**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (BİNA)**

YILI…………………………………………

BELEDĠYE BAġKANLIĞINA

Bildirimin VeriliĢ Nedeni

ĠL-ĠLÇE

**1**

**2**

**MÜKELLEFİN**

Vergi Kimlik No. Telefon No.

**4**

Ġlk Ġktisap DeğiĢiklik

(T.C. VatandaĢı Olan Gerçek KiĢilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.) Emlak Vergisi

**3**

Sicil No.

Soyadı (Unvanı) Adı

**5**

**6**

Faks No.

(Alan Kodu)

(Alan Kodu)

(Telefon)

(Faks)

Adresi Cadde Sokak Kapı No. Daire No.

**7**

Ġlçe Adı Ġl Adı Posta Kodu

e-posta adresi

**8**

**BİNA BİLDİRİMİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BĠNAYA AĠT BĠLGĠLER | | | | I. BĠNA | | II. BĠNA | | III. BĠNA | |
| ADRES  BĠLGĠLERĠ | 1 | Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı | |  | |  | |  | |
| 2 | Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise  Bölgenin Adı) | |  | |  | |  | |
| 3 | Kapı ve Daire No | |  | |  | |  | |
| TAPU BĠLGĠLERĠ | 4 | Tapuda Kayıtlı Olduğu | Pafta No |  | |  | |  | |
| Ada/ Parsel No |  | |  | |  | |
| Cilt/ Sahife No |  | |  | |  | |
| VERGĠLENDĠRMEYE ĠLĠġKĠN BĠLGĠLER | 5 | Bina Arsasının Alanı (m2) | |  | |  | |  | |
| 6 | Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi | |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ĠnĢaatın Türü (Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, AhĢap, TaĢ Duvarlı-Çamur Harçlı, Gecekondu, Basit) | |  | |  | |  | |
| 8 | ĠnĢaatın Sınıfı (Lüks, Birinci, Ġkinci, Üçüncü, Basit) | |  | |  | |  | |
| 9 | KullanıĢ ġekli (Mesken, ĠĢyeri, Depo, Fabrika, Hastane, Okul vb.) | |  | |  | |  | |
| 10 | ĠnĢaatın Bitim Tarihi | |  | |  | |  | |
| 11 | Ġktisap Tarihi | |  | |  | |  | |
| 12 | Kısıtlılık Hali Varsa BaĢlangıç Tarihi | |  | |  | |  | |
| 13 | Varsa Muafiyetin BaĢlangıç Yılı ve Uygulama Süresi | |  | |  | |  | |
| 14 | Ġndirimli Vergi Uygulaması | |  | |  | |  | |
| 15 | Bina Hisseliyse Hisse Oranı | |  | |  | |  | |
| 16 | Binanın DıĢten DıĢa Yüzölçümü (m2) (Hisseli ise Hisseye Ġsabet Eden Yüzölçümü) | |  | |  | |  | |
| 17 | Kaloriferli Olup Olmadığı | |  | |  | |  | |
| 18 | Asansörlü Olup Olmadığı | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bildirimin Hangi Sıfatla Verildiği | Mükellef |  | Kanuni Temsilcisi/Vekili |
|  |  |  |  |
| Adı - Soyadı | Vergi Kimlik No. |  |  |
| (T.C. VatandaĢı Olan Gerçek KiĢilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.) | | | |
| Ġmza | Tarih ……./……/…….. |  |  |

NOT: 1-Elbirliği (iĢtirak halinde) mülkiyette müĢterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirime eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimi imza edeceklerdir.

2- Paylı (müĢterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir. 3- Belediye ve mücavir alan sınırları dıĢında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir. 4- Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.

5- Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirimin yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliĢtirilir.