



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 03/02/2020 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.


Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkan

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada:4818, Parsel:10 üzerindeki taşınmaz BL-12, B kodlu yapılaşma koşullarında TİCKİ (Ticaret + Konut) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama İmar planında plan değişikliği yapılarak BL-12 yapılaşma koşullarında Özel Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Hüseyin Mahallesi, Ada:4918, Parsel:1 üzerindeki taşınmaz ile Harput Mahallesi, Ada:4919, Parse:1, 2, 3, 4 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-6A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-6A-2B imar paftalarında imarsız alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı yapılarak E:2.40, Yençok: 18.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:103, Parsel:40 üzerindeki taşınmaz E:0.40, Yençok:7.50m yapılaşma koşullarında Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında imar planı yapılarak E:1.00, Yençok:12.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:5229, Parsel:4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10D-4D imar paftalarında E:0.30 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında E Kodlu Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında imar planı yapılarak E:0.30 Yençok:7.50 yapılaşma koşullarında Açık Kapalı Spor Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:748 Parsel:7 üzerindeki 3.321 yüzölçümlü taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08C, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-3B imar paftalarında E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Cami Alanı içerisinde yer almakta olup, taşınmazın doğu yönünde Ada:2253 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında T2(ticaret) Alanı içerisinde bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak Cami Alanı ile Ticaret Alanı arasındaki boşluğun (hazineye ait alanda 7.00 m lik yaya yolu geçildikten sonra); bahsi geçen cami alanına dahil edilerek; toplamda 3.956 m2 alanın 'Cami Alanı' olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Kentimiz mücavir alanda faaliyet gösteren Beton Üretim Santralleri yetkilerindeki beton taşıyan mikserlerin yolları kirlettiği ve mikserleri temizlemek amacıyla şehrin çeşitli noktalarına gelişigüzel dökülen beton artıklarının çevre kirliliği oluşturduğu görülmektedir. Bu dökülen atıklar yola ve çevreye zarar vermektedir. Bu itibarla sulu betonu inişli çıkışlı veya engebeli arazide taşırken yolculuk sırasında yada şantiyede etrafı kirlüten taşmaları önlemek için **beton mikser araçlarına beton dökülmeyecek şekilde aracın yukarı ağız kısmına kapak taktırılmasının (ekolojik kapak) zorunlu hale getirilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Bızmışen	2596	5	3000	181/3000	181	Ayrık Nizam 2 Kat
İzzetpaşa	5406	3	1.154,56	27513/57728	550.26	Blok Nizam 8 Kat
Hüseyin	2075	9	412	61/412	61	Ayrık Nizam 6 Kat
Mornik	5443	6	756.31	7590/75631	75.9	Ayrık Nizam 5 Kat

- 8- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen gayrimenkuller şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, söz konusu taşınmazların **5 yıllık İmar-İstimlak Programına alınması** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Kültür	479	280	304	304
Kültür	479	329	248	248

- 9- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun görüşülmesi.**