

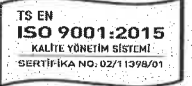


- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mevkii, ada, parsel numarası, m² si, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati yazılı taşınmazların satışı yapılacaktır.
- 2- Satışı yapılacak taşınmazların Listenin 21,22,23,24,25,26,27,28,49,50,51,52,53,54,55,56, 57 ve 58.Sırasındakiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35.maddesinin (a) bendi uyarınca kapalı teklif usulü ile (artırma suretiyle) diğer taşınmazların ihalesi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.Maddesine göre Açık artırma suretiyle satışı yapılacaktır.
- 3- Taşınmazların İhalesi aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Cumhuriyet Mahallesi Malatya Caddesi No:30 Elazığ Belediyesi Bünyamin Eroğlu Kültür ve Kongre Merkezinde Encümen huzurunda yapılacaktır
- 4- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde ücretsiz görüleceği gibi ihaleye iştirak edilmesi halinde 250,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kiralama Servisinden temin edilecektir. Birden fazla taşınmazın ihalesine katılması halinde; her bir taşınmaz için ayrı ayrı ihale dosyası alınacaktır. Ayrıca Teklif verecek kişiler ayrıntılı bilgi için Elazığ Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kiralama Servisinden veya (424) 248 47 02 (dahili 1232) nolu telefondan bilgi alabileceklerdir.
- 5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden, aşağıdaki şartlar aranır;
 - 5.1- Kanuni ikametgâhı olması,
 - 5.2- T.C. Kimlik numarasını içeren Nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi (Gerçek Kişiler için)
 - 5.3- İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebliğata esas olmak üzere adres beyanı,
 - 5.4-Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi,
 - a) Gerçek kişi olması halinde, (kayıtlı varsa) kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,
 - 5.5- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - b)Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,
 - 5.6-İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifle bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,
 - 5.7- Geçici teminat (tahmini muhammen bedelin % 3' ü oranında) bedeli ihale saatinden önce yatırıldığına dair makbuzu veya teminat mektubu, Devlet Tahvili, Hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.
 - 5.8- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi vermesi,
- 6- Satışı yapılacak taşınmazların Listenin 21,22,23,24,25,26,27,28,49,50,51,52,53,54,55,56, 57 ve 58.Sırasındakilerin ihalesine iştirak edecek istekliler 5.madde belirtilen belgelerle birlikte Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarfı, dış zarf içerisinde sunucaklardır.
- 7- İhale ve satıştan doğan bütün vergi, resmi harç, tapu harçları , alım satım giderleri KDV vb. ödemesi gereken tüm giderler ihale edilene aittir.
- 8- Satış şartnamesinde belirtilen ve satışa çıkartılan taşınmazların dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları ihale edilen kişi veya kişiler tarafından aynen kabul edilmiş sayılır.
- 9- Encümen gerekçesini karar içeriğinde belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- İstekliler istenilen belgeleri ve tekliflerini ihale günü ihale saatine kadar İhale Komisyon (Encümen) Başkanlığı'na verilecektir. Teklifler iadeli taahhütü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine İhale Komisyon (Encümen) Başkanlığı'nın adresi ve hangi işe ait olduğu, isteklinin adı soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olması şarttır. Postada vuku bulacak gecikmeler kabul edilemez. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz
- 11- İşbu İhale ilanı bilgi mahiyetinde olup, satışta idari şartname hükümleri geçerlidir

Sıra No	Mahallesi	Ada/ Parsel	Niteliği	Numarataj	Alan M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	TARİH	SAAT
1	Abdullahpaşa	688/6	Konut	A Blok 1. Kat Bağımsız bölüm No:4	118	2 000 000.00 ₺ +KDV	60 000.00 ₺	14.12.2023	9.30
2	Abdullahpaşa	688/6	Konut	A Blok 2. Kat Bağımsız bölüm No:8	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	09.35
3	Abdullahpaşa	688/6	Konut	A Blok 3. Kat Bağımsız bölüm No:12	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	09.40



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

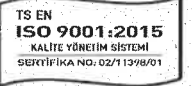


Sayfa:2

Sıra No	Mahallesi	Ada/Parsel	Niteliği	Numarataj	Alan M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	TARİH	SAAT
4	Abdullahpaşa	688/6	Konut	A Blok 4. Kat Bağımsız bölüm No:16	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	09.45
5	Abdullahpaşa	688/6	Konut	A Blok 5. Kat Bağımsız bölüm No:20	118	2 150 000.00 ₺ +KDV	64 500.00 ₺	14.12.2023	09.50
6	Abdullahpaşa	688/6	Konut	C Blok 1. Kat Bağımsız bölüm No:2	118	2 000 000.00 ₺ +KDV	60 000.00 ₺	14.12.2023	09.55
7	Abdullahpaşa	688/6	Konut	C Blok 2. Kat Bağımsız bölüm No:6	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	10.00
8	Abdullahpaşa	688/6	Konut	C Blok 3. Kat Bağımsız bölüm No:10	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	10.05
9	Abdullahpaşa	688/6	Konut	C Blok 4. Kat Bağımsız bölüm No:14	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	10.10
10	Abdullahpaşa	688/6	Konut	C Blok 5. Kat Bağımsız bölüm No:18	118	2 150 000.00 ₺ +KDV	64 500.00 ₺	14.12.2023	10.15
11	Abdullahpaşa	688/6	Konut	D Blok 1. Kat Bağımsız bölüm No:2	118	2 000 000.00 ₺ +KDV	60 000.00 ₺	14.12.2023	10.20
12	Abdullahpaşa	688/6	Konut	D Blok 2. Kat Bağımsız bölüm No:6	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	10.25
13	Abdullahpaşa	688/6	Konut	D Blok 3. Kat Bağımsız bölüm No:10	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	10.30
14	Abdullahpaşa	688/6	Konut	D Blok 4. Kat Bağımsız bölüm No:14	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	10.35
15	Abdullahpaşa	688/6	Konut	D Blok 5. Kat Bağımsız bölüm No:18	118	2 150 000.00 ₺ +KDV	64 500.00 ₺	14.12.2023	10.40
16	Abdullahpaşa	688/6	Konut	E Blok 1. Kat Bağımsız bölüm No:4	118	2 000 000.00 ₺ +KDV	60 000.00 ₺	14.12.2023	10.45
17	Abdullahpaşa	688/6	Konut	E Blok 2. Kat Bağımsız bölüm No:8	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	10.50
18	Abdullahpaşa	688/6	Konut	E Blok 3. Kat Bağımsız bölüm No:12	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	10.55
19	Abdullahpaşa	688/6	Konut	E Blok 4. Kat Bağımsız bölüm No:16	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	11.00
20	Abdullahpaşa	688/6	Konut	E Blok 5. Kat Bağımsız bölüm No:20	118	2 150 000.00 ₺ +KDV	64 500.00 ₺	14.12.2023	11.05
21	Abdullahpaşa	688/6	Depolu Dükkan	A Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:21	394	13 396 000.00 ₺ +KDV	401 880.00 ₺	14.12.2023	11.10
22	Abdullahpaşa	688/6	Depolu Dükkan	A Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:22	396	13 464 000.00 ₺	403 920.00 ₺	14.12.2023	11.15
23	Abdullahpaşa	688/6	Depolu Dükkan	C Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:21	391	13 294 000.00 ₺ +KDV	398 820.00 ₺	14.12.2023	11.20
24	Abdullahpaşa	688/6	Depolu Dükkan	C Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:22	374	12 716 000.00 ₺ +KDV	381 480.00 ₺	14.12.2023	11.25
25	Abdullahpaşa	688/6	Depolu Dükkan	D Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:21	292	6 570 000.00 ₺ +KDV	197 100.00 ₺	14.12.2023	11.30
26	Abdullahpaşa	688/6	Depolu Dükkan	D Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:22	383	8 617 500.00 ₺ +KDV	258 525.00 ₺	14.12.2023	11.35
27	Abdullahpaşa	688/6	Depolu Dükkan	E Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:21	292	6 570 000.00 ₺ +KDV	197 100.00 ₺	14.12.2023	11.40
28	Abdullahpaşa	688/6	Depolu Dükkan	E Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:22	374	8 415 000.00 ₺ +KDV	252 450.00 ₺	14.12.2023	11.45



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

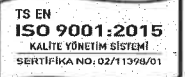


SAYFA:3

Sıra No	Mahallesi	Ada/Parsel	Niteliği	Numarataj	Alan M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	TARİH	SAAT
29	Abdullahpaşa	689/6	Konut	A Blok 1. Kat Bağımsız bölüm No:4	118	2 000 000.00 ₺ +KDV	60 000.00 ₺	14.12.2023	14.00
30	Abdullahpaşa	689/6	Konut	A Blok 2. Kat Bağımsız bölüm No:8	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	14.05
31	Abdullahpaşa	689/6	Konut	A Blok 3. Kat Bağımsız bölüm No:12	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	14.10
32	Abdullahpaşa	689/6	Konut	A Blok 4. Kat Bağımsız bölüm No:16	118	2 250 000.00 ₺ +KDV +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	14.15
33	Abdullahpaşa	689/6	Konut	A Blok 5. Kat Bağımsız bölüm No:20	118	2 150 000.00 ₺ +KDV	64 500.00 ₺	14.12.2023	14.20
34	Abdullahpaşa	689/6	Konut	C Blok 1. Kat Bağımsız bölüm No:2	118	2 000 000.00 ₺ +KDV	60 000.00 ₺	14.12.2023	14.25
35	Abdullahpaşa	689/6	Konut	C Blok 2. Kat Bağımsız bölüm No:6	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	14.30
36	Abdullahpaşa	689/6	Konut	C Blok 3. Kat Bağımsız bölüm No:10	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	14.35
37	Abdullahpaşa	689/6	Konut	C Blok 4. Kat Bağımsız bölüm No:14	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	14.40
38	Abdullahpaşa	689/6	Konut	C Blok 5. Kat Bağımsız bölüm No:18	118	2 150 000.00 ₺ +KDV	64 500.00 ₺	14.12.2023	14.45
39	Abdullahpaşa	689/6	Konut	D Blok 1. Kat Bağımsız bölüm No:2	118	2 000 000.00 ₺ +KDV	60 000.00 ₺	14.12.2023	14.50
40	Abdullahpaşa	689/6	Konut	D Blok 2. Kat Bağımsız bölüm No:6	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	14.55
41	Abdullahpaşa	689/6	Konut	D Blok 3. Kat Bağımsız bölüm No:10	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	15.00
42	Abdullahpaşa	689/6	Konut	D Blok 4. Kat Bağımsız bölüm No:14	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	15.05
43	Abdullahpaşa	689/6	Konut	D Blok 5. Kat Bağımsız bölüm No:18	118	2 150 000.00 ₺ +KDV	64 500.00 ₺	14.12.2023	15.10
44	Abdullahpaşa	689/6	Konut	E Blok 1. Kat Bağımsız bölüm No:4	118	2 000 000.00 ₺ +KDV	60 000.00 ₺	14.12.2023	15.15
45	Abdullahpaşa	689/6	Konut	E Blok 2. Kat Bağımsız bölüm No:8	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	15.20
46	Abdullahpaşa	689/6	Konut	E Blok 3. Kat Bağımsız bölüm No:12	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	15.25
47	Abdullahpaşa	689/6	Konut	E Blok 4. Kat Bağımsız bölüm No:16	118	2 250 000.00 ₺ +KDV	67 500.00 ₺	14.12.2023	15.30
48	Abdullahpaşa	689/6	Konut	E Blok 5. Kat Bağımsız bölüm No:20	118	2 150 000.00 ₺ +KDV	64 500.00 ₺	14.12.2023	15.35
49	Abdullahpaşa	689/6	Depolu Dükkan	A Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:21	394	13 396 000.00 ₺ +KDV	401 880.00 ₺	14.12.2023	15.40
50	Abdullahpaşa	689/6	Depolu Dükkan	A Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:22	396	13 464 000.00 ₺ +KDV	403 920.00 ₺	14.12.2023	15.45
51	Abdullahpaşa	689/6	Depolu Dükkan	C Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:21	394	13 396 000.00 ₺ +KDV	401 880.00 ₺	14.12.2023	15.50



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN



SAYFA:4

Sıra No	Mahallesi	Ada/Parsel	Niteliği	Numarataj	Alan M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	TARİH	SAAT
52	Abdullahpaşa	689/6	Depolu Dükkan	C Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:22	396	13 464 000.00 ₺ +KDV	403 920.00 ₺	14.12.2023	15.55
53	Abdullahpaşa	689/6	Depolu Dükkan	D Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:21	292	6 570 000.00 ₺ +KDV	197 100.00 ₺	14.12.2023	16.00
54	Abdullahpaşa	689/6	Depolu Dükkan	D Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:22	383	8 617 500.00 ₺ +KDV	258 525.00 ₺	14.12.2023	16.05
55	Abdullahpaşa	689/6	Depolu Dükkan	E Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:21	292	6 570 000.00 ₺ +KDV	197 100.00 ₺	14.12.2023	16.10
56	Abdullahpaşa	689/6	Depolu Dükkan	E Blok Bodrum+Zemin Bağımsız bölüm No:22	374	8 415 000.00 ₺ +KDV	252 450.00 ₺	14.12.2023	16.15

Nazif BİLGİNOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Sayfa:4