



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN

ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/02/2026 Pazartesi günü saat:17.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.


Adnan KARACİMSİT
Belediye Başkan Vekili

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Ada: 1024 parsel: 1-2-3-4-5-6 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-6A paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı K42-D-06A-3C imar paftasında E:0.50 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında T2(Ticaret) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişikliği yapılarak; E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında T1CK(ticaret+konut) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 2- Elazığ(Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri 3.Genel Hükümler(Yapılaşmaya İlişkin Hükümler) 3.52'inci maddesi "6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU ALAN YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERE VE 24.01.2020 DEPREMİ SONRASI AĞIR VE ORTA HASAR RAPORU ALAN YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERE %10 EMSAL ARTIŞI VERİLİR. VERİLEN %10 EMSAL ARTIŞI TAKS'TA DA GEÇERLİ OLACAKTIR. %10 EMSAL ARTIŞI UYGULAMASI 01.01.2026 TARİHİNE KADAR GEÇERLİ OLUP AYNI PARSEL ÜZERİNDE RİSKLİ YAPIDAN ALINAN %10 EMSAL ARTIŞI VE AĞIR, ORTA HASAR RAPORUNDAN ALINAN %10 EMSAL ARTIŞI BİR ARADA VERİLEMEZ. BAHSE KÖNU ARTIŞIN SADECE BİR TANESİ GEÇERLİ OLACAKTIR VE PARSELLERİN TEVHİDİNDE DE YİNE ARTIŞIN BİR TANESİ GEÇERLİ OLACAKTIR. ANCAK BU EMSAL ARTIŞI BAŞVURULAN YENİ RUHSAT TALEPLERİNDE UYGULANACAK OLUP, TADİLAT RUHSATLARINDA GEÇERLİ OLMAYACAKTIR. " bulunan 01.01.2026 tarihinin 01.01.2027 olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:202 Parsel:1 nolu taşınmazın değişiklik yapılarak alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-4B imar paftasında E:0.05 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Millet Bahçesi Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak eşdeğer yer gösterilerek, yaklaşık 70 dönüm alanın E:1.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında T(Galericiler Sitesi) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyinik (Şuyulandırma) Mahallesi, ada:957 parsel: 2 ve 10 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-6A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06A-4D imar paftasında E:0.50 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında T2(Ticaret) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E: 1.50 Yençok 15.50 yapılaşma koşullarında T1CK(ticaret+konut) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3825 Parsel:1 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9B ve K42-D-9C paftalarında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9B-4D ve K42-D-9C-4A imar paftalarında E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum (Adliye) Alanında kalmaktadır. Elazığ Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 501 sayılı 06.11.2025 tarihli talebi doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; E:2.50 Yençok: 10 kat yapılaşma koşullarında Resmi Kurum(Adliye) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:31 Parsel:571 nolu taşınmazın batısında alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-2B imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak parkın batısındaki 5 m'lik yolun genişletilerek, park alanının yola dâhil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 7- 02.12.2025 tarih 2025/263-11 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile alınan "Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hankendi Mahallesi. Ada:225 Parsel:14 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-17D paftasında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-17D-1D imar paftalarında E:0.50 Yençok:6.50 yapı nizamında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak; komşu parsellere olan çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talebinin; **KABULÜNE OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir." Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde 06.01.2026 tarih ve 400 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu Belediye Meclis Kararına yapılan itiraz talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 8- Çamyatağı mevki 101 ada 665 numaralı mera parselinde kurulması planlanan asfalt plenti, sera vb. belediye hizmet tesisleri için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından kamu yatırımı olduğuna dair belge talep edilmektedir. İlgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 9- Elazığ İli Merkez Harput Mahallesinde bulunan 15 Ada 7 ve 8 nolu Parsellerdeki Tescilli Hacı Kerim Sunguroğlu Konağının (KUDEB Binası) bodrum katında Tescilli Müzesi yapılacağından dolayı Osman Kiraz Tescilli Müzesi Derneği ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden Protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 10- İlimizin hızla büyüyen kent nüfusu sonucu; mevcut cenaze taşıma hizmetini yürüten araçların yetersiz kalması nedeniyle hizmetin aksamaması ve sağlıklı bir hizmetin ifası amacıyla Belediyemiz Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 2025/243 sayılı kararı ile (T) cetveline işlenen 3 (ÜÇ) adet Cenaze Aracının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesi gereğince satın alınmak üzere gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 11- İlimiz yeni yerleşim yerleri açılması sonucu toplu taşımada hizmetin aksamaması için yeni araçlara ihtiyaç duyulmuştur. Belediyemiz Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 2025/243 sayılı kararı ile (T) cetveline işlenerek 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesi gereğince 10 (On) adet 12 metrelik otobüsün satın alınmak üzere gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 12- Elazığ Yeni Mahalle Muhtarı Ayhan YILMAZ'ın ekli dilekçesine istinaden, Belediyemiz meclisinin 01/12/2025 tarih ve 2025/248 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; Elazığ Yeni Mahalle, Yunus Emre Bulvarı üzerinde bulunan Feriha Parkının isminin değiştirilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi,
- 13- Belediyemiz Meclisinin 05/01/2026 tarih ve 2026/23 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; "**Gelirler Müdürlüğü**" nün teşkilat, görev, yetki ve sorumluluklarını, çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliğine ilişkin Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi,



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



3.SAYFA

- 14-** Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hankendi ve Aşağı Holpenk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Tablo-1 de yer alan 26 adet taşınmaz ve 124 ada 1 parsel ve 125 ada 2 parselden oluşan taşınmazlar Bakanlık Makamının 15.04.2020 tarih ve 88153 sayılı Bakanlık makam Oluru ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilerek alandaki taşınmazların Elazığ Belediye Başkanlığına bedelsiz devrinin gerçekleştirilmesi uygun görülmüş ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca Rezerv Alan olarak belirlenmiş ve aynı Olur ile 6306 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi uyarınca Elazığ Belediye Başkanlığına bedelsiz devredilmesi için 14/12/2020 tarihli ve 267497 sayılı Oluru ile de Rezerv Yapı Alanındaki iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi maksadıyla Elazığ Belediye Başkanlığına geçici yetki devri yapılmıştır. Zikredilen Kanunun 6 ncı Maddesinin Beşinci fıkrasının (a) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı Kanunun 8 inci maddesinin İkinci fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla Elazığ Belediye Başkanlığı Meclisinin 01/07/2021 tarihli ve 2021/207 Kararı ile de Belediye Başkanına yetki verilmiştir. Ek'li tabloda belirtilen ,Bakanlıktan devredilen eski parsellerin İmar uygulaması görmesi üzerine yeni oluşan parseller ile ilgili (alım, satım, devir, cins değişikliği vb. tüm işlemler) işlem tesis edilebilmesi için Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğünün yeni imar uygulamasına göre güncel bir Meclis Kararı alınması talebi ve bunun yanında ilgili diğer tüm Kamu Kurum, Kuruluşları, Özel Teşebbüsler ve 3. Şahıslar nezdinde yapılacak olan; Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması. Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması, Bakanlıkça onaylanmak üzere, rezerv yapı alanına ilişkin her tür ve ölçekteki hali hazır harita (1/5000, 1/1000), imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, kentsel tasarım projesi, ifraz, tevhid, cins değişikliği vb. tüm işlemler ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 nci maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile parselasyon planlarının hazırlanması. Parsel bazında zemin ve temel etüd raporlarının hazırlanması. Mimari ve mühendislik (statik, mekanik, elektrik) projeleri ile altyapı ve çevre düzenleme projelerinin hazırlanması. Keşif metraj ve ihale dosyalarının hazırlanması. Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkı kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma, Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere sermayesinin yüzde yüzü Elazığ Belediyesine ait olan EBUAŞ Ulaşım A.Ş. ile (Ebuaş Ulaşım Turizm Tekstil Madencilik İnşaat Ve Taahhüt Üretim Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.) inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme, oluşan konut ve ticari parselleri ve/veya üzerindeki konut - ticari yapıları Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğü ve ilgili diğer tüm Kamu Kurum, Kuruluşları, Özel Teşebbüsler ve 3.Şahıslara alım-satım-kiralamadevir vb. tüm işlemleri yapma veya yaptıрма hususunda protokoller yapma, 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme. Bütçesi Elazığ Belediye Başkanlığı'ndan karşılanmak üzere kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma hususlarında 01/07/2021 tarihli ve 2021/207 sayılı Meclis Kararı ile verilen yetkinin yenilenmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 15-** Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.