**03/06/2024 HAZİRAN AYI 1.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/92** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Uğurcan GÜLEÇ, Abdulkadir NAR, Süleyman SOYSAL’ın özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 03/06/2024 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/93** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 23/05/2024 tarih ve 335 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3010 Parsel:6 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2;B imar paftasında E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında TÎCK Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu taşınmazın 885m21ik kısmının E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında T2(Ticaret)Alanı, kalan kısmının A-5, (0.30-1.50) yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/94** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 29/04/2024 tarih ve 280 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:30 Parsel:276 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09CIC imar paftasında (BL-8), (0.25-2.00) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak 15 metrelik yoldaki ada kenar çizgisinin kadastral hat ve hâlihazır durum göz önüne alarak güneye kaydırılması talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/95** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 10/05/2024 tarih ve 303 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada: 15 Parsel: 1308 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-lOD-lD imar paftasında BL-8 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak B-6 yapı nizamında TİCK (Ticaret +Konut) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/96** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 14/05/2024 tarih ve 316 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6123 Parsel:3 üzerindeki taşınmaz E:0.10 Yençok:2 kat yapılaşma koşullarında Pazar Alanı ve batısında bulunan E: 1.20 Yençok:serbest Dini Tesis(Kuran Kursu) Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-1D, K42D-14A-4A imar paftasında kalmaktadır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden Pazar Alanı ve Dini Tesis (Kuran Kursu) Alanının yer değiştirilmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/97** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 14/05/2024 tarih ve 315 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Toplu Konut İdaresinin 557687-543358 sayılı yazılarıyla Belediyemize iletilen plan tadilat dosyalarına ilişkin; Elazığ İli, Merkez İlçe, Aksaray 2 Adet, Aşağıholpenk, Bızmışen, Hırhik, Mornik, Yemişlik mahallerinde 7 Adet plan tadilatlarının yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/98** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 14/05/2024 tarih ve 314 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Ada:5450 Parselli üzerindeki taşınmaz E:1.50 Yençok:30.50 yapılaşma koşullarında Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanı ve batısında bulunan park alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-C-06-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-C-06A-3D imar paftasında kalmaktadır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak Park alanının Ada:5450 Parselli nolu taşınmazın güneydoğusuna taşınarak 4000m2 olacak şekilde düzenlenmesi ve taşman park alanının da E: 1.50 Yençok: 15.50 İlköğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **Özü** |
| **03/06/2024** | **2024/99** | **TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİNE ZAM YAPILMASI TALEBİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

**Şehir içi Toplu Taşıma ücretlerinin günün şartlarına göre yeniden düzenlenmesi talebi** ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün başkanlık onaylı 27/05/2024 tarih ve 629 sayılı yazısı görüşüldü,

**Şehir içi Toplu Taşıma ücretlerinin günün şartlarına göre yeniden düzenlenmesi talebi** ile ilgili belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde konunun değerlendirilerek bir rapor halinde yeniden meclise sunulmak üzere, “**Tarife Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/100** | **SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜNÜN ÜCRET TARİFESİ'NİN YENİDEN GÖZDEN GEÇİRİLMESİ TALEBİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Şehrin içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere açılmış olan sondaj kuyularımızın, pompa istasyonlarımızın, İçme suyu arıtma tesisimizin ve terfi merkezlerimizin giderek artan maliyetlerini göz önünde tutarak **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün Ücret Tarifesi'nin yeniden gözden geçirilmesi** talebi ile ilgili Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü başkanlık onaylı 24/05/2024 tarih ve 270 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Şehrin içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere açılmış olan sondaj kuyularımızın, pompa istasyonlarımızın, İçme suyu arıtma tesisimizin ve terfi merkezlerimizin giderek artan maliyetlerini göz önünde tutarak **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün Ücret Tarifesi'nin yeniden gözden geçirilmesi** talebi talebi hakkında Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

Konunun bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**Tarife Komisyonu**”na havalesine, gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/101** | **YETKİ VERİLMESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz tarafından mevcut toplu taşıma hizmetini yürüten araçlarda kullanılan **ELZ Kart sisteminden faydalanmak üzere** İlimiz Merkez Merkez Yurtbaşı Belediyesi 03.05.2024 tarih ve 24 sayılı meclis kararı alarak 15.05.2024 tarih ve 621 ilgi sayılı yazısı ile belediyemize müracaat ederek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinde; *"Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır* "amir hükmü gereğince akıllı kart okutma (Validatör) cihazlarının belde belediyesi tarafından alınması ve daha sonraki bakım onarım işlerinin de belde belediyesi tarafından yapılması kaydıyla söz konusu sistemden ücreti mukabilinde faydalandırılmak üzere ilimiz Merkez **Yurtbaşı Belde Belediyesi ile protokol yapılmak üzere belediye başkanına yetki verilmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü başkanlık onaylı 24/05/2024 tarih ve 630 sayılı teklif yazısı ve ekleri görüşüldü

Belediyemiz tarafından mevcut toplu taşıma hizmetini yürüten araçlarda kullanılan **ELZ Kart sisteminden faydalanmak üzere** İlimiz Merkez Yurtbaşı Belde Belediyesi 03.05.2024 tarih ve 24 sayılı meclis kararı alarak 15.05.2024 tarih ve 621 ilgi sayılı yazısı ile belediyemize müracaat ederek belediyemize talepte bulunduğu anlaşıldığından konu hakkında Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinde; “*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır*" amir hükmü gereğince,

Akıllı kart okutma (validatör) cihazları Belde belediyesi tarafından alınması ve daha sonraki bakım onarım işlerinin de Belde belediyesi tarafından yapılması kaydıyla söz konusu sistemden ücreti mukabilinde faydalandırılmak üzere İlimiz **Yurtbaşı Belde** **Belediyesi ile protokol yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine**, gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/102** | **ÇİFTÇİ MALLARI MURAKABE HEYETİNE ÜYE SEÇİMİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

4081 sayılı Çiftçi Malları Koruma Kanunu’nun 4. üncü maddesi gereği, Yerel seçimin yenilenmesi nedeniyle belediye meclis üyeleri değiştiğinden dolayı, **Çiftçi Malları Murakabe Heyetinde görev alacak 5 asil ve 5 yedek Belediye Meclis üyesinin yeniden belirlenmesi** için gerekli Meclis kararının alınması ili ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 14169719 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

4081 sayılı Çiftçi Malları Koruma Kanunu’nun 4. üncü maddesi uyarınca, Yerel seçimin yenilenmesi nedeniyle belediye meclis üyeleri değiştiğinden dolayı, **Çiftçi Malları Murakabe Heyetinin** yeniden teşkili için aşağıda isimleri yazılı 5 asil ve 5 yedek Belediye Meclis üyesinin Çiftçi Malları Murakabe Heyetine seçilmelerine, oyçokluğuyla karar verildi.

ASİL ÜYELER YEDEK ÜYELER

1. Habip YALÇIN 1.Abdulsamet BULUT
2. Gürkan ACAR 2.Nida POLAT
3. Celalettin ALBAKABALA 3.Abdulkadir NAR
4. Yılmaz YILDIZ 4.Şaziye AYDIN
5. Veysi TOPTAŞ 5.Cemal YILDIRIM

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/103** | **İPTAL VE İHDAS** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz dolu-boş memur kadrolarından aşağıda cetvelde belirtildiği şekilde iptal ve ihdaslarının yapılması hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili *İnsan Kaynakları ve Eğitim* Müdürlüğünün başkanlık onaylı 27/05/2024 tarih ve 782 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

*22/07/2007 tarihli ve 26442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin” 11.maddesi; “Boş Memur Kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.*” Hükmü gereğince;

Belediyemiz dolu-boş memur kadro derece ve sınıf değişikliğinin aşağıda cetvelde belirtildiği şekilde iptal ve ihdaslarının yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

**(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN** | | | | | **ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN** | | | | | |
| **UNVAN KODU \*** | **SINIFI** | **UNVANI** | **DERECESİ** | **ADEDİ** | **UNVAN KODU** | **SINIFI** | **UNVANI** | **DERECESİ** | **ADEDİ** | **GEREKÇESİ** |
| 7825  9900  13010  9935  9950  8790 | G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  T.H | V.H.K.İ  İtfaiye Çavuşu  Zabıta Amiri  Zabıta Komiseri  Zabıta Memuru  Teknisyen | 4  3  3  5  11  9 | 1  2  2  2  7  2 | 7825  9900  13010  9935  9950  8790 | G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  T.H | V.H.K.İ  İtfaiye Çavuşu  Zabıta Amiri  Zabıta Komiseri  Zabıta Memuru  Teknisyen | 3  1  1  3  5  3 | 1  2  2  2  7  2 | Norm Kadro Yönetmeliği  Norm Kadro Yönetmeliği  Norm Kadro Yönetmeliği  Norm Kadro Yönetmeliği  Norm Kadro Yönetmeliği  Norm Kadro Yönetmeliği  Norm Kadro Yönetmeliği  Norm Kadro Yönetmeliği |

**\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU “0” OLARAK YAZILACAKTIR**

**(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN** | | | | | **ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN** | | | | | |
| **UNVAN KODU \*** | **SINIFI** | **UNVANI** | **DERECESİ** | **ADEDİ** | **UNVAN KODU** | **SINIFI** | **UNVANI** | **DERECESİ** | **ADEDİ** | **GEREKÇESİ**  a) Personelin müktesebi  b) Personelin öğrenim düzeyi  c) Personelin hizmet süresi  d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi |
| 6410  7555  7555  7785  7820  7825  8805  8750  8790  8790  8790 | G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  T.H  T.H  T.H  T.H  T.H | Muhasebeci  Memur  Memur  Tahsildar  Bilgisayar işletmeni  V.H.K.İ  Mimar  Tekniker  Teknisyen  Teknisyen  Teknisyen | 5  10  7  11  5  4  5  6  9  7  9 | 1  3  2  1  2  1  1  4  2  1  14 | 6410  7555  7555  7785  7820  7825  8805  8750  8790  8790  8790 | G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  G.İ.H  T.H  T.H  T.H  T.H  T.H | Muhasebeci  Memur  Memur  Tahsildar  Bilgisayar işletmeni  V.H.K.İ  Mimar  Tekniker  Teknisyen  Teknisyen  Teknisyen | 3  5  5  5  3  3  3  3  3  3  5 | 1  3  2  1  2  1  1  4  2  1  14 | A.B.C  “  “  “  “  “  “  “  “  “  “ |

**\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU “0” OLARAK YAZILACAKTIR**

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Aşağıda listede Mahallesi Ada, Parsel, m2'si belirtilen gayrimenkullerin şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, 5 yıllık imar programı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün başkanlık onaylı 22/09/2023 tarih ve 1188 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

5 yıllık imar programının onaylanması hususunda Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

Aşağıda listede Mahallesi Ada, Parsel, m2'si belirtilen gayrimenkullerin şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, 5 yıllık imar programı üzerindegerekli incelemenin yapılarak bir rapor halinde yeniden belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar** **Komisyonu**”na havalesine, gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

**5 YILLIK İMAR PROGRAMI**

**A-SUNUŞ**

Elazığ Belediyesi sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre yapılmaktadır. Uygulama imar planı içerisindeki yapılaşmalar, yollar, parklar ve tescile konu olmayan ortak kullanım alanları ile tescile konu kullanım alanları için Belediyemizce hazırlatılan imar planları 02.02.2022 tarihinde tasdiki yapılarak yürürlüğe girmiştir. Yeni planlama ile Elazığ Merkez ilçemizin 2020 yılında meydana gelen Elazığ depreminden sonra bitişik nizam olarak belirlenmiş bölgeler dikkate alınarak imar planı yapılmıştır. Bu bölge çağdaş şehircilik anlayışı içerisinde alt ve üst yapıları ile bütün olarak kullanıma açılacaktır.

Bilindiği üzere 9 Mayıs 1985 günlü 18749 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi, belediyeleri imar planlarının yürürlüğe girmesinden sonra en geç 3 ay içinde imar planlarını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlamak ve belediye meclislerinden geçirerek; kesinleşen programı uygulamaya koymakla yükümlü kılmaktadır.

2023 yılında Ülkemizi sarsan asrın felaketi olarak nitelenen depremlerde deprem merkez bölgesi kadar yıkım ve can kaybı olmasa da Elazığ’da da binlerce eski binanın yıkımını gerektirecek kadar hasar oluştuğu daha uzun zaman içinde anlaşılmış, bu nedenle Elazığ Belediyesi de 5 yıllık imar programını 2024 yılında hazırlamıştır.

**B- PLANLAMA İLKELERİ**

**B1-** 5 Yıllık İmar Programının sadece onaylı imar planı olan sahaları kapsamaktadır.

**B2-** Programın gün, ay ve yıl olarak tam 5 yılı kapsayacaktır.

**B3-** 5 Yıllık İmar Programının başlangıç tarihi olarak belediyemiz meclis karar tarihi olacaktır.

**B4-** Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen programda;

B**4a-** Yıllara göre ayrı ayrı ödenek belirlenecektir.

B**4b-** Yapılacak işlerin önceliklerinin yıllar itibariyle belirtilecektir.

B**4c**- Yapılacak işlerin planlaması tablolar halinde belirtilecek ve nitelik bilgileri detaylandırılacaktır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(2.SAYFA)** |

**B5-** 5 Yıllık imar programları süresi bitimine kadar geçerli olacağından program bitmeden yeni bir program yapılmayacaktır. Ancak önem ve öncelik arz eden bir iş olduğunda ek program yapılacaktır.

**B6-** Program devam ederken imar planlarında değişiklik yapılırsa, tekrar yeni bir program yapılmasına gerek olmayıp bu durumda ek program yapılacaktır.

**B7-** İmar programıyla İmar ve Belediye Kanunları ile yetkilerimizin dâhilindeki imar uygulama işleri tablolar ile gösterilecektir.

**C-PROGRAMIN AMACI**

**C1-** Modern, sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir kentleşmenin sağlanması

**C2-** İmar planları ile belirlenen kararların,  kentsel ihtiyaçları uzun vadede maksimum düzeyde karşılayacak şekilde uygulanması

**C3-** Mevcut planlamanın Kentsel ihtiyaçları karşılayamadığı durumlarda Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planları ve değişiklikleri yapılması

**C4-** Yapılan imar planlarına uygun şekilde imar uygulamalarının yapılması veya yaptırılması (İmar Kanunu 18. madde)

**C5-** Hak sahiplerinin talebi üzerine uygun parselasyon planlarının hazırlanması (İmar Kanunu 15, 16 ve 19. maddeleri)

**C6-** Kent içi yolların standardının iyileştirilmesi ve ulaşımın rahatlatılmasına yönelik imar uygulaması, teknik projelerinin hazırlanması ve uygulamaya konması

**D1- FAALİYET PLANLAMASI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NİTELİK** | | | **UYGULAMA YILI** | | | | |
| **BÜTÇE TL** | | | | |
| **FAALİYET NO** | **FAALİYET TİPİ** | **İMAR KANUNU MADDESİ** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| **İMAR UYGULAMASI** | | | | | | | |
| **1** | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 18 | 700.000 | 1400000 | 2400000 | 3000000 | 3750000 |
| **2** | İFRAZ VE TEVHİD | 15-16 | 600.000 | 1200000 | 2000000 | 2500000 | 3100000 |
| **3** | PARSELASYON | 19 | 600.000 | 1200000 | 2000000 | 2500000 | 3100000 |
| **4** | KAMULAŞTIRMA | 10 | 6.880.000 | 9.520.000 | 4.340.000 | 17.370.000 | 10.300.000 |
| **İMAR PLANLARI** | | | | | | | |
| **5** | REVİZYON PLAN | 44 | 1.100.000 | 2200000 | 3700000 | 4500000 | 5600000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(3.SAYFA)** |

**D2\_PROGRAM ÖZET ÇİZELGESİ**”

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR UYGULAMALARI -ULAŞIM PLANLARI - İMAR PLAN TADİLATLARI** | | | | | | | |
| **SIRA NO** | **İMAR KANUNU MADDESİ** | **BÖLGE** | **ADA** | **PARSEL** | **İÇERİK** | **UYGULAMA YILI** | **GÖSTERİM SIRA NO** |
| 1 | 44 | HANKENDİ |  |  | PLAN TADİLATI | 2024 - 2029 | EK\_1 |
| 2 | 44 | ŞAHİNKAYA (KÖY İÇİ) |  |  | PLAN TADİLATI | 2024 - 2029 | EK\_2 |
| 3 | 44 | HÜSEYNİK |  |  | PLAN TADİLATI | 2024 – 2029 | EK\_3 |
| 4 | 18 | HANKENDİ |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_4 |
| 5 | 18 | ŞAHİNKAYA (KÖY İÇİ) |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_5 |
| 6 | 18 | MORNİK (KARŞIYAKA) |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_6 |
| 7 | 18 | HARPUT |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_7 |
| 8 | 18 | HÜSEYNİK |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_8 |
| 9 | 18 | KESRİK |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_9 |
| 10 | 18 | GÜMÜŞKAVAK |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_10 |
| 11 | 10 | KÜLTÜR-KESRİK-RÜSTEMPAŞA-HİNSOR-SÜRSÜRÜ-AKSARAY-HÜSEYNİK |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2024-2025 | EK\_11 |
| 12 | 10 | KÜLTÜR-KESRİK- SÜRSÜRÜ-AKSARAY- |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2025-2026 | EK\_12 |
| 13 | 10 | HARPUT  MORNİK |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2026-2027 | EK\_13 |
| 14 | 10 | KESRİK  SÜRSÜRÜ  SARAYATİK  RIZAİYE |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2027-2028 | EK\_14 |
| 15 | 10 | AKSARAY  RÜSETEMPAŞA  MUSTAFAPAŞA  SÜRSÜRÜ  RIZAİYE |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2028-2029 | EK\_15 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(4.SAYFA)** |

**D3-İMAR PROGRAMI KARARLARI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 1 | PLAN TADİLATI | HANKENDİ | EK\_1 | 355 ha | 2024 - 2029 | 1.200.000 | K42-D-16-B-4-B  K42-D-16-B-4-C  K42-D-16-B-3-A  K42-D-16-B-3-B  K42-D-16-B-3-C  K42-D-16-B-3-D  K42-D-17-A-4-A  K42-D-17-A-4-B  K42-D-17-A-4-C  K42-D-17-A-4-D  K42-D-17-A-3-A  K42-D-17-A-3-B  K42-D-17-A-3-D  K42-D-17-D-1-A  K42-D-17-D-1-B  K42-D-17-D-1-C  K42-D-17-D-1-D  K42-D-17-D-2-A  K42-D-17-A-2-A  K42-D-17-A-2-B  K42-D-17-A-2-C  K42-D-17-A-2-D  K42-D-17-B-1-A  K42-D-17-B-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 1 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| HANKENDİ KÖYÜ ELAZIĞ BELEDİYESİNE BAĞLANARAK MAHALLE STATÜSÜNE GEÇİRİLMEDEN ÖNCE YAPILMIŞ OLAN İMAR PLANININ İHTİYACI KARŞILAMADIĞI, İMAR YOLLARININ, SOSYAL DONATI ALANLARININ VE İMAR ADALARININ DAHA KULLANIŞLI HALE GETİRİLMESİNİN GEREKTİĞİ DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 44. MADDESİNE GÖRE PLAN TADİLATINA 2024 YILINDA BAŞLANMASI PLANLANMAKTADIR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 2 | PLAN TADİLATI | ŞAHİNKAYA | EK\_2 | 48 ha | 2024 - 2029 | 500.000 | K42-D-08-B-2-A  K42-D-08-B-2-B  K42-D-08-B-2-C  K42-D-08-B-2-D  K42-D-09-A-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 2 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| ŞAHİNKAYA KÖY İÇİNİN MEVCUT İMAR PLANININ İHTİYACI KARŞILAMADIĞI, İMAR YOLLARININ, SOSYAL DONATI ALANLARININ VE İMAR ADALARININ DAHA KULLANIŞLI HALE GETİRİLMESİNİN GEREKTİĞİ DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 44. MADDESİNE GÖRE PLAN TADİLATINA 2024 YILINDA BAŞLANMASI PLANLANMAKTADIR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(5.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 3 | PLAN TADİLATI | HÜSEYNİK | EK\_3 | 23 ha | 2024 - 2029 | 400.000 | K42-C-06-A-1-B  K42-C-06-A-1-C  K42-C-06-A-2-A  K42-C-06-A-2-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 3 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| HÜSEYNİK MAHALLE MERKEZİNDE MEVCUT İMAR PLANININ İHTİYACI KARŞILAMADIĞI, İMAR YOLLARININ, SOSYAL DONATI ALANLARININ VE İMAR ADALARININ DAHA KULLANIŞLI HALE GETİRİLMESİNİN GEREKTİĞİ DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 44. MADDESİNE GÖRE PLAN TADİLATINA 2024 YILINDA BAŞLANMASI PLANLANMAKTADIR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 4 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | HANKENDİ | EK\_4 | 355 ha | 2024 - 2029 | 1.000.000 | K42-D-16-B-4-B  K42-D-16-B-4-C  K42-D-16-B-3-A  K42-D-16-B-3-B  K42-D-16-B-3-C  K42-D-16-B-3-D  K42-D-17-A-4-A  K42-D-17-A-4-B  K42-D-17-A-4-C  K42-D-17-A-4-D  K42-D-17-A-3-A  K42-D-17-A-3-B  K42-D-17-A-3-D  K42-D-17-D-1-A  K42-D-17-D-1-B  K42-D-17-D-1-C  K42-D-17-D-1-D  K42-D-17-D-2-A  K42-D-17-A-2-A  K42-D-17-A-2-B  K42-D-17-A-2-C  K42-D-17-A-2-D  K42-D-17-B-1-A  K42-D-17-B-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 4 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| HANKENDİ MAHALLESİ PLAN TADİLATIYLA YENİDEN DÜZENLENECEK İMAR ADALARINA UYGUN BİÇİMDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(6.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 5 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | ŞAHİNKAYA | EK\_5 | 48 ha | 2024 - 2029 | 250.000 | K42-D-08-B-2-A  K42-D-08-B-2-B  K42-D-08-B-2-C  K42-D-08-B-2-D  K42-D-09-A-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 5 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| ŞAHİNKAYA KÖY İÇİNİN PLAN TADİLATIYLA YENİDEN DÜZENLENECEK İMAR ADALARINA UYGUN BİÇİMDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 6 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | MORNİK (KARŞIYAKA) | EK\_6 | 45 ha | 2024 - 2029 | 400.000 | K42-C-06-D-3-A  K42-C-06-D-4-B  K42-C-06-D-1-D  K42-C-06-D-4-A  K42-C-06-D-1-C  K42-C-06-D-2-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 6 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| MEVUT UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE, MORNİK (KARŞIYAKA) MAHALLESİNDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(7.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 7 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | HARPUT | EK\_7 | 45 ha | 2024 - 2029 | 1.500.000 | K42-D-05-C-3-B  K42-D-05-C-3-C  K42-C-01-D-4-A  K42-C-01-D-4-B  K42-C-01-D-4-C  K42-C-01-D-4-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 7 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 14.11.2023 TARİHİNDE ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İMAR PLANINA GÖRE HARPUT MAHALLESİNDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 8 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | HÜSEYNİK | EK\_8 | 23 ha | 2024 - 2029 | 400.000 | K42-C-06-A-1-B  K42-C-06-A-1-C  K42-C-06-A-2-A  K42-C-06-A-2-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 8 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| HÜSEYNİK MAHALLESİ MERKEZİNDE PLAN TADİLATIYLA YENİDEN DÜZENLENECEK İMAR ADALARINA UYGUN BİÇİMDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(8.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 9 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | KESRİK | EK\_9 | 45 ha | 2024 - 2029 | 250.000 | K42-D-10-C-2-C  K42-D-10-C-2-D  K42-D-10-C-3-A  K42-D-10-C-3-B  K42-C-06-D-4-A |
|  | | | | | | | |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 9 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| MEVUT UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE, KESRİK MAHALLESİNDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 10 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | HIRHIRİK  (GÜMÜŞKAVAK) | EK\_10 | 43 ha | 2024 - 2029 | 150.000 | K42-D-15-B-2-C  K42-C-11-A-1-D  K42-D-15-B-2-B |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 10 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| MEVUT UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE, HIRHIRİK (GÜMÜŞKAVAK) MAHALLESİNDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(9.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PRO**  **NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 11 | KAMULAŞTIRMA | KÜLTÜR-KESRİK-RÜSTEMPAŞA-HİNSOR-SÜRSÜRÜ-AKSARAY-HÜSEYNİK | EK\_11 | 1.796.52 M² | 2024 - 2025 | 6.880.000 | K42-D-10-D-2-A  K42-C-06-D-4-D  K42-D-10-C-1-C  İMAR DIŞI  K42-D-09-C-2-A  K42-D-10-C-4-B  K42-D-10-C-1-D  K42-D-10-B-3-B |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 11 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-KÜLTÜR MAHALLESİ ADA 38 PARSEL 136 DA KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  2-KESRİK MAHALLESİ PARSEL 418 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  3-RÜSTEMPAŞA MAHALLESİ ADA:335 PARSEL:481 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  4-HİNSOR(ÖRENÇAY) KÖYÜ ADA 136 PARSEL 22 DE KAYITLI TAŞINMAZ İMAR PLANI DIŞINDA KALMAKTA OLUP ANCAK TAŞINMAZ ÜZERİNDE YER ALAN CİP MESİRE ALANI İLE ÇEVRE KÖYLERİN SU İHTİYACINI KARŞILAYAN SU KUYUSUNUN YER ALDIĞI ALANIN KAMULAŞTIRILMASI  5- SÜRSÜRÜ MAHALLESİ ADA 2080 PARSEL 1-2 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  6- AKSARAY MAHALLESİ ADA 429 PARSEL 148 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  7- AKSARAY MAHALLESİ ADA 4815 PARSEL 1 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  8- HÜSEYNİK MAHALLESİ PARSEL 2778 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 12 | KAMULAŞTIRMA | KÜLTÜR-KESRİK- SÜRSÜRÜ-AKSARAY- | EK\_12 | 2.415,12 M² | 2025 - 2026 | 9.520.000 | K42-D-10-D-2-A  K42-D-10-D-2-A  K42-D-10-C-2-C  K42-D-09-C-3-B  K42-D-10-C-4-B |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 12 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-KÜLTÜR MAHALLESİ ADA 38 PARSEL 135 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  2-KÜLTÜR MAHALLESİ ADA 479 PARSEL 240 DA KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  3-KESRİK MAHALLESİ PARSEL:271 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  5- SÜRSÜRÜ MAHALLESİ ADA 28 PARSEL 98-101-182 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN İMAR PLANINDA PARK ALANINDA KALMASI  6- AKSARAY MAHALLESİ ADA 429 PARSEL 101-102 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(10.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 13 | KAMULAŞTIRMA | HARPUT  MORNİK | EK\_13 | 646,50 M² | 2026 - 2027 | 4.340.000 | K42-C-01-D-4-D  K42-C-01-D-4-D  K42-C-01-D-4-D  K42-C-06-D-1-B  K42-C-06-D-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 13 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-HARPUT MAHALLESİ ADA 13 PARSEL 8-9-10 DA KAYITLI TAŞINMAZLAR, HOCA HASAN HAMAMI ÇEVRESİNDE İMAR PLANINDA PARK ALANINDA KALMASI  2-HARPUT MAHALLESİ ADA 60 PARSEL 4-6 DA KAYITLI TAŞINMAZLAR, HOCA HASAN HAMAMI ÇEVRESİNDE İMAR PLANINDA PARK ALANINDA KALMASI  3-HARPUT MAHALLESİ ADA 16 PARSEL 1-2 DE KAYITLI TAŞINMAZLAR, HOCA HASAN HAMAMI ÇEVRESİNDE İMAR PLANINDA OTOPARK ALANINDA KALMASI  4-MORNİK MAHALLESİ PARSEL 1507 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  5-MORNİK MAHALLESİ PARSEL 2619 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 14 | KAMULAŞTIR  MA | KESRİK  SÜRSÜRÜ  SARAYATİK  RIZAİYE | EK\_14 | 9.343,50 M² | 2027 - 2028 | 17.370.00 | K42-C-11-A-1-A  K42-D-09-C-2-C  K42-D-10-D-2-C  K42-D-10-B-4-A |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 14 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-KESRİK MAHALLESİ ADA 5298 PARSEL:1 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA BELEDİYE HİZMET ALANINDA KALMASI  2-SÜRSÜRÜ MAHALLESİ ADA 14 PARSEL:45 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  3- SARAYATİK MAHALLESİ ADA 18 PARSEL:130 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  4- RIZAİYE MAHALLESİ ADA 171 PARSEL:31-16 DA KAYITLI TAŞINMAZLAR İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/104** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(11.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 15 | KAMULAŞTIRMA | AKSARAY  RÜSETEMPAŞA  MUSTAFAPAŞA  SÜRSÜRÜ  RIZAİYE | EK\_15 | 1.585,84 M² | 2028 - 2029 | 10.300.00 | K42-D-10-C-4-B  K42-D-10-C-1-C  K42-D-10-C-1-B  K42-D-10-D-1-D  K42-D-10-B-4-A |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 15 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-AKSARAY MAHALLESİ ADA 412 PARSEL:18 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  2-RÜSTEMPAŞA MAHALLESİ ADA 335 PARSEL:538-478 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  3- MUSTAFAPAŞA MAHALLESİ ADA 339 PARSEL:5 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  4- SÜRSÜRÜ MAHALLESİ ADA 14 PARSEL:544 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |
| 5- RIZAİYE MAHALLESİ ADA 171 PARSEL:27-28 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/105** | **YETKİ VERİLMESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların ve riskli yapıların dönüştürülmesinin hızlandırılması konusunda fınansal destek sağlamak amacı ile yine 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmenliğinin 16. Maddesinin sekizinci fıkrasında ***“İdare veya Toki Kanun Kapsamında yaptıktan uygulamalarda kendi bütçelerinde kira yardımı yapabilir”*** hükmü gereğince; 02.03.2023 tarih, 2023/63 sayılı ve 04.04.2023 tarih 2023/84 sayılı Belediye Meclis Kararları ile 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında dönüşümü sağlanan riskli bina hak sahiplerinden, anlaşma sağladıkları yüklenici firmalara 100.000,00 (Yüzbin) TL ve üzeri katkı payı ödeyenlere her bir mesken için 75.000,00 (Yetmişbeşbin) TL, her bir işyeri için 50.000,00 (Ellibin) TL kira yardımı yapılması kararı alınmıştır. Yapılan kira yardımlarının; Hak sahiplerinden anlaşma sağladıkları yüklenici firmalara 200.000,00 (ikiyüzbin) TL ve üzeri katkı payı ödeyenlere, **her bir mesken için 100.000,00 (Yüzbin) TL her bir işyeri için 75.000,00 (Yetmişbeşbin) TL olarak güncellenmesi** talebi ile ilgili teklif yazısı görüşüldü.

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların ve riskli yapıların dönüştürülmesinin hızlandırılması konusunda fınansal destek sağlamak amacı ile yine 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmenliğinin 16. Maddesinin sekizinci fıkrasında ***“İdare veya Toki Kanun Kapsamında yaptıktan uygulamalarda kendi bütçelerinde kira yardımı yapabilir”*** hükmü gereğince; 02.03.2023 tarih, 2023/63 sayılı ve 04.04.2023 tarih 2023/84 sayılı Belediye Meclis Kararları ile 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında dönüşümü sağlanan riskli bina hak sahiplerinden, anlaşma sağladıkları yüklenici firmalara 100.000,00 (Yüzbin) TL ve üzeri katkı payı ödeyenlere her bir mesken için 75.000,00 (Yetmişbeşbin) TL, her bir işyeri için 50.000,00 (Ellibin) TL kira yardımı yapılması kararı alındığı anlaşılmış olup, Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

Yapılan kira yardımlarının; Hak sahiplerinden anlaşma sağladıkları yüklenici firmalara 200.000,00 (ikiyüzbin) TL ve üzeri katkı payı ödeyenlere, **her bir mesken için 100.000,00 (Yüzbin) TL her bir işyeri için 75.000,00 (Yetmişbeşbin) TL olarak** maddi destek sağlanmasına, tüm iş ve işlemler için belediye başkanına yetki verilmesine, alınan iş bu karar kararın bir örneğinin **Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne**, bir örneğinin ise **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/06/2024** | **2024/106** | **KENT SORUNLARI VE ESTETİĞİ KOMİSYON SEÇİMİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimizin tarihi kimliğini ve dokusunu bozmadan, görsel kirliliği önlemeyi kentsel algıyı ve mekan kalitesini yükseltmeyi hedefleyecek şekilde “**Kent Sorunları ve Estetiği Komisyonu” kurulması** hususunda, Adalet ve Kalkınma Partisi grubu adına grup başkan vekili Rahman KIZILKAYA’nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince meclis başkanlığına vermiş olduğu 03/06/2024 tarihli önergesi görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca; “**Kent Sorunları ve Estetiği Komisyonu”** için işaret ile yapılan oylama neticesinde;

Murat ŞERBET, Abdulsamet BULUT, İhsan ALPAY’ın bir yıl süre ile görev yapmak üzere “**Kent Sorunları ve Estetiği Komisyonu**”na seçilmelerine, gereği için keyfiyetin Belediye Başkanlığının arzına, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

**04/06/2024 HAZİRAN AYI 2.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **04/06/2024** | **2024/107** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Uğurcan GÜLEÇ, Veysi TOPTAŞ, Süleyman SOYSAL’ın özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 04/06/2024 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Belediye Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **Özü** |
| **04/06/2024** | **2024/108** | **TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİNE ZAM YAPILMASI** |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz meclisinin 03/06/2024 tarih ve 2024/99 sayılı kararı ile Tarife Komisyonu’na havale edilen, **Toplu Taşıma ücretlerine zam yapılması talebi** ile ilgili **Komisyon raporu** görüşüldü.

Belediyemiz meclisinin 03/06/2024 tarih ve 2024/99 sayılı kararı ile Tarife Komisyonu’na havale edilen, **Toplu Taşıma ücretlerine zam yapılması talebi** ile ilgili komisyon raporu da nazara alınarak B**elediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;**

**Toplu taşıma ücretlerinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına,** bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

|  |  |
| --- | --- |
| **TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ** | |
| Tam Bilet Ücreti | **14,00 TL** |
| İndirimli Bilet Ücreti | **10,00 TL** |
| **AKTARMA ÜCRETLERİ** | |
| Tam Taşıma 0-30 Dakika Arası | **Ücretsiz** |
| Tam Taşıma 31.Dakika İle 60. Dakika Arası | **10,00 TL** |
| İndirimli Taşıma 0-30 Dakika Arası | **Ücretsiz** |
| İndirimli Taşıma 31.Dakika İle 60. Dakika Arası | **8,00 TL** |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Belediye Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **04/06/2024** | **2024/109** | **SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz meclisinin 03/06/2024 tarih ve 2024/100 sayılı kararı ile Tarife Komisyonu’na havale edilen, Şehrin içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere açılmış olan sondaj kuyularımızın, pompa istasyonlarımızın, İçme suyu arıtma tesisimizin ve terfi merkezlerimizin giderek artan maliyetlerini göz önünde tutarak **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün Ücret Tarifesi'nin yeniden gözden geçirilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporu** görüşüldü.

**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi gereğince hazırlanan;** Belediyemiz **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün Ücret Tarifesi'nin** aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına Oyçokluğuyla karar verildi.

|  |
| --- |
| **ELAZIĞ BELEDİYESİ – 2024 YILI HAZİRAN AYINDAN İTİBAREN GEÇERLİ - ÜCRET TARİFESİ**  **Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda yer almayan, harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak yapılan Belediyelerin her türlü ifa edecekleri hizmete karşılık, Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.** |

**17-) SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A- SU ÜCRET GELİR TARİFESİ** | | | | **2024 HAZİRAN AYINDAN İTİBAREN** |
| **MİKTAR** | **BİRİM FİYATI** | **KİRLİ SU** | **KDV HARİÇ** | **Ç.T.V. HARİÇ** | **GENEL TOPLAM** |
| **MESKEN** | | | | | |
| 0-15 | 7,708 | 2,314 |  | - | 10,02 |
| 16-30 | 10,017 | 2,986 |  |  | 13,00 |
| 31-99999 | 11,622 | 3,452 |  |  | 15,07 |
| **TİCARETHANE** | | | | | |
| 0-30 | 18,509 | 5,528 |  |  | 24,03 |
| 31-99999 | 20,894 | 6,248 |  |  | 27,14 |
| **GECİCİ MESKEN** | | | | | |
| 0-15 | 12,911 | 3,898 |  | - | 16,80 |
| 16-30 | 16,027 | 4,838 |  |  | 20,86 |
| 31-99999 | 18,603 | 5,616 |  |  | 24,21 |
| **İNŞAAT** | | | | | |
| 0-999999 | 21,90 | 0 |  |  | 21,90 |
| **KUYUSUYU MESKEN** | | | | | |
| 0-15 |  | 5,255 |  | - | 5,25 |
| 16-30 |  | 6,521 |  |  | 6,52 |
| 31-99999 |  | 7,566 |  |  | 7,57 |
| **KUYUSUYU GECİCİ MESKEN** | | | | | |
| 0-15 |  | 8,387 |  | - | 8,39 |
| 16-30 |  | 10,414 |  |  | 10,41 |
| 31-99999 |  | 12,071 |  |  | 12,07 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **04/06/2024** | **2024/109** | **SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**  **(2.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KUYUSUYU TİCARETHANE** | | | | | |
| 0-30 |  | 10,807 |  |  | 10,80 |
| 31-99999 |  | 12,202 |  |  | 12,20 |
| **KİT** | | | | | |
| 0-30 | 70,197 |  |  |  | 70,20 |
| 31-99999 | 80,807 |  |  |  | 80,20 |
| **BANKALAR** | | | | | |
| 0-30 | 70,197 |  |  |  | 70,20 |
| 31-99999 | 80,807 |  |  |  | 80,20 |
| **ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE ATIK SU BEDELİ** | | | | | |
| 0-30 |  | 2,988 |  |  | 2,99 |
| 31-99999 |  | 3,362 |  |  | 3,36 |
| **KİRLİ SUYU OLMAYAN SU ABONE TARİFESİ** | | | | | |
| 0-15 | 11,432 |  |  |  | 11,43 |
| 16-30 | 14,062 |  |  |  | 14,06 |
| 31-99999 | 16,244 |  |  |  | 16,24 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KİT KUYUSUYU** | | | | |  |
| 0-30 |  | 32,038 |  |  | 32,04 |
| 31-99999 |  | 36,162 |  |  | 36,16 |
| **KARAÇALI SUYU** | | | | | |
| 0-15 | 40,786 | 12,232 |  |  | 53,02 |
| 16-30 | 50,614 | 15,196 |  |  | 65,81 |
| 31-99999 | 58,754 | 17,628 |  |  | 76,38 |
| **KREDİ YURTLAR KURUMU** | | | | | |
| 0-30 | 9,993 |  |  |  | 10,00 |
| 31-99999 | 11,267 |  |  |  | 11,27 |
| **KUYU SUYU KREDİ YURTLAR** **KURUMU** | | |  |  |  |
| 0-9999 |  | Bedelsiz |  |  | Bedelsiz |
| **YEŞİL ALAN** | | | | | |
| 0-15 | 14,581 |  |  |  | 14,59 |
| 16-30 | 18,106 |  |  |  | 18,11 |
| 31-99999 | 21,021 |  |  |  | 21,02 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HASTAHANELER VE OKULLAR** | | | | | |
| 0-999999 | 16,453 |  |  |  | 16,45 |
| **GEN. KAT. BÜTÇELİ DAİRELER** | | | | | |
| 0-999999 | 16,453 |  |  |  | 16,45 |
| **SULAMA SUYU** | | | | | |
| 0-15 | 23,055 |  |  |  | 23,06 |
| 16-30 | 28,634 |  |  |  | 28,63 |
| 31-99999 | 33,228 |  |  |  | 33,23 |
| **TURİSTLİK İŞLETMELER** | | | | | |
| 0-30 | 8,466 | 2,556 |  |  | 11,02 |
| 31-99999 | 9,561 | 2,886 |  |  | 12,45 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **04/06/2024** | **2024/109** | **SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**  **(3.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TURİSTLİK İŞL.KUYU SUYU** | | | | | |
| 0-30 |  | 8,001 |  |  | 8,00 |
| 31-99999 |  | 9,036 |  |  | 9,04 |
| **TANKERLE İÇME SUYU** | | | | | |
| 0-999999 | 22,54 |  |  |  | 22,54 |
| **TANKERLE İNŞAAT SUYU** | | | | | |
| 0-999999 | 45,00 |  |  |  | 45,00 |
| **GEN. KAT. BÜTÇELİ DAİRELER KUYUSUYU** | | | | | **BEDELSİZ** |
| **KARAÇALI SUYU KAÇAK BAĞLANTI CEZA BEDELİ** | | | | | 14.000,00 |
| ENGELLİ SU İNDİRİMİ | | | | | %30 |
| GAZİ SU İNDİRİMİ | | | | | %50 |
| TÜM ABONELERE ŞAMİL OLMAK ÜZERE TAHAKKUKLAR AYDA BİR YAPILIR | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **DEPOZİTO VE SU ABONE ÜCRETLERİ** | |
| **YENİ ABONE DOSYA İŞLEMLERİ** | |
| Su tesisatı plan takibi | 72,00 |
| Fenni muayenelerin yapımı (yerinde) | 72,00 |
| Abone numara bedeli | 90,00 |
| Su sayacı açma ve kapama ücretleri | 90,00 |
| İnşaat ruhsatı alınırken her bağımsız bölüm için ön abonelik bedeli ( şebeke, kuyu vb.) | 325,00 |
| Abonelik Sözleşme bedeli (Şebeke, Kuyu suyu Mesken Ticarethane vb.) | 540,00 |
| Sayaç Rekor Bedeli | 360,00 |
| Abone Devir işlemleri | 180,00 |
| Resmi Kurumlar Abone Bedeli | 900,00 |
| Mekanik Su Sayacı bedeli | 320,00 |
| Mekanik su sayacı montaj bedeli | 500,00 |
| KUYU SULARINDA İNŞAAT METREKARE BAŞINA | 4,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SU ABONE BAĞLANTI ÜCRETLERİ** | | |  |
| 1 - 4 Mesken için ( Asfalt, S , Stabilize, parke vb. hariç ) | |  | 9.750,00 |
| 5 - 10 mesken için | |  | 16.200,00 |
| 11-15 mesken için |  |  | 22.700,00 |
| 16 -20 mesken için |  |  | 32.400,00 |
| 20’den yukarı her bağımsız bölüm için |  |  | 1.620,00 |
| Ticarethaneler için Su Bağlantı ücreti  01 - 1000 m²’ye kadar  1001 - 2500 m²’ye kadar  2501 - 5000 m²’ye kadar  5000 m² ve üzeri  (Asfalt, Stabilize, parke vb. hariç ) |  |  | 18.000,00  27.000,00  36.000,00  45.000,00 |
| Resmi kurum abone bağlantı ücreti ( her bir bağlantı başına ) alınır. | |  | 27.000,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **04/06/2024** | **2024/109** | **SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**  **(4.SAYFA)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Su şebekesine zarar veren özel.tüzel ve kurumlara. cezai işlem uygulanarak tüketilen su miktarının tahakkuku ayrıca yapılır. | 45.000,00 |
| Su havzaları ve su taşıyan ( yağmur suyu, kanalizasyon, dereler, içme suyu vb. kanalları kullanan ve zarar veren kişi ve kuruluşlara. ceza işlemi uygulanır. Tekerrürü halinde iki katı cezai işlem uygulanır. | 40.000,00 |
| İbadethaneler hariç resmi kurum ve kuruluşlardan katılım bedelleri alınır. |  |
| Bağımsız bölümlere takılacak ön ödemeli sayaçlar abone sahipleri tarafından temin edilip monte ettirilecektir. |  |
| İnşaat sahipleri inşaatın bitiminde her bağımsız bölüme su sayacı takmak zorundadır. Sayaç takılmadan (düz boru ile) şebeke suyu kuıllanan her bağımsız bölüm için müteahhidin siciline tahakkuk ettirilir. | 6.000,00 |
| Arızalı ve periyodik muayeneye gelen mekanik su sayaçlarının yerine isteğe bağlı su sayacı takılacağından abonelere ait eski su sayaçları iade edilmeyecektir |  |
| Belediyeye ait şebekede meydana gelen arızalar Belediyemiz tarafından giderilir. Belediyeye ait şebeke ile aboneye ait şebeke arasında arıza olursa, kazı, malzeme ve işçilik masrafları Belediyemiz elemanlarınca düzenlenen evrak ile abone sahiplerine bildirilir. Arızanın giderilme maliyeti abone sahiplerinden peşin tahsil edilir. Ancak ödemeyi peşin yapamayacak abone sahiplerinin bir ay içerisinde ödemek şartı ile su abone faturalarına yansıtılır. Arızası giderilen abone için malzeme fiyatı maktu evrak olarak abone sahiplerine verilir. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **YENİ KİRALAMA VE RUHSAT DEPOZİTOLARI** | |
| Meskenler su | 100 Ton Mesken Su Bedeli |
| Ticarethane ve Depolar su | 100 Ton Ticarethane Su Bedeli |
| İçkili Lokanta, kulüp Birahane ve Pavyonlar su | 27.540,00 |
| Çay Ocaklar su | 4.140,00 |
| Oteller (iki yıldız ve üst olanlar) su | 55.080,00 |
| Oteller (normal ve tek yıldızlı ) su | 11.070,00 |
| Düğün Salonları su | 27.540,00 |
| Oyun. Atari, Internet ve Cafe Salonları su | 13,860,00 |
| Kahvehaneler su | 11.070,00 |
| İnşaatlarda her m² için depozito | 4,70 |
| Belediye Şebekesine Bağlantı Ücreti (Malzeme Aboneye ait | 1.440,00 |
| kazı ve işçilik Dahil -Asfalt,Karo,Parkev.s.Kazı Bedeli Hariç ) |
| iskanı olup 1 ay içerisinde abone almayan aboneler için ilk ay | 280,00 |
| iskanı olup abone almayan aboneler için 50.00 TL. den sonra (arttırılarak ) aylık | 30,00 |
| Abone Şebeke Arızalarında Malzeme Abone Sahiplerine Ait Onarım Bedeli | 1.440,00 |
| Kaçak su kullanan mesken ve bahçeler | 18.000,00 |
| Özel öğrenci yurtları - pansiyonlar | 16.560,00 |
| Karaçalı su şebeke hattından izinsiz bağlantı yapan gerçek, tüzel kişilere verilecek cezanın yanında su abonesi üzerine geriye yönelik ayrıca tahakkuk işlemi yapılır. | 64.8000,00 |
| Kaçak su kullanan ticarethaneler ve inş. | 21.600,00 |
| D.S.İ.Müdürlüğünden izin almadan sondaj vuran şahıslara verilecek ceza | 64.800,00 |
| Su sayacına ait mühür ve aparat koparma bedeli | 900,00 |
| Dijital su sayaç aboneleri kiralamalarında abone iştirak bedeli | 180,00 |
| Ücret Gelir Tarifesindeki Uygulamalar ile ilgili tek yetkili Müdürlük makamıdır. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **04/06/2024** | **2024/109** | **SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**  **(5.SAYFA)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Kanal Temizleme araç talebi Meskenler için Kanal açma ücreti | 975,00 |
| Kanal Temizleme araç talebi 150 m2’ye kadar Ticarethaneler için Kanal açma ücreti | 1.800,00 |
| Kanal Temizleme araç talebi 150 m2’den büyük olan bağımsız Ticarethaneler için Kanal açma ücreti | 1.800,00 |
| Kanal Temizleme araç talebi Resmi kurumlar için Kanal açma ücreti | 1.215,00 |
| Şehir içi vidanjör ücreti (Tek çekim) | 1.215,00 |
| Resm kurumlar için Tek çekim vidanjör | 1.800,00 |
| Ticarethaneler için Tek çekim vidanjör 150 m2’ye kadar Ticarethaneler için Kanal açma ücreti | 1.800,00 |
| Ticarethaneler için Tek çekim vidanjör 150 m2’den büyük olan Ticarethaneler için Kanal açma ücreti | 1.800,00 |
| Vidanjör mücavir alan dışına beher km yol ücreti (Gidiş -Dönüş) | 180,00 |
| Betonarme Loğar kapağı ücreti ( 1 adet ) | 3.600,00 |
| Çelik Loğar kapağı ücreti ( 1 adet ) | 11.700,00 |
| Betonarme parsel kapak ücreti ( 1 adet ) | 3.600,00 |
| Komposit parsel kapak ücreti ( 1 adet ) | 11.700,00 |
| Yağmur suyu ızgara ücreti ( 1 adet ) | 7.200,00 |
| İzinsiz kanalizasyon hattına bağlantı yapan kişi, kurum ve kuruluşlara | 18.000,00 |
| Kanalizasyon şebekesine zarar veren kişi, kurum ve kuruluşlara | 18.000,00 |
| Kanalizasyon hattına ait baca kapağı ve ızgaralara zarar verene | 13.500,00 |
| Kanalizasyon şebekesine atık malzeme boşaltan işletmelere | 72.000,00 |
| oto yıkama işletmelerinin Projesi ve ön çökertme havuzu olmayan işyerlerine bir ay süre verilecek süre sonunda kanalizasyon bağlantısı iptal edilerek kesilecek ceza tutarı | 21.600,00 |
| Resmi kurumların kanalizasyon bağlantı yer tespiti hizmet ücreti  ( her bir bağlantı başına) | 27.000,00 |
| Özel işyeri kanalizasyon deşarj hizmet ücreti ) (ana hat ile parsel bacasına kadar ), (Asvalt, stabilize vb. hariç.  01 - 1000 m²’ye kadar  1001 - 2500 m²’ye kadar  2501 - 5000 m²’ye kadar  5000 m² ve üzeri | 18.000,00  27.000,00  36.000,00  45.000,00 |
| İnşaatlarda kanalizasyon deşarj hizmet ücreti (ana hat ile parsel bacasına kadar),( Asvalt, stabilize vb. hariç )  **Her bir bağımsız bölüm için** |  |
| 1 - 4 Mesken için ( Asfalt, S , Stabilize, parke vb. hariç ) | 9.750,00 |
| 5 - 10 mesken için | 16.200,00 |
| 11-15 mesken için | 22.700,00 |
| 16 -20 mesken için | 32.400,00 |
| 20’den yukarı her bağımsız bölüm için | 1.620,00 |
| Şebeke arızalarından kaynaklanan ve giderilen arıza bedelleri sicil veya su abonesi üzerine tahakkuk'u yapılarak eklenir. |  |
| A-Yapı ruhsatı ve inşaat abonesi yapılırken yol,su ve kanalizasyon hizmet bedelleri ilgili kanunlar gereğince alınır.  B- İskan raporu almak isteyen inşaat sahipleri yol, su ve kanalizasyon hizmet katılım bedellerini, şebeke ve kanal bağlantı ücretlerini ödemeyenlere bedellerinin tahakkukları yapılıp, tahsil edildikten sonra iskan oluru verilir. İlgili Kanunlar ve Belediye Meclis Kararları gereği. |  |
| Kanalizasyon servisimiz tarafından yapılan hizmetin bedeli Su Tahakkuk servisimiz tarafından ilgili aboneye tahakkuku yapılır. |  |
| Tarifeler gece yarısından itibaren (23:00 ile 07:00 arası) iki katı olarak tahakkuk ettirilecektir. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **04/06/2024** | **2024/109** | **SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**  **(6.SAYFA)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **SU ANALİZ PAKET BEDELLERİ** | |
| Su tahlil ücreti | 1.000,00 |
| Paket 1: Kimyasal analiz (bulanıklık, ph, iletkenlik, kalsiyum, magnezyum, amonyum, sodyum, potasyum, alkalinite, klorür, sülfat, nitrit, nitrat, bromür, florür, lityum, fosfat, silika, mangan, permanganat) | 2.400,00 |
| Paket 2: Bakteriyolojik analiz (e.coli, koliform bakteri) | 680,00 |
| Paket 3: Sulama suyu analiz ( bulanıklık, ph, iletkenlik, kalsiyum, magnezyum, amonyum, sodyum, potasyum,klorür, sülfat) | 1.700,00 |
| Paket 4: Kullanma suyu analiz (renk, bulanıklık, ph, iletkenlik, kalsiyum, magnezyum, amonyum, sodyum, potasyum, alkalinite, klorür, sülfat, nitrit, nitrat, bromür, florür, lityum, fosfat,sertlik) | 1.530,00 |
| Paket 5: Alabalık suyu analiz (sıcaklık, çözünmüş oksijen, ph, amonyak, nitrit, alkalinite, sertlik, kalsiyum, magnezyum, mangan, demir) | 680,00 |
| Paket 6: İçme suyu analiz(bulanıklık, ph, iletkenlik, amonyum, nitrat, sertlik, klor, demir, sıcaklık, e.coli, koliform bakteri) | 1.220,00 |
| Amonyak Kit-Spektrofotometrik | 400,00 |
| Amonyum Kit-Spektrofotometrik | 400,00 |
| Amonyum | 480,00 |
| Arsenik Kit | 400,00 |
| Alkalinite | 200,00 |
| Bromat | 680,00 |
| Bromür | 480,00 |
| Bulanıklık Türbidimetre | 200,00 |
| Çözünmüş Oksijen | 200,00 |
| Demir Kit-Spektrofotometrik | 400,00 |
| E.coli | 340,00 |
| İletkenlik İletkenlik Ölçer | 200,00 |
| Florür | 480,00 |
| Kalsiyum | 480,00 |
| Klorür | 480,00 |
| Klor Kit-Spektrofotometrik | 400,00 |
| Koliform | 340,00 |
| Ph Sension5 Port Cond Meter | 200,00 |
| Potasyum | 480,00 |
| Permanganat | 200,00 |
| Lityum | 480,00 |
| Magnezyum | 480,00 |
| Mangan Kit-Spektrofotometrik | 400,00 |
| Nitrat Kit-Spektrofotometrik | 480,00 |
| Nitrat | 480,00 |
| Nitrit | 480,00 |
| Sıcaklık Sension5 Port Cond Meter | 200,00 |
| Sodyum | 480,00 |
| Sülfat | 480,00 |
| Sertlik Kit-Spektrofotometrik | 400,00 |
| Silika Kit-Spektrofotometrik | 400,00 |
| Renk Spektrofotometrik | 400,00 |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Belediye Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **04/06/2024** | **2024/110** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

İmar Komisyonu tarafından 04/06/2024 tarihli rapor ile Belediye Meclisine sunulan,1 numaradan 7 dahil numaraya kadar 7 maddelik plan tadilatları ile ilgili imar komisyon raporu madde madde okundu. Her madde ayrıntılı bir şekilde paftaları üzerinde meclise bilgi verildikten sonra yapılan müzakere neticesinde;

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Harput Mahallesi Ada:340 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-2B imar paftasında Park Alanda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak park alanı içerisinde söz konusu taşınmaza yönelik 7 metre genişliğinde yol işlenmesi talebinin; plan bütünlüğünü bozacağından **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE karar verildi.**
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Ada:2181 Parsel:2 ve Ada:2182 Parsel:1 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D-3A, K42-D-09D-4B, K42-D-09D-1C, K42-D-09D-2D imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Ortaöğretim Tesis Alanında kalmaktadır ve iki parselin arasından 7 metrelik yol geçmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak aradaki 7 metrelik yol kaldırılarak Ortaöğretim Tesis Alanına dahil edilmesi talebinin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri konu başlığının 26.maddesinin (a) bendinde bahsedildiği gibi *“Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz*” ifadesi doğrultusunda talebin **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE karar verildi.**
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Çarşı Mahallesi, Ada:279 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-1A imar paftasında Ticaret (T1) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; söz konusu taşınmazın güncel kadastro sınırına uygun olacak şekilde yapılaşma koşulu değiştirilmeden Ticaret (T1) Alanı olarak işlenmesi talebinin; sehven yapılan kadastral hat yanlışlığının düzeltilerek söz konusu ada sınırının kuzey ve güney yönündeki ada sınırlarıyla aynı olacak şekilde hizalanmasının **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE karar verildi.**
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:2970, Parsel:1 üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-3D imar paftasında E:1.00, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak 3000m2 lik kısmının E:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı(S.S. Pancar Ekicileri Kooperatifi) olarak işlenmesinin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK1-d Uygulama İmar Planı Gösterimler Tablosunda yer alan *“Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirlenir”* ifadesi doğrultusunda talebin **OYBİRLİĞİYLE KABULÜNE Şeklinde gelen maddenin bir sonraki toplantıların birinde görüşülmek üzere OYÇOKLUĞUYLA ERTELENMESİNE karar verildi.**
5. Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü Mahallesi Ada:4693 Parsel:1 Ada:4694 Parsel:1 Ada:4695 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-14A imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-14A-1B, K42D-14A-1A, K42D-14A-1C K42D-14A-1D imar paftalarında yer almaktadır. Ada:4693 Parsel:1 taşınmaz Resmi Kurum Alanı(İl Afetve Acil Durum Müdürlüğü),Ada:4694 Parsel:1 ve Ada:4695 Parsel:1 numaralı taşınmazlar ise TİCK(Ticaret+Konut) Alanında olup emsal:1.50 yençok:15.50 yapılaşma koşullarına sahiptir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Ada:4693 Parsel:1, Ada:4694 Parsel:1, Ada:4695 Parsel:1 taşınmazların 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye olarak düzenlenmesi talebinin; plan bütünlüğünü bozacağından **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE karar verildi.**
6. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada:- Parsel:2686-2861 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-1C,K42-D-10-C-2-D imar paftasında emsal:1.50 yençok:15.50 Eğitim Alanı ve Resmi Kurum(Emniyet Hizmet Alanı) Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı yapılarak 2861 numaralı parsellerin üzerinde bulunan Resmi Kurum Alanın İlköğretim Tesis Alanına dahil edilerek yapılaşma koşullarının E:1.50 Yençok:18.50 olarak işlenmesi talebinin; Milli Eğitim Müdürlüğü talebinin doğrultusunda İl Özel İdarenin ve İl Emniyet Müdürlüğünün uygun görüşü neticesinde söz konusu taşınmazların E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesinin **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE karar verildi.**
7. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk Mahallesi Ada:6076 Parsel:4 üzerindeki taşınmazın güneyinde bulunan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13D-2B imar paftasında Park Alanında kalmaktadır. Bahse konu 2185 m2lik park alanının E:1.20 Yençok:4 kata imarlı Eğitim Tesis Alanı(Orta) olarak işlenmesi talep edilmiş olup eş değer alan olarak ise tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk Mahallesi Ada:6239 Parsel:2 üzerindeki E:1.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis Alanı(İlk) olarak işli bulunan alanın 3485 m2lik alanı pak işlenmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen imar plan değişikliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen eşdeğer alan kriterlerine uygunluk sağlanamadığından söz konusu talebin **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE karar verildi.**

Yapılan tadilatların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesine göre onanmasına,

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Belediye Başkan Vekili