**01/07/2024 TEMMUZ AYI 1.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **01/07/2024** | **2024/111** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Fatih ÇELİK, Rahman KIZILKAYA, Yusuf Kenan ATEŞ, Abdussamet YAMAN, Haluk SERTKAYA, Yunus BAL’ın özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 01/07/2024 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **01/07/2024** | **2024/112** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 26/06/2024 tarih ve 418 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, Ada:1731 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-C-1D ve K42-D-10-C-1D imar paftalarında Bitişik nizam 7 kat yapılaşma nizamında TİCK (ticaret+konut) Alanında kalmaktadır Söz konusu ticaret alanın kuzeyinde 12 metre, doğusunda 10 metre, batısında 25 metre güneyinde ise 10 metre genişliğinde araç yolu geçmektedir. Taşınmazın doğusunda kalan 10 metrelik yolun ifraz hattına göre düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **01/07/2024** | **2024/113** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 26/06/2024 tarih ve 412 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

İlgi dilekçe ile Elazığ (Merkez) İmar Planına ait plan notunun 3.52. maddesi ile ilgili düzenleme yapılmasına ilişkin talebin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **01/07/2024** | **2024/114** | **İTİRAZ TALEBİ**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi Ada:279 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09B-2C, K42-D-09B-2D imar paftalarında Ağaçlandırılacak Alanda kalmaktadır.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi oyçokluğuyla kabul edilmiş, 03/05/2024 tarih ve 2024/88 sayılı Belediyemiz Meclisince karar verilmiş olup, söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebi** ile ilgili Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 27/06/2024 tarih ve 436 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi” uyarınca; yapılan itiraz taleplerinin incelenerek bir rapor ile meclise sunulması için evrakın “İ**mar Komisyonu**”na tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **01/07/2024** | **2024/115** | **SON KAT TERAS ÇATI UYGULAMALARININ YAPTIRILMAMASI** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Genelinde Kış aylarında meydana gelen yoğun yağış nedeniyle binalardaki son kat teras çatıların kullanımı ile ilgili şikayetler gelmektedir. Bu şikayetler nedeniyle İmar ve Şehircilik müdürlüğümüze yapılan Ruhsat taleplerinde gelen projelerde **son kat teras çatı uygulamalarının yaptırılmaması** hususunda gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün başkanlık onaylı 26/06/2024 tarih ve 6753 sayılı yazısı görüşüldü.

İlimiz Genelinde Kış aylarında meydana gelen yoğun yağış nedeniyle binalardaki son kat teras çatıların kullanımı ile ilgili şikayetler gelmektedir. Bu şikayetler nedeniyle İmar ve Şehircilik müdürlüğümüze yapılan Ruhsat taleplerinde gelen projelerde **son kat teras çatı uygulamalarının yaptırılmaması** hususunda belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

Konu hakkında gerekli incelemenin yapılarak bir rapor halinde yeniden belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**Hukuk** **Komisyonu**”na ve “**İmar Komisyonu**”na havalesine, gerekli işlemin yapılmak üzere kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine**,** oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **01/07/2024** | **2024/116** | **İSİM VERİLMESİ TALEBİNİN KOMİSYONA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

T.C. Elazığ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler îl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu Tülay ALTINBAŞ'ın 05/06/2024 tarih ve 11717311 sayılı dilekçede; Kuzey Irak'ta Pençe-Kilit Operasyonunda 09/08/2023 tarihinde şehit olan oğlu Piyade Teğmen Fatih Uğur ALTINBAŞ'ın isminin, ikametgah ettiği Doğukent Mahallesi **4562.Sokak isminin değiştirilerek** **Şht.Fatih Uğur ALTINBAŞ Sokak olarak verilmesini** talep etmiş olup, yapılan talep ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başkanlık onaylı 27/06/2024 tarih ve 6454 sayılı teklif yazısına ekli dilekçe görüşüldü.

T.C. Elazığ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler îl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu Tülay ALTINBAŞ'ın 05/06/2024 tarih ve 11717311 sayılı dilekçede; Kuzey Irak'ta Pençe-Kilit Operasyonunda 09/08/2023 tarihinde şehit olan oğlu Piyade Teğmen Fatih Uğur ALTINBAŞ'ın isminin, ikametgah ettiği Doğukent Mahallesi **4562.Sokak isminin değiştirilerek** **Şht.Fatih Uğur ALTINBAŞ Sokak olarak verilmesini** talep etmiş olup, belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde; konunun detaylı bir şekilde incelenerek bir rapor halinde yeniden meclise sunulmak üzere “**İsim Tespit Komisyonu**”na tevdiine, bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **01/07/2024** | **2024/117** | **5 YILLIK STRATEJİK PLAN** |

 Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 9.maddeleri uyarınca; Belediyemizin 2025-2029 yıllarına ait 5 yıllık Stratejik plan taslağı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün Başkanlık onaylı 24/06/2024 tarih ve 24 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 9.maddeleri uyarınca; Belediyemizin 2025-2029 yıllarına ait ekli 5 yıllık Stratejik planın tasdik edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **01/07/2024** | **2024/118** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 01/07/2024 tarih ve 435 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:10 Parsel:109-125-126-332-331 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-3B ve K42-D-08C-3C imar paftalarında E: 1.80 Yençok:21.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında ve Park Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada içerisindeki park alanının yer değiştirilerek, konut ve park alanlarının düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

**02/07/2024 TEMMUZ AYI 2.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **02/07/2024** | **2024/119** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 28 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Fatih ÇELİK, Rahman KIZILKAYA, Yusuf Kenan ATEŞ, Murat AKKOÇ, Abdussamet YAMAN, Osman Cem KARAHÜSEYİNOĞLU, Haluk SERTKAYA, Yunus BAL, Mehmet BİÇER’in özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 02/07/2024 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
|  **02/07/2024** | **2024/120** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 28 üyenin iştirakiyle toplandı.

İmar Komisyonu tarafından 04/06/2024 tarihli rapor ile Belediye Meclisine sunulan,1 numaradan 7 dahil numaraya kadar 7 maddelik plan tadilatları ile ilgili imar komisyon raporu madde madde okundu. Her madde ayrıntılı bir şekilde paftaları üzerinde meclise bilgi verildikten sonra yapılan müzakere neticesinde;

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:30 Parsel:276 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-1C imar paftasında (BL-8), (0.25-2.00) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak 15 metrelik yoldaki ada kenar çizgisinin kadastral hat ve hâlihazır durumu göz önüne alarak güneye kaydırılması talebinin; söz konusu taşınmazın kuzeyinde yer alan 30 ada 282 parsel numaralı taşınmaz ile teknik olarak tevhid işlemlerinin gerçekleştirilememesi ve kuzeyindeki taşınmazın yapılaşmaya elverişli olmaması nedenleri ile; bahse konu talebin şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **oybirliğiyle KABULÜNE** **şeklindeki maddenin bir sonraki meclis toplantılarının birinde görüşülmek üzere ERTELENMESİNE OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Ada:5450 Parsel:1 üzerindeki taşınmazın güneydoğusunda yer alan E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesis Alanı ve batısında bulunan park alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06A-3D imar paftasında kalmaktadır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak Park alanının Ada:5450 Parsel:1 nolu taşınmazın güneydoğusuna taşınarak 4000m2 olacak şekilde düzenlenmesi ve taşınan park alanının da E:1.50 Yençok:15.50 İlköğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; yer değişikliği yapılan taşınmazların aynı bölgeye hizmet ettiği ve kamusal ihtiyaçlar doğrultusunda değişiklik yapılması gerekçesiyle şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi.
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:15 Parsel:1308 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-1D imar paftasında BL-8 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak B-6 yapı nizamında TİCK (Ticaret +Konut) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; inşaat alanını(Emsal alanı) artırılarak plan bütünlüğünü bozacağından **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE** karar verildi.
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi, Ada:4550, Parsel:16 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-4D imar paftasında E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Alan olarak işlenmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E:1.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Alan olarak işlenmesi talebinin; parsel bazlı imar değişikliği yapılarak kat yüksekliğinin artırılması plan bütünlüğünü bozacağından **OYÇOKLUĞUYLA** **REDDİNE** karar verildi.
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi, Ada:2858 Parsel:1 ve Ada:2862 Parsel:1 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-2B imar paftasında Ada:2858 Parsel:1 nolu parsel E:1.00, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Anaokulu Alanında, Ada:2862 Parsel:1 nolu parsel E:1.00, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; Ada:2858 Parsel:1 ve Ada:2862 Parsel:1 üzerindeki taşınmazların E:1.00 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi talebinin; Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından tapu sahiplerinden muvaffakatname alınmadığı tespit edildiğinden **OYÇOKLUĞUYLA** **REDDİNE** karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
|  **02/07/2024** | **2024/120** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU****(2.SAYFA)** |

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi, Ada:2293 Parsel:8 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-4B imar paftasında E:1.20, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmakta ve söz konusu taşınmazın güneyinde park alanı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; Ada 2293 Parsel 8 üzerindeki taşınmazın taşıt yolu bağlantısı bulunmadığından bahse konu olan taşınmazın güneyinde bulunan park alanının kaldırılması talebinin; Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliğinin 14. Maddesinde *“(14) İfraz suretiyle yola cephesi olmayan parsel oluşturulamaz. Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez.*” bahsedildiği gibi *“… yola cephesi olmayan parsel oluşturulamaz”* ifadesi doğrultusunda talebin **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verildi.
2. Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılarak Belediyemize iletilen plan tadilat dosyalarına ilişkin;
* Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi Ada:4484 Parsel:1 üzerindeki taşınmazın kuzeyinde bulunan trafo alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-1B imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Trafo yerinde tespit edilen kot farkından dolayı yine aynı güzergâhta ve park alanında kalacak şekilde yerinin değiştirilmesi talebinin; bölgedeki ihtiyaç doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** KABULÜNE.
* Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi Ada:72 Parsel:11 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-3D imar paftasında Otopark Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin güneydoğu köşesinde yaklaşık 35m2 lik kısmının Trafo Alanı olarak işlenmesi talebinin; alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı içerisinde kaldığından ve yoğun yapılaşma olduğundan dolayı **OYÇOKLUĞUYLA** REDDİNE,
* Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi Ada:2901 Parsel:3 üzerindeki taşınmazın güneyinde bulunan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-1B imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu Park Alanının 12m.lik yol cephesinde yaklaşık 35 m2 lik kısmının Trafo Alanı olarak işlenmesi talebinin; kapasite yetersizliği sonucu oluşan ihtiyaç doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** KABULÜNE,
* Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Ada:30 Parsel:316 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9C-1C imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yaklaşık 35 m2 lik kısmının Trafo Alanı olarak işlenmesi talebinin; kapasite yetersizliği sonucu oluşan ihtiyaç doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** KABULÜNE,
* Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Ada:4280 Parsel:3 üzerindeki taşınmazın güneydoğusunda bulunan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9C-4C imar paftasında yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın güneydoğusunda yer alan yol alanının yaklaşık 30 m2 lik kısmının Trafo Alanı olarak işlenmesi talebinin trafo alanı kaldırımda kaldığından ve imar plan bütünlüğünü bozacağından **OYÇOKLUĞUYLA** REDDİNE karar verildi.

Yapılan tadilatların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesine göre onanmasına,

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
|  **02 /07/2024** | **2024/121** | **İMAR PLANINA AİT PLAN NOTUNUN** **3.52. MADDESİ İLE İLGİLİ DÜZENLEME** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 28 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz meclisinin 01/07/2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlgi dilekçe ile Elazığ (Merkez) İmar Planına ait plan notunun 3.52. maddesi ile ilgili düzenleme yapılmasına ilişkin talep için hazırlanan **komisyon raporu** görüşüldü.

02.02.2022 tarih ve 2022/30 sayılı Belediyemiz Meclisince onaylanan Elazığ (Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Hükümlerinin 3.52. maddesinin: *“6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU ALAN YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERE VE 24.01.2020 DEPREMİ SONRASI AĞIR VE ORTA HASAR RAPORU ALAN YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERE %10 EMSAL ARTIŞI VERİLİR. VERİLEN %10 EMSAL ARTIŞI TAKS’TA DA GEÇERLİ OLACAKTIR. %10 EMSAL ARTIŞI UYGULAMASI 01.01.2026 TARİHİNE KADAR GEÇERLİ OLUP AYNI PARSEL ÜZERİNDE RİSKLİ YAPIDAN ALINAN %10 EMSAL ARTIŞI VE AĞIR,ORTA HASAR RAPORUNDAN ALINAN %10 EMSAL ARTIŞI BİR ARADA VERİLEMEZ. BAHSE KONU ARTIŞIN SADECE BİR TANESİ GEÇERLİ OLACAKTIR VE PARSELLERİN TEVHİDİNDE DE YİNE ARTIŞIN BİR TANESİ GEÇERLİ OLACAKTIR. ANCAK BU EMSAL ARTIŞI BAŞVURULAN YENİ RUHSAT TALEPLERİNDE UYGULANACAK OLUP, TADİLAT RUHSATLARINDA GEÇERLİ OLMAYACAKTIR.”* Şeklinde düzenlenmesine ilişkin talebin OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
|  **02 /07/2024** | **2024/122** | **SON KAT TERAS ÇATI UYGULAMALARININ YAPTIRILMAMASI** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 28 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz meclisinin 01/07/2024 tarih ve 2024/115 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonlarına havale edilen; İlimiz Genelinde Kış aylarında meydana gelen yoğun yağış nedeniyle binalardaki son kat teras çatıların kullanımı ile ilgili şikayetler gelmektedir. Bu şikayetler nedeniyle İmar ve Şehircilik müdürlüğümüze yapılan Ruhsat taleplerinde gelen projelerde **son kat teras çatı uygulamalarının yaptırılmaması** ile ilgili **komisyon raporları** görüşüldü.

 Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.Bölüm 40.Madde 11. Fıkra **“**Belediyeler meclis kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu yetki, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar için de kullanılabilir.”

Yine aynı yönetmeliğin 69. Maddesi “Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz. **(Ek cümle:RG-11/7/2021-31538)**Ancak ihtiyaç duyulması halinde, bu Yönetmeliğin değiştirilemeyen hükümlere aykırı olmamak kaydı ile idarelerin imar yönetmeliklerine eklenecek yöreye özgü ilave tanımlar bu kapsamda değerlendirilmez.” Hükümleri doğrultusunda;

Binalardaki son kat teras çatı uygulamasının sonraki süreçte kaçak yapılaşmaya mahal vereceğinden dolayı son kat teras çatıların yaptırılmamasına OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili