



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 63697969/050.01/
Konu : Meclis gündemi

.../01/2018

Sayın :
Elazığ Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/02/2018 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte meclis toplantısına katılmanızı rica ederim.

Yusuf DUMANDAĞ
Belediye Başkan Vekili

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ ili merkez, Aksaray Mahallesi ada:557, parsel:6,7,8,9,22 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-10C ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı K42C-10C-1D imar Paftasında (A-5) (0.30-1.50) yapı nizamında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Plan tadilatı yapılarak söz konusu 6,7,8,9 parseller ve 22 parsel arasında geçen Revizyon imar planında iptal edilen yolun yeniden açılması talebinin şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda görüşülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Bızmişen Köyü, Ada:4951, Parsel:33 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı TİCK2 Alanında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.50 ve Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında TİCK2 Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hırhik (Gümüşkavak) Mahallesi, Ada:4356, Parsel:4 üzerindeki taşınmaz Elazığ(Merkez) Revizyon + İlave İmar Planından önce Resmi Kurum Alanı içerisinde yer alırken; 08.01.2015 tarih ve 2015/42 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Konut Alanına dönüştürülmüştür. Ancak söz konusu alan için alınan Belediye Meclis Kararı Elazığ (Merkez) Revizyon + İlave İmar Planında Konut Alanından çıkarılarak Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmiştir. Bahsi geçen alanın tekrar Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:18, Parsel:212-223-224 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-10D-3A ve K42C-10D-3D imar paftasında yolda ve bir kısmı (A-5)(0.30-1.50) yapı nizamında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1 /1 000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parsellerden geçen yol iptal edilerek parsellerin doğusundaki mevcut kadastral durumda yol olarak görülen 7 metrelik yolun açılması ve parsellerin Konut alanına dâhil edilmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ ili, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:1250, Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-09D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-09D-03D imar paftasında (A-4)(0.30-1.20) yapı nizamında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50 ve Yençok: 12.50 yapı nizamında T(Fırın Alanı) olarak işlenmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Hüseyin Mahallesi, Ada:4175, Parsel:9 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-03A imar paftasında E:1.50 yapı nizamında T2(Ticaret) Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50 yapı nizamında TİCK3 (Ticaret+Konut) olarak işlenmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Hüseyin Mahallesi, Ada:5172, Parsel:6 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-03D imar paftasında E:1.50 yapı nizamında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50 ve Yençok:24.50 yapı nizamında Konut Alanı olarak işlenmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 8- Zülfü Doğan isimli vatandaş ile Cumhuriyet Mahallesi Çay Sokak sakinlerinin ekli imzalarının bulunduğu 14/12/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat edilerek, İkamet ettikleri **Cumhuriyet Mahallesi Çay Sokak isminin değiştirilerek yerine Hacı Mustafa ŞAHİN isminin verilmesi talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 9- Mesut UÇAR isimli vatandaş 30/11/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat edilerek, Refah Partisi döneminde Çevre Bakanlığında Müsteşar Yardımcısı olarak görev yapan ve aynı zamanda Milli Talebe Birliğinin kurucularından olan merhum **Ali İhsan KENÇ** isminin uygun görülen **Cadde Sokak veya Bulvara verilmesi talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 10- **Mirzettin KÜÇÜKSU** isimli vatandaş 14/12/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat edilerek, Elazığ ili ada:5183, parsel:13 de bulunan arsasında inşaat yapmakta olduğunu, inşaatın bulunduğu bölge itibariyle Doğukent Mahallesi olmasına rağmen sistem üzerinde ruhsat kesilirken Çatalçeşme Mahallesi Feyizli Sokak olarak numaralandırıldığını beyan ederek, inşaatın bulunduğu yer sınırlarının yeniden düzenlenip, **arsasının olduğu bölgenin Doğukent Mahallesi olarak değiştirilmesi talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 11- Fevzi Çakmak Ticari Minibüs hattı durak başkanı Sıraç ÇAKMAK dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, **Fevzi Çakmak Ticari Minibüs hattının 1.sınıf hatlar grubundan çıkartılarak 2.sınıf hatlar grubuna dahil edilmesi talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 12- Belediyemiz meclisinin 01/12/2017 tarih ve 2017/296 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde toplu taşımacılık hizmeti yapmakta olan Özel Halk Otobüs müstecirleri adına Özel Halk Otobüsleri Derneği 13/11/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, akaryakıtı gelen zamlardan dolayı mağdur oldukları gerekçesiyle **otobüs bilet ücretlerine zam yapılması talepleri** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde toplu taşımacılık hizmeti yapmakta olan Özel Halk Otobüs müstecirleri adına Özel Halk Otobüsleri Derneğinin 13/11/2017 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/12/2017 tarih ve 2017/297 sayılı kararı ile Tarife Komisyonu ile Ulaşım İhtisas Komisyonuna havale edilen; **Tam ve İndirimli biniş aktarma (45 dakika içerisinde ücretsiz) olarak taşındığını ve bu uygulamadaki sürenin düşürülmesi talepleri** ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.
- 14- Meteoroloji Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 05.01.2018 tarih ve 167 sayılı yazısı ile belediyemize müracaat ederek; Harput Mahallesinde Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu için en az 36 m2 lik bir açık alana ihtiyaç duyulduğuna dair talepte bulunulmuş olup, talebe istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz merkez Harput Mahallesi 3699 numaralı parsel üzerinde 36 m2 lik alanın Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu için **Meteoroloji Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğüne bedelli veya bedelsiz tahsis edilip edilmeyeceği hususunda** gerekli Meclis kararının alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 15- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin (arsa) gerektiğinde Devlet İhale Yasasına göre satışı veya takası için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	İMAR DURUMU
İzzetpaşa	2432	4	215.01	BL-10 Kat
Hüseyinik	3463	3	389	A-5 kat

- 16- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS.	İMARDAKİ DURUMU
İzzetpaşa	568	15	639,61	42500/63961	425	Blok Nizam 5 Kat
Bızmışen	2373	1	2.941	200/2941	200	Ayrık Nizam 4 Kat
Hüseyinik	5461	3	825.07	5249/82507	52.49	Ayrık Nizam 5 Kat
Hüseyinik	2073	6	537	164/537	164	Ayrık Nizam 5 Kat

- 17- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen gayrimenkuller şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, söz konusu taşınmazların **5 yıllık İmar-İstiklak Programına alınması** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
İzzetpaşa	74	20	339.79	339.79
İzzetpaşa	2554	8	158.84	158.84