



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/07/2019 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.


Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 4920 Ada - 1, 2, 3 Parseller üzerindeki taşınmazlar onaylı imar planda E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında TİCK2 Alanında ve 41 Ada - 8 Parsel üzerindeki taşınmaz Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu alanların Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından kamuoyunun bilgisine sunulan "100 Günlük Eylem Planları" kapsamında yapılacak olan millet bahçeleri projelerinde ele alınarak "Millet Bahçesi" olarak işlenmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:31, Parsel:571 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09C-2B imar paftasında Park Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak BL-8 yapı nizamında Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin 06.05.2019 tarih ve 2019/107-12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle Reddine karar verilmiş olup, söz konusu belediye meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi
- 3- İlimiz, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı 07.03.2018 tarih ve 2018/104 sayılı Belediyemiz Meclisince kabul edilmiştir. İlgili plan Belediyemizin ilan panosuna 12.03.2018 tarihinde asılmış olup; 12.04.2018 tarihinde askıdan indirilmiştir. Söz konusu plana askı süresi içerisinde itirazlar yapılmış olup itirazlar 05.07.2018 tarih ve 2018/238 sayılı Belediyemiz Meclisince değerlendirilmiştir. Bahsi geçen itiraz süresi içerisinde Fırat Üniversitesi Rektörlüğüne ait 5983-6046 sayılı mükerrer dilekçeler oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Ancak ilgili yazıda talep edilen plan değişikliklerinin onaylı imar planı üzerinde sehven işlenmediği tespit edilmiş olup, söz konusu dilekçenin tekrar değerlendirilerek **yapılan hatanın giderilmesi hususundaki talebin görüşülmesi**.
- 4- Tapunun Elazığ ili merkez ilçesi Şahinkaya Mahallesi ada:4984, parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09A imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09A-3B imar paftasında E:1.50, Yençok:30.50 yapı nizamında Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında plan tadilatı yapılarak E:1.50, Yençok:30.50 yapı nizamında TİCK3 (Ticaret+Konut) alanına dönüştürülmesi talebinin; 06/05/2019 tarih ve 2019/170-14 sayılı belediyemiz meclis kararı ile plan bütünlüğünü bozacağından Oybirliğiyle reddine karar verilmiş olup. söz konusu belediye meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Sistemine bağlı olarak şehir içi toplu taşımacılık hizmetinde kullanılan **ELZ-KART'ların** kullanımının artırılması ve toplu taşımanın özendirilmesi açısından **kampanyalar ve indirimler yapılması** için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Elazığ Şoförler Odası Başkanlığı'nın 18/02/2019 tarih ve 2019/61 sayılı yazısıyla belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisininin 02/05/2019 tarih ve 2019/86 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna ve Ulaşım İhtisas Komisyonuna havale edilen; ilimizde 16+1 koltuk kapasiteli (S) **plakalı minibüslerin koltuk kapasitesini 19+1 olarak güncellenmesi talebi** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 7- Belediyemiz meclisinin 10/06/2019 tarih ve 2019/131 sayılı kararı ile Tarife komisyonuna havale edilen; Belediyemiz meclisinin 05/11/2018 tarih ve 2018/364 sayılı kararı ile şehrin muhtelif noktalarında bulunan büfelere ELZ-KART bayiliği verilmesi yönünde karar alınmıştır. Alınan karar doğrultusunda ve yapılan çalışmalar sonucunda sadece 2 büfe ELZ-KART satış ve dolun bayiliğini kabul etmiştir. Rüstempaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:28 adresinde bulunan **ELZ-KART satış ve dolun bayisi mavi büfe işletmecisi Leyla YILDIRIM** 14/05/2019 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek belirtilen **komisyon oranlarının düşük olduğunu ve oranların yeniden belirlenmesini talep etmiş olup**, konu ile ilgili **komisyon raporunun görüşülmesi**.
- 8- Belediyemiz meclisinin 10/06/2019 tarih ve 2019/132 sayılı kararı ile Tarife komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 2018/397 sayılı Kararı ile alınan Belediyemizin 2019 Mali Yılı Ücret Tarifesinde Mezarlıklar Müdürlüğü Gelir Cetvelinde belirtilen Asri Mezarlık alanında vefat edenin eşi hayatta olması ve defin yapılan kişinin yanında, eşinin talep etmesi durumunda bir kişilik eş mezar yerinin ücretsiz olması maddesinin değiştirilerek tahsisten 1,000.00 TL. alınması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Belediyemiz bünyesindeki araçlar için **Araç Takip Yönetim Sistemi işinin** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesinde belirtilen "Elektronik Bilgi Erişim Hizmetleri" işleri kapsamında gelecek yıllara yaygın olarak **hizmet alımı ihalesinin yapılması** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 10- Mornik Mahallesi ada:5183, parsel:1 numarada 12.150,60 m²'lik taşınmazın **belediyemize ait olan 11.814,70 m²'lik kısmının** satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 11- Aşağıda ada,parsel ve m²'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına satışı**, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS.	İMARDAKİ DURUMU
Sürsürü	4988	2	679.79	8183/67979	81.83	Ayrık Nizam 5 Kat

- 12- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m²'si belirtilen gayrimenkuller şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, söz konusu taşınmazların **5 yıllık** İmar-İstiklak Programına alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Çarşı	296	13	1.700.50	1.700.50

- 13- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9.maddeleri uyarınca; Belediyemizin 2020-2024 yıllarına ait **5 yıllık Stratejik plan** taslağının görüşülmesi.
- 14- Belediyemiz tarafından acil olarak hayata geçirilecek projelerin finansman ihtiyaçlarını, ilimiz su ihtiyaçlarını karşılayan pompa istasyonlarının elektrik tüketim bedeli vadesi geçen faturaların ödenmesi ve cari borçlarımızı ödeyebilmek üzere vergi, resmi ve harç gelirleri veya mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkuller ipotek ettirilerek yurt içi bankalardan 20 ile 60 ay arası vadeli (faiz hariç) **35.000.000,00 TL kredi kullanılmasına** dair gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 15- Elazığ Belediyesi ile Elazığ Verem Savaş Derneği arasında yapılan ortak projenin amacına ulaşması için; Elazığ Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 2017/123 sayılı kararıyla Elazığ Verem Savaş Derneğine geçici olarak 25 yıllığına kullanım hakkı tahsis edilen Mülkiyeti Elazığ Belediyesine ait Elazığ Merkez Mornik Mahallesi ada:5175 parsel:1 de tapuya kayıtlı 5249,42 m² arsa vasıflı taşınmazı, tahsis sahibi dernekten 25 yıllığına kiralayan alt kiracısı Elazığ Spor Ticari Sportif Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinden 13.06.2017 tarihli noter sözleşmesi ile kiralayan İçkale Sosyal Hizmetler Taşımacılık İnş. Gıda Tur. Otomotiv San. Ve Tic. Ltd. Şti. 24.06.2019 tarih ve 9190 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazı Belediyemize devir ve iade ederek, taşınmaz üzerindeki tahsisin iptali talebinde bulunmuştur. **Taşınmaz tahsis iptalinin yapıp yapılmayacağı** hususunda gerekli Meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.