T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

TS EN ISO 9001:2000 Kalite Yönetimi Sistemi

İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 05/09/2017 Salı günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Yusuf DUMANDAĞ
Belediye Başkan Vekili

. **Yoklama ve açılış**
. **Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.**

GÜNDEM :

1- Tapunun Elazığ ili Merkez Sürsürü Mahallesi ada:1201, parsel:1 Elazığ (merkez) Revizyon+ İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) içerisinde yer almaktadır. Mülkiyeti şahsa ait olan söz konusu taşınmazın Emniyet İl Müdürlüğü talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 uygulama Planında değişiklik yapılarak Emniyet Hizmet alanından çıkarılıp; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait veya Düzenleme Ortaklık Payı ile oluşturulacak en az 2000 m2 yüzölçümlü bir taşınmazın Emniyet Hizmet Alanı düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

2- Tapunun Elazığ ili merkez Sürsürü Mahallesi ada:752 parsel:17 Elazığ (merkez) Revizyon + İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-3B imar paftasında E:1.30, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama planında plan değişikliği yapılarak E:2.00, Yençok:15.50 yapı nizamında konut alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

3- Tapunun Elazığ ili merkez, Bızmişen Mahallesi ada:117,parsel:1 üzerinde kayıtlı bulunan Hanpınarı Asfalt Şantiyesinin yeri Mera Alanı olarak görülmektedir. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bahse konu asfalt şantiyesinin belediyemize tahsisinin yapılabilmesi için mera alanından çıkarılarak Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

4- Tapunun Elazığ ili merkez Zafran Mahallesi ada:4900, parsel:1 üzerindeki taşınmaz Elazığ (merkez) Revizyon+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09B-1A ve K42D-09B-1D imar paftalarında E:1.50 ve Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında değişiklik yapılarak ilgideki (Elazığ 1.İdare mahkemesi Esas No:2014/1392-Karar No:2016/28 sayılı kararı ve Belediye meclisinin 03/08/2016 tarih ve 2016/172-197 sayılı kararı) kararlarına istinaden söz konusu taşınmazın Park Alanı olarak düzenlenmesine dair hazırlanan plan tadilat talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

5- Tapunun Elazığ ili merkez Yemişlik Köyü ada:148,parsel:116 Elazığ (merkez) Revizyon+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-14B-2C imar sınırına komşu olarak bir kısmı yol bir kısmı da imarsız alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında değişiklik yapılarak E:1.00 ve Yençok:7.50 yapı nizamında Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

6- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda kısmi kanalizasyon inşaatı (şorşor) çalışmalarının yapılabilmesi için ekli krokilerde işaretlenmiş ada:5027,5081 ve 5082 de plan değişikliği yapılmasına ilişkin talebin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

7- Tapunun Elazığ ili,Merkez, Zafran Mahallesi, Ada:-, Parsel :1797,üzerindeki taşınmaz, Elazığ (Merkez) Revizyon+ilave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ağaçlandırılacak Alanı içerisinde yer almaktadır. Bahse konu parselde plan değişikliği yapılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Dini Tesis alanı olarak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.50, Yençok:30.50 yapı nizamında Dini Tesis alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

8- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Şahinkaya Mahallesi, Ada:2222,parsel:8 üzerindeki taşınmaz Elazığ (Merkez) Revizyon+İlave 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı K42D-09D-1A imar paftasında E:1.50,Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak E:1.50, Yençok:24.50 yapı nizamında Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

9- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Rızaiye Mahallesi, Ada:129, Parsel:9 ve 19 üzerindeki taşınmazlar, Elazığ (Merkez) Revizyon+ilave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-15 yapı nizamında, B kodlu TİCK1 Alanında yer almaktadır. Söz konusu Taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında değişiklik yapılarak TİCK1 Alanından çıkarılıp; Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

10- Belediyemiz ile Ana-Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 23.09.2013 tarihinde "Halihazır Harita Yapımı ve Revizyonu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Yapımı, Uygulama ve Nazım İmar Plan Revizyonu İlave İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı" işine yönelik olarak sözleşme imzalanmıştır. Bahse konu sözleşme kapsamında hazırlanan Elazığ (Merkez) Revizyon+ İlave İmar Planı 06.05.2016 tarih ve 2016/128 sayılı Belediye Meclis Kararı ile KABUL edilmiş olup, çeşitli yerlerde 28.05.2016-28.06.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahsi geçen plan ve plan notları ile ilgili Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz müracaatları olmuş ve söz konusu itirazlar 02.08.2016 tarih - 2016/170 sayılı, 03.08.2016 tarih - 2016/172 sayılı, 04.08.2016 tarih - 2016/174 sayılı, 05.08.2016 tarih - 2016/176 sayılı ve 05.08.2016 tarih - 2016/177 sayılı Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmıştır. Bahse konu plana ait plan notlarına yapılan itiraz müracaatları ise 07.10.2016 tarih ve 2016/226 sayılı Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmış olup. Ancak söz konusu plan notlarının 44. Maddesinde belirtilen 8.bendinin ; "• *Planda B kodu verilen veya kod verilmeyen TİCKl alanlarında **İfraz Şartları** uygulanmaz."* Şeklindeki ibarenin "• *Planda B kodu verilen veya kod verilmeyen TİCKl alanlarında **Minimum İfraz-Parsel Şartı** uygulanmaz."* Şeklinde düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

11- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:4183, Parsel:1 Üzerindeki taşınmaz, Elazığ (Merkez) Revizyon + ilave 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı K42D-09D-1D imar Paftasında E:1.50 ve Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama İmar Planında da plan tadilatı yapılarak E:1.50 ve Yençok:serbest yapılaşma koşullarında Konut alanı olarak yeniden düzenlenmesine dair hazırlanan plan tadilat talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi

12- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:4244, Parsel:4 üzerindeki taşınmaz imar paftalarında bir kısmı E:1.50 ve Yençok:15.50 yapı nizamında T2 (Ticaret) Alanı ve bir kısmı da E:0.50 ve Yençok:7.50 yapı nizamında akaryakıt İstasyonu alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında plan tadilatı yapılarak T2 (Ticaret) Alanı ve Akaryakıt İstasyonu Alanı arasındaki bölüm çizgisi yaklaşık 10 mt güneye kaydırılmasına ve T2 Alanı için geçerli olan yoldan 5mt komşu parsellerden 3mt çekme mesafesi düzenlenmesine talebi 05.07.2017 tarih ve 2017/159 sayılı Belediye meclis kararı ile oyçokluğuyla KABUL edilmiş olup, Belediye Meclis kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiş olup, Söz konusu imar tadilatına yapılan **itiraz talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

13- Tapunun Elazığ İli, Merkez,Kültür Mahallesi, Ada:44, Parsel:122 Üzerindeki taşınmaz, Elazığ (Merkez) Revizyon + ilave 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı K42D-10D-2A imar Paftasında E:0.90 ve Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt + LPG İstasyonu + T3 alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak Park (Yeşil Alan) + Yer altı otoparkına dönüştürülmesi talebi, 05.07.2017 tarih ve 2017/159 sayılı Belediye Meclis Kararı ile oyçokluğuyla KABUL edilmiş olup, Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edildiğinden söz konusu **itiraz talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,

14- Mehmet AKTAŞ 14.06.2017 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek; Doğukent Mahallesi 94. Sokak'ta ikamet ettiklerini fakat 94.sokak isminin birden fazla sokakta mevcut olmasından dolayı adreslerinde sıkıntı yaşadıklarını ve kendisine gelen evrakların ellerine ulaşmadığını belirterek burada bulunan **sokağa isim verilmesi talebi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.

15- Belediyemiz sınırları içerisinde bulunarak Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne teslim edilen kayıp yada buluntu eşyaların muhafazası, sahiplerine verilmesi, sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yapılması gereken iş ve işlemlere yönelik herhangi bir kanun yada yönetmelikte belirtilmediğinden bu yönde bir yönetmelik hazırlanması ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu kapsamda belediyemiz sınırları içerisinde bulunan eşyaların muhafazası, sahiplerine verilmesi, sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yapılması gereken iş ve işlemlere yönelik olarak hazırlanan Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (b) fıkrası hükmü doğrultusunda "**Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği**" için gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

16- Belediyemiz Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 2016/66 sayılı kararı ile tasdiki yapılan **Yapı Kontrol Müdürlüğü görev ve çalışma yönetmeliğinde bazı eklemeler ve değişiklikler yapıldığından** dolayı son şekli verilen yönetmelik taslağı için gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

17- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (a) bendi ile 15.maddesinin (p) bendi uyarınca; Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan **Elazığ Belediyesi Fayton Taşımacılığı UygulamaYönetmeliği** taslağının görüşülerek gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

18- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (p) bendi uyarınca; Kültür Parkta belirlenecek güzergahta faaliyet gösterecek olan **Fayton sayısı ve ücret tarifesinin belirlenmesuui** için gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

19- Dağcı Nak.İnş.Tur.Hay.Pet.Ürn.Tic.Ltd.Şti'nin Belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 04/07/2017 tarih ve 2017/150 sayılı kararı ile Tarife Komisyonu-Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Meclisinin 03/11/2016 tarih ve 2016/239 sayılı kararı ile belirlenen Etüd Proje Müdürlüğünün ücret tarifesinde yer alan; **İmar planı içerisinde yapılan değişiklik ve kabul edilen plan tadilatları için ödenen harçların** yüksek olduğunu belirttiğinden dolayı, adı geçen şirketin talebi ile ilgili **komisyon raporlarının görüşülmesi**.

20- Harputta Ticari faaliyetleri ve Turizmi canlı tutmak adına yoğun talep üzerine tekrar kurulumu istenen **banka ATM cihazının yıllık kira ücretinden muaf tutulması** talebiyle ilgili teklifin görüşülmesi,

21- **Elazığ belediyesi olarak:** Jeotermal kaynağa sahip üye belediyeleri bir araya getirerek dayanışmayı ve koordinasyonu arttıran üye belediyelere danışmanlık hizmeti veren eğitim seminerleri ve paneller düzenleyen jeotermal enerjiye olan farkındalığı arttıran ve Jeotermal enerjinin farklı alanlarda kullanımını yaygınlaştırmaya yönelik idari ve hukuksal çalışmalar yapan **T.C. Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği'ne üyeliği hakkında** gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

22- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün (04.5.1.00) fonksiyonlu 2017 mali yılı bütçesinde bulunan (06.5.7.07) Yol Yapımı gider nolu ekonomik kodlu gider kaleminde yetersiz bakiye kaldığından aşağıda belirtilen müdürlük kodlarından ödenek aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

Ödenek Aktarılacak Birim ve Fonksiyonel Kodu	**Ödenek Aktaracak Ekonomik kod**	**Aktarılacak Tutar**	**Aktarmanın yapılacağı Birim ve Ekonomik Kodu**
03.1.3.00- Ulaşım Hizmetleri Müd.	06.1.4.01 (Kara Taşıtları Alımı)	4.900.000,00TL	46.23.02.33- Fen İşleri Müdürlüğü (06.5.7.07 Yol Yapım Gideri.)
06.3.0.00- Su ve Kanalizasyon Müd.	06.5.7.09 Kanalizasyon Tesis Gideri	4.000.000,00TL	
	TOPLAM	**8.900.000,00TL**	

23- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	**ADA**	**PARSEL**	**M2'Sİ**	**HİS. ORANI**	**BELD.HİS.**	**İMARDAKİ DURUMU**
Hüseynik	4905	8	881,21	25021/88121	250,21	Ayrık Nizam 5 Kat
Hüseynik	4905	10	1728,91	42991/172891	429,91	Ayrık Nizam 5 Kat
Mornik	951	13	1345	1615/2400	905,07	Ayrık Nizam 5 Kat

24- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen gayrimenkuller şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, söz konusu taşınmazların **5 yıllık** İmar-İstimlak Proğramına alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	**ADA**	**PARSEL**	**M2'Sİ**	**KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2**
Sürsürü	15	426	350	350.00
Kesrik		6639	280	280.00
Hüseynik	2404	5	693	693.00
Nailbey	68	15	56	56
Nailbey	68	12	42	42
Nailbey	68	14	100	35,22
Gümüşkavak	5093	1	16005,47	1045,81
Gümüşkavak	5093	3	10810,49	1111,65
İzzetpaşa	86	8	309	309
İzzetpaşa	86	9	246	246