



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/12/2016 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Yusuf DUMANDAĞ
Belediye Başkan Vekili

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Heküke Önü Mevkii, Ada:84, Parsel:19 üzerindeki taşınmaz Elazığ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K42D-9C paftasında ve Elazığ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42D-9C-1A paftasında E:1.20 ve Taks:0.40 yapı nizamında (A-3) Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak Taks:0.50, E:1.50 ve Yençok:9.50 yapı nizamında Ticaret Alanına dönüştürülmesine dair hazırlanan plan tadilat talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Rızaiye Mahallesi, Ada:538, Parsel:30 üzerindeki taşınmaz Elazığ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K42D-10B paftasında ve Elazığ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42D-10B-1C paftasında E:1.50 ve Taks:0.30 yapı nizamında (BL-5) Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50 ve Yençok:15.50 yapı nizamında Ticaret Alanına (Fırın) dönüştürülmesine dair hazırlanan plan tadilat talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:1249, Parsel: 11 üzerindeki taşınmaz Elazığ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K42D-9C paftasında ve Elazığ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42D-9C-4A paftasında E:1.20 ve Taks:0.30 yapı nizamında (A-4) Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.20 ve Yençok:12.50 yapı nizamında Ticaret Alanına (T 1) dönüştürülmesine dair hazırlanan plan tadilat talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Venk Önü Mevkii, Ada:3086, Parsel:1 üzerindeki taşınmaz Elazığ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K42D-14B paftasında ve Elazığ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42D-14B-2A paftasında E:1.85 ve Yençok: 18.50 yapı nizamında TİCK2 (Ticaret+Konut) içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:0.90 ve Yençok:9.50 yapı nizamında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı + Ticaret (T 2) dönüştürülmesine dair hazırlanan plan tadilat talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 5- Belediyemiz **İlan Reklam Ve Tanıtım Yönetmeliği** günümüz şartları göz önünde bulundurularak yeniden hazırlanmış olup, revize edilerek hazırlanan Yönetmelik taslağının görüşülerek gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 6- Belediyemiz sınırları içerisinde ilimizin düzenini, halkımızın huzur ve sağlığını korumak amacıyla vatandaşların yerine getirmesi gereken ve yapılması yasak olan fiillerin belirlenmesi maksadıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 15'nci maddesinde '**Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek**' hükmü doğrultusunda Belediyemiz meclisinin 02/10/2010 tarih ve 2010/246 sayılı kararı ile Belediye Emir Yasakları Uygulama Yönetmeliği çıkarılarak yürürlüğe konulmuştur. Ancak, 2010 yılından bu yana geçen süreçte mevcut yönetmelik kuralları günümüz şartları içerisinde ya şekil değiştirmiş, ya tamamen ortadan kalkmış ya da özel yasa ve yönetmelikler ile uygulama ve yaptırım sınırları belirlenmiştir. Bu nedenle gelişen ve değişen şartlar sebebiyle mevcut Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin uygulamada taleplerimize yeterince cevap vermediği ayrıca eksiklikler olduğundan güncellenmesi ihtiyacı hâsıl olmuştur. Bu itibarla; Yasa ve yönetmeliklerle uygulamaları ve yaptırımları belirlenmiş olan birçok kural ve yasaklar ile ilimiz sakinlerinin sosyo ekonomik ve kültürel yapısı da dikkate alınarak şehrin huzurunu, sıhhat ve selametini temin etmek amacıyla Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği yeniden hazırlanmış olup, hazırlanan **Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmelik taslağının** görüşülerek gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 7- Belediyemiz meclisinin 03/11/2016 tarih ve 2016/239 sayılı kararı ile alınan belediyemizin 2017 Mali Yılı Ücret Tarifesinde İşletme ve İştirakeler Müdürlüğümüze ait **Su ve Kanalizasyon Ücret Gelir Tarifesinde yapılan değişiklikler ve eklenen yeni maddelerin** görüşülerek gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- Belediyemize ait **Hayvan Hastanesi ve Geçici Bakım Evi Yönetmeliği** taslağının görüşülerek gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



- 9- M.Hadi AYDOĞDU'nun 20.10.2015 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 02/12/2015 tarih ve 2015/354 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; Yeni oluşan Mahallelerden Çaydaçıra Mahallesi Gökoğuzlar Sokak No:1'den 80'e kadar olan tüm cadde ve sokaklara tek olarak Gökoğuz Sokak ismi verildiğini, sokağın bir mahalleyi andırmasından dolayı buraya tekrar **sokak isimleri verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 10- Niyazi POLAT'IN'ın 12.10.2015 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 02/12/2015 tarih ve 2015/353 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; daha önceden oturduğu Ulukent Mahallesi Yenigöl Sokak No:49 da ki sokaklarının iptal olduğu fakat burada her biri on daire olan binalar yapıldığını, sokaklarının imara açıldığını, adreslerinin bulunduğu sokağın isminin olmadığından dolayı sıkıntı yaşadıklarını belirterek, **isimsiz sokağa isim verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 11- Hava kirliliği konusunda Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüze şikayetlerin gelmesi ve İlimizde hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla doğalgaz hizmetinin olduğu bölgelerde, ısınma amacıyla **doğalgaz kullanımının zorunlu hale getirilme** teklifinin Mahalli Çevre Kurulu toplantısında değerlendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 12- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85-(b) maddesi gereğince; Fen İşleri Müdürlüğünün asfalt yapımı hizmetlerinde kullanılmak üzere **1 Adet Finişer, 1 Adet Silindir, 5 Adet Damperli Kamyon, 2 Adet Kamyonet, 1 Adet Kırıcı** alımı için bütçe eki olan (T) cetvelinde belirtilen araçların Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla gerçekleştirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 13- Belediyemiz sınırları içerisindeki imar yollarının Asfalt yol kaplanması yapımı işinde kullanılmak üzere **10.000.000,00 TL İller Bankasından yatırım kredisi kullanılması** ve kullanılacak krediye karşılık Su, kira, çevre temizlik vergisi vs. gelirlerimizin teminat gösterilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 14- Belediyemiz sınırları içerisindeki imar yollarının temel altı malzemesi serilmesi ve Asfalt yol yapımı işinde kullanılmak üzere **1 Adet Finişer, 1 Adet Silindir, 5 Adet Damperli Kamyon, 2 Adet Kamyonet, 1 Adet Kırıcı** alımı işinde kullanılmak üzere **3.500.000,00 TL İller bankasından yatırım kredisi** kullanılması ve kullanılacak krediye karşılık Su, kira, çevre temizlik vergisi vs. gelirlerimizin teminat gösterilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 15- Belediyemiz meclisinin 01/11/2016 tarih ve 2016/232 sayılı kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz meclisinin 04/03/2014 tarih ve 2014/48 sayılı kararı ile belediyemizce ilimizde toplu taşımacılık hizmetinde çağın gereklerini yerine getirmek ve teknolojik yenilikleri uygulamak amacıyla "**Elektronik Ücret Toplama ve Akıllı Durak Uygulaması**" hayata geçirilmiş olup, Bahse konu uygulama ile ilgili **ücretlerin belirlenmesi** talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- Belediyemiz Dolu memur kadrolarından ekli cetvelde belirtildiği şekilde **iptal ve ihdas** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 17- Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar ile belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan **işyeri ve büfe yerlerinin** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun amir hükmü gereğince **10 (on) yıl geçmemek kaydıyla ihale** edilmek üzere belediye encümenine ve belediye başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 18- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parselin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS.	İMARDAKİ DURUMU
Hüseynik	4904	5	708,89	59/3731	11,21	Ayrık Nizam 5 Kat
Hüseynik	1862	5	1.165	113/1165	113	Ayrık Nizam 5 Kat
Aksaray	3518	2	2130	19/1065	38	Ayrık Nizam 5 Kat
Sürsürü	4984	9	528,76	7925/26438	158,50	Ayrık Nizam 5 Kat

- 19- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen mülkiyeti **belediyemize ait gayrimenkul (arsa)** gerektiğinde **Devlet İhale Yasasına göre** satışı veya takası için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	İMARDAKİ DURUMU
Perçenç (Akçakiraz)	100	1	18.316,22	İmar Dışı

