



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/03/2017 Çarşamba günü saat:18.30'da belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.


Karahan ÇELİK
Belediye Başkan Vekili

. **Yoklama ve açılış**

. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM :

- 1- Belediyemiz ile Ana-Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 23.09.2013 tarihinde "Halihazır Harita Yapımı ve Revizyonu İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüd Yapımı, Uygulama ve Nazım İmar Plan Revizyonu İlave İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı" İşine yönelik olarak sözleşme imzalanmıştır.Bahse konu sözleşme kapsamında hazırlanan Elazığ (merkez) Revizyon+İlave İmar Planı 06.05.2016 tarih ve 2016/128 sayılı belediye meclis kararı ile Kabul edilmiş olup,çeşitli yerlerde 28.05.2016-28.06.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahsi geçen plan ile ilgili belediye meclis kararına askı süresi içerisinde itiraz müracaatları olmuş ve söz konusu itirazlar belediye meclisinde görüşülerek 02.08.2016 tarih ve 2016/170 sayılı, 03.08.2016 tarih ve 2016/172 sayılı, 04.08.2016 tarih ve 2016/174 sayılı, 05.08.2016 tarih ve 2016/176 sayılı, 05.08.2016 tarih ve 2016/177 sayılı kararları ile karara bağlanmıştır. Elazığ (merkez) Revizyon+İlave İmar Planı ikinci kez çeşitli yerlerde 08.08.2016-08.09.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve günü dolduğunda plan kesinlik kazanmıştır. Bu plan Elazığ (Merkez) yerleşmesinde onaylı nazım imar planları kapsamında Koruma Alanları, Sit Alanları, Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları gibi özel kanunlara tabi alanlar hariç 11.000 hektar alanı kapsamaktadır. Elazığ ili Merkez ilçesi, Zafran Bölgesi 02.08.2016 tarih ve 2016/167 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanarak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edildiğinden Elazığ (Merkez) Revizyon+ İlave İmar planında planlama alanı dışında tutulmuştur. İlimizde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen bölgelerin planlama çalışmaları ilerleyen günlerde yeniden ihale edilerek yapılması planlanmıştır. Ancak söz konusu bölgedeki vatandaşların Kentsel Dönüşüm çalışmalarının uzun bir süreç gerektirdiğinden imar çalışmalarına ilişkin taleplerine öncelik verilmesi istekleri, bölgedeki yapılaşmaların risk oluşturması ve ekonomik ömrünü tamamlamış olmaları tespit edildiğinden gerekli sosyal ve donatı ihtiyaçlarını giderecek şekilde planlama çalışmalarının biran önce yapılması gerekmektedir. Ayrıca Elazığ (merkez) Revizyon+İlave İmar Planı ile güzergahları belirlenen Kuzey İmar yolunun bir kısmının Zafran Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde geçtiği tespit edilmiştir. Söz konusu ulaşım bağlantısı İlimiz merkez ilçesi Çayda Çıra ve Zafran Mahallelerini birbirine bağlayacak ana arter konumunda olup; aynı zamanda şehrimizin kuzeyindeki doğu-batı istikameti arasındaki köprüyü sağlayacaktır. Kentimizin ulaşım planlaması açısından önemli konumda olan kuzey imar yolunun yapım çalışmalarının tamamlanabilmesi ve Zafran bölgesindeki yapılaşmaların imar bütünlüğü içerisinde sağlıklı kent dokusuna ulaştırılabilmesi açısından, söz konusu alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ ili Merkez, Harput ve Hüseyin Mahallelerinin "Yenileme Alanı" olarak düzenlenmesine dair hazırlanan tespit raporunun **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 3- Nihat POLAT 02/02/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek; Ataşehir Mahallesi General Eşref Bitlis Caddesinde bulunan sokaklarının isminin olmaması nedeni ile evraklarının ellerine geçmediği yada geç ulaştığı için sorun yaşadıklarından dolayı isimsiz sokaklarına **isim verilmesi talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 4- Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde Şehir İçi Toplu Taşımacılık hizmetini yürütmekte olan Özel Halk Otobüsleri Dernek Başkanlığınca **Özel Halk Otobüsleri aracının arızalanması**, bakım, onarım, muayene, vb. durumlarda sefere çıkmamaları halinde toplu taşıma hizmetinin aksamasına mahal verilmemesi için belediyemize ait araçların görevlendirilmesi **halinde hizmetin ifası nedeniyle alınacak ücretler için alınan belediyemiz meclisinin 02/11/2016 tarih ve 2016/237 sayılı kararına itiraz** ederek, söz konusu kararın yeniden görüşülmesi talepleri ile ilgili teklifin görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 5- Çevre ve insan sağlığının korunması, kaçak döküm ve kazıların önlenmesi amacıyla, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" ne istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde hafriyat kazısı yapan **ekskavatörlere ve beton taşıyan transmiksere GPS (Uydu bazlı radyo navigasyon sistemi) cihazının takılmasının zorunluluk haline getirilmesi** ve takibinin belediyemizce yapılması için gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 6- Belediyemiz meclisinin 01/02/2017 tarih ve 2017/34 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz meclisinin 04/02/2015 tarih ve 2015/72 sayılı kararı ile Çarşı mahallesi Sakarya Caddesi **Belediye Çarşısı üst kısmında bulunan** alan günlük 4,00TL , aylık 120,00TL ücret üzerinden seyyar satıcılara tahsis edilerek sabit satıcı alanı oluşturulmuş, Ancak anılan yerde faaliyet gösteren **sabit satıcılar** 19/12/2016 tarih ve 28260 sayılı dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, satış yeri için ödenen ücretin yüksek olduğu, maddi durumlarının zayıf olduğundan bu ücreti ödemekte zorluk çektiklerini, **satış yeri için alınan ücretin semt pazarcılarında uygulanan işgalie ücreti üzerinden verilmesi talepleri** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen mülkiyeti **belediyemize ait gayrimenkullerin (arsa) gerektiğinde Devlet İhale Yasasına göre** satışı veya takası için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	İMAR DURUMU
Hüseyinik	5172	5	2250,00	E=1,50
Hüseyinik	5172	6	2154,75	E=1,50
Hüseyinik	5172	7	2250,00	E=1,50
Hüseyinik	5173	4	2686,48	E=1,50
Hüseyinik	5173	5	2686,49	E=1,50
Hüseyinik	5173	6	2700,00	E=1,50
Hüseyinik	5173	7	2700,00	E=1,50
Hüseyinik	5174	3	3559,57	TİCK3, E=1,50
Hüseyinik	5174	4	3559,57	TİCK3, E=1,50
Hüseyinik	5174	5	3559,56	TİCK3, E=1,50
Hüseyinik	5174	6	3559,56	TİCK3, E=1,50
Hüseyinik	5174	7	3545,94	E=1,50
Hüseyinik	5174	8	2600,00	E=1,50
Hüseyinik	5174	9	2650,00	E=1,50
Hüseyinik	5174	10	2650,00	E=1,50
Hüseyinik	5174	11	2650,00	E=1,50
Hüseyinik	5174	12	2650,00	E=1,50
Mornik	5181	10	2000,00	E=1,50
Mornik	5181	11	2000,00	E=1,50
Mornik	5181	12	2000,00	E=1,50
Mornik	5181	13	2008,21	E=1,50
Mornik	5181	14	2000,00	E=1,50
Mornik	5181	15	2000,00	E=1,50
Mornik	5182	8	1941,67	E=1,50
Mornik	5182	9	1000,00	E=1,50
Mornik	5182	10	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	11	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	12	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	13	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	14	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	15	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	16	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	17	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	18	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	19	1250,00	E=1,50
Mornik	5182	20	1000,00	E=1,50
Mornik	5182	21	1000,00	E=1,50
Mornik	5182	22	1321,67	E=1,50

