T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/07/2018 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Mücahit YANILMAZ
Belediye Başkanı

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM :

1- Bızmışen Mahallesi Ada:2388, Parsel:1'deki taşınmazdan geçen Kanal ve Yolun kaldırılarak Konut Alanına dahil edilmesi ve yeniden düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

2- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Hüseynik Mahallesi, Ada:4150, Parsel:16 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-1D imar paftasında A-5, Taks:0.30 ve E:1.50 yapı nizamında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parsellerin konut alanından yapılaşma koşulları aynen korunarak E:1.50 Yençok:15.50 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı) olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

3- Tapunun Elazığ İli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09A-3A pafta sınırında 2 adet trafo yeri, K42D-10B-03C pafta sınırında 1 adet trafo yeri, K42D-08C-03C pafta sınırında 1 adet trafo yeri ve K42D-09A-03B pafta sınırında 1 adet trafo yeri düzenlenmesine dair hazırlanan Plan tadilat dosyasının **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi

4- Olgunlar Mahallesi Ada:82, Parsel:288 ve Ada:82, Parsel:278 nolu taşınmazların arasında kalan mevcut ta kullanılan Yol Revizyon İmar Planın kapsamında kapatılmış olup bu yolun yeniden açılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

5- Sürsürü Mahallesi Ada:18, Parsel: 139'daki taşınmazdan geçen Yolun kaldırılarak Konut Alanına dahil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

6- Elazığ 2.İdare Mahkemesinin 2018/202 E. Sayılı ara kararına istinaden Elazığ Defterdarlığına ait olan; ilimiz Çarşı Mah. Ada:269, Parsel: 15-17 içi hazırlatılan imar planı tadilat dosyasının **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

7- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Kültür Mahallesi, Ada:479, Parsel:563,564,565,566,743,744,745 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10D, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-1B imar paftasında A Kodlu TİCKI (Ticaret+Konut) alanında yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak B Kodlu TİCKI (Ticaret+Konut) alanına dönüştürülmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

8- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Hüseynik Mahallesi, Ada:-, Parsel:4378, 4379 ve 4380 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-1C imar paftasında Okul Alanının güney bitişiğinde A-5, Taks:0.30 ve E:1.50 yapı nizamında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parsellerin okul alanından ayrılarak yoldan cephe almalarını sağlamak amacıyla bahse konu parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve parsellerin alanından alınarak 7 m.lik yol ile Okul Alanından ayrılmasına ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

9- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Aşağıholpenk Mahallesi, Ada:2574, Parsel:9 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-13A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-13A-3D ve K42D-13A-4C imar paftalarında Spor Tesisleri alanında yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin E:1.50 ve Yençok:24.50 yapı nizamında Konut Alanı, Park, Yol, Dini Tesis, Sağlık Tesisi ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

10- Ekli krokideki alanda işaretli alanın Park Alanı ve Resmi Kurun Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

11- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Şahinkaya Mahallesi, Ada:5345, Parsel:7 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09A-03A imar paftasında E:1.50 ve Yençok:24.50 yapı nizamında Konut Alanında yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin 2029 m2 lik alanı E:1.50 ve Yençok:24.50 yapı nizamında Sosyal Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüş ve parselin güney doğusundaki Sosyal Kültürel Tesis Alanıyla yer değişikliği yapılarak,2029 m2 lik alan E:1.50 ve Yençok:24.50 yapı nizamında Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

12- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Bızmışen Mahallesi, Ada:4269, Parsel:82 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-13A-2A ve K42D-13A-2B imar paftalarında Ağaçlandırılacak Alan içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin yaklaşık 1588 m2' lik alanı E:1.20 ve Yençok:12.50 yapı nizamında Konut alanı ve kalan 826 m2 lik alanın Park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

13- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Bızmişen Mahallesi, Ada:2557, Parsel:7 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-04C imar paftasında E:2.00 ve Yençok:Serbest yapı nizamında TİCK2 alanında yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak; söz konusu parselin kuzey cephesindeki 10 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

14- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:85 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09D-02B imar paftasında TAKS:0.40 E:1.20 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 3 kata imarlı konut alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak; söz konusu adanın batısında ve kuzeyinde bulunan ada çizgisinin halihazır durumuna ve parsellerin kadastrosuna uygun olmak koşulu ile geri çekilmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

15- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Ada:2150 ve Ada:2158 arasında kalan imar yolunda altyapı kanalizasyon şebeke hattı geçmesi nedeniyle, ekli krokilerde işaretlenmiş alanın tekrar yol olarak işlenmesine ilişkin talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

16- Elazığ Cuhmuriyet Başsavcılığı'nın İlgi yazısı ve ekli krokide Aşağı holpenk Ada:142,Parsel:4 nolu taşınmazın Revizyon+İlave İmar Planı öncesindeki haline dönüştürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

17- Ekli Krokide Doğukent Mahallesindeki 2090 m2 lik Cami Alanının batısındaki park alanıyla yer değiştirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

18- 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi uyarınca; Belediyemiz meclisinin 04/04/2018 tarih ve 2018/145 sayılı kararı ile meclis üyeleri arasından seçilen **Hukuk Komisyon üyelerinden Zinnur BAŞGÜN'ün Meclis üyeliğinden istifa ettiğinden dolayı**, kalan süreyi tamamlamak üzere 1 adet Hukuk Komisyon üyesi seçilmesi.

19- İbrahim H. YILMAZ isimli vatandaşın 20.04.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, Sürsürü Mahallesi Mimberli Sokak Burcu evlerinde ikamet ettiğini fakat bulunduğu sokak mimberli sokaktan ayrı bir sokak olduğu için gelen evrakların ellerine ulaşmadığından sıkıntı yaşadığını beyan etmiştir. Bu nedenle mimberli sokaktan ayrılan sokağa farklı bir **sokak ismi verilmesi talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

20- Mehmet DEMİR isimli vatandaş 18/04/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, Sürsürü Mahallesi 1234/6 nolu parselde yeni biten inşaatın sahibi olduğunu, buranın belediyemizce Ataşehir Mahallesi İmam Efendi Bulvarı olarak isimlendirilmesinden dolayı hem adreste sıkıntı yaşadıklarını, hemde **vergi miktarının yüksek olduğunu**, halbuki arsasının bulunduğu yerin sokak olarak adlandırılabileceğini beyan etmiştir. **İnşaatın bulunduğu yerin uygun bir sokak ismiyle adlandırılarak bu konudaki mağduriyetlerinin giderilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

21- Mahmut AYDIN isimli vatandaşın 07/03/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 02/05/2018 tarih ve 2018/166 sayılı kararı ile isim Tespit Komisyonuna havale edilen; Hicret Mahallesi Öküzgözü Sokak No:27'de ikamet ettiğini, fakat burada yeni sokak oluştuğunu ve bu sokağın Öküzgözü Sokakla çatallaşmasından dolayı adreslerinde sıkıntı yaşadıklarını belirterek, mevcut **isimsiz sokağa yeni isim verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

22- Aysun AYGÜN isimli vatandaşın 30.01.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaatı üzerine; Belediyemiz meclisinin 01/03/2018 tarih ve 2018/77 sayılı kararı ile isim Tespit Komisyonuna havale edilen; 02.07.2005 tarihinde TCDD Elazığ Gar Müdürlüğünde Güvenlik Görevlisi olarak görev yaparken, Elazığ-Tatvan seferini yapan trenin Suveren İstasyonu yakınlarında bölücü terör örgütü mensuplarınca demiryoluna döşenen mayının patlaması sonucu şehit olan eşi **Mehmet AYGÜN isminin,** ikamet ettiği Sürsürü Mahallesi Seyahat Sokak civarındaki uygun görülen bir **parka verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

23- Emrah KORKMAZ isimli vatandaşın 29.01.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaatı üzerine; Belediyemiz meclisinin 01/03/2018 tarih ve 2018/80 sayılı kararı ile isim Tespit Komisyonuna havale edilen; 02.07.2005 tarihinde TCDD Elazığ Gar Müdürlüğünde Güvenlik Görevlisi olarak görev yaparken, Elazığ-Tatvan seferini yapan trenin Suveren İstasyonu yakınlarında bölücü terör örgütü mensuplarınca demiryoluna döşenen mayının patlaması sonucu şehit olan **Celal KORKMAZ isminin**, ikamet ettiği Sürsürü Mahallesi Buhara Sokak önündeki büyük **parka verilmesi talebi** ile ilgili **komisyon raporu**nun görüşülmesi.

24- İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü tarafından **Emlak, Çevre Temizlik ve İlan Reklam vergilerinin ödeme dönemlerinin** (1.Taksit ödeme dönemi ocak ayı ile mayıs ayı sonuna kadar,2.Taksit ise kasım ayı içerisinde) **aynı olmasın**ın, ''Ülkemizi 190 ülkenin yer aldığı İş Yapma Kolaylığı Endeksinde iyi bir noktaya taşıyacağı, Vatandaşlarımızın Belediyelere ayrı ayrı zamanlarda gitmesinin önüne geçilerek iş ve zaman kaybını önleyeceği ve ülke genelinde standart bir uygulamayı sağlayacağı değerlendirilmektedir''önerisi üzerine konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

25- Aşağıda ada, parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS.	İMARDAKİ DURUMU
İzzetpaşa	4030	24	833.53	55417/83353	554.17	Blok Nizam 5 Kat
Sürsürü	5460	3	818.53	1117/81853	11.17	Blok Nizam 8 Kat
Aşağı Holpenk	2574	11	84.852.90	85/28284	255	Kapalı Spor Tesis Alanı

26- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkuller (arsa) gerektiğinde Devlet İhale Yasasına göre satışı veya takası için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	İMARDAKİ DURUMU
Sürsürü	31	882	1578.07	A-5 kat
Mornik	1026	11	1.641	E:1.50
Hüseynik	4175	2	1.540	T2(Ticari Alan 5 kat)