacak şekilde yer değiştirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- Vatandaşın 09.11.2023 tarih ve 34102 sayılı dilekçe ile talebi üzerine; Belediyemiz sınırlarına dâhil edilen Aşağı Holpenk ve Yemişlik Mahallelerinde uygulanan Köy Yerleşik Alan Sınırına ait İfraz Şartları başlığı altında bulunan " Parsel genişlikleri 15m.den parsel derinlikleri 20m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir. İfraz suretiyle elde edilen parseller ikinci kere ifraz yapılamaz." ifadesinin kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

